

**ПРОЕКТ  
ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ**

г. Н.Новгород

«\_\_» \_\_\_\_ 202\_ г.

Гражданин РФ Зеленин Александр Викторович (02.12.1972 г.р., место рождения: г. Грозный Чечня, ИНН 525600706876, адрес: г. Нижний Новгород, ул. Краснодонцев 7 «а», кв. 13), в лице Финансового управляющего Корнилова Игоря Алексеевича, действующего на основании решения арбитражного суда Нижегородской области от 19.08.2025 г. по делу № А43-24577/2024 именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_, действующего на основании \_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_г., принимая во внимание, что:

1. Имущество должника реализуется в порядке, предусмотренном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»;
2. Покупатель в установленном порядке внес сумму задатка на расчетный счет организатора торгов, подал заявку на участие в открытых торгах и на основании Протокола о результатах проведения торгов по продаже имущества должника от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_г. Покупатель признан победителем торгов; желая оформить свои взаимные обязательства по купле-продаже имущества должника, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель – принять и оплатить следующее имущество должника (далее – Имущество):
- 1.2. Имущество, передаваемое по настоящему Договору, принадлежит Продавцу на праве собственности, на момент заключения настоящего Договора не продано, не отчуждено иным образом, под арестом не состоит, не является предметом залога.

**II. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ**

- 2.1. Установленная по итогам торгов стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_ руб., НДС не облагается. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит
- 2.2. Задаток в размере \_\_\_\_\_ руб., внесенный Покупателем в соответствии с договором о задатке № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_г., засчитывается в счет оплаты за Имущество по настоящему Договору.
- 2.3. С учетом положений настоящего пункта Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за приобретаемое Имущество денежные средства в размере \_\_\_\_\_ рублей на счет, реквизиты которого указаны в разделе 8 настоящего Договора.  
Оплата Покупателем производится в течение 30 (Тридцати) дней с даты подписания настоящего Договора в безналичном порядке.
- 2.4. Моментом исполнения обязательств Покупателя по оплате Имущества считается день зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 2.3. настоящего Договора.
- 2.5. Передача Имущества осуществляется Продавцом Покупателю после оплаты настоящего договора.

**III. ОФОРМЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

- 3.1. Имущество и документы на него передаются Продавцом Покупателю по передаточному акту в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента оплаты Покупателем стоимости, указанной в п. 2.3. настоящего Договора.
- 3.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента полного исполнения Сторонами обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

**IV. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

- 4.1. Продавец обязуется:
  - 4.1.1. Передать Покупателю Имущество по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.
  - 4.1.2. Передать Покупателю, имеющуюся в распоряжении у Продавца документацию на Имущество, необходимую для реализации права на Имущество.
- 4.2. Покупатель обязан:
  - 4.2.1. Принять Имущество от Продавца по передаточному акту, в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.
  - 4.2.2. Уплатить стоимость Имущества в размере и срок, установленные в разделе 2 настоящего Договора.

## V. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 5.2. В случае нарушения Покупателем срока оплаты имущества, установленного в п. 2.3. настоящего договора, настоящий договор считается расторгнутым, задаток, внесенный Покупателем, ему не возвращается и включается в состав имущества Продавца.

## VI. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

- 6.1. Стороны обязуются решать все споры, связанные с толкованием и выполнением Договора, путем переговоров.
- 6.2. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, споры подлежат рассмотрению в соответствии с действующим законодательством.

## VII. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 7.1. Настоящий Договор вступает в действие со дня его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.
- 7.2. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 7.3. Стороны в пятидневный срок информируют друг друга обо всех изменениях своих юридических, платежных реквизитов и других данных, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора.
- 7.4. Все изменения, дополнения и приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.
- 7.5. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении Сторон.
- 7.6. Договор составлен в        (\_\_\_\_\_) подлинных экземплярах, имеющих одинаковое содержание и равную юридическую силу.

## VIII. АДРЕСА, БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

**ПРОДАВЕЦ**

*Реквизиты продавца*

**ПОКУПАТЕЛЬ**

*Реквизиты покупателя*