

СОГЛАШЕНИЕ О ЗАДАТКЕ

г. Н.Новгород

«___» _

202__ г.

Гражданин РФ Ляшенко Владимир Александрович (23.04.1960 года рождения, м.рождения-гор. Гродно, зарегистрированный по адресу: 603089, г.Н.Новгород, пер.Гаражный, д.5, кв.48, СНИЛС 116-514-705 35, ИНН 526209138880), в лице Финансового управляющего Корнилова Игоря Алексеевича, действующего на основании решения арбитражного суда Нижегородской области от 11.07.2024 г. по делу № А43-10019/2024 именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и ***, именуемый в дальнейшем «Заявитель», в лице ***, действующий на основании ***, заключили настоящее соглашение (Далее - Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет соглашения

1.1. Заявитель для участия в торгах по продаже имущества *** вносит на счет № 40817810550189264119 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001, получатель-ЛЯШЕНКО ВЛАДИМИР АЛЕКСАНДРОВИЧ денежные средства в размере *** рублей, в качестве задатка за лот № ***

1.2. Заявитель ознакомлен с состоянием Имущества, составляющего лот и не имеет претензий к состоянию Имущества (лота).

2. Порядок внесения задатка

2.1. Денежные средства, указанные в п.1 настоящего соглашения используются в качестве задатка, вносимого в целях обеспечения исполнения Заявителем обязательств, предусмотренных порядком проведения торгов, а также обязательств по настоящему договору и по договору купли-продажи, заключаемому по результатам торгов (оплате продаваемого на торгах имущества).

2.2. Денежные средства, указанные в п.1 настоящего соглашения, должны быть внесены Заявителем на расчетный счет Организатора торгов не позднее даты окончания приема заявок, указанной в извещении о проведении торгов, и считаются внесенным с даты поступления всей суммы задатка на указанный счет.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка по счету Организатора торгов.

В случае непоступления суммы задатка в установленный срок, обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными и Заявитель к участию в торгах не допускается.

2.3. Организатор торгов не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на его счет в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с условиями настоящего соглашения, проценты не начисляются.

3. Порядок возврата и удержания задатка

3.1. В случае если Заявитель не допущен к участию в торгах, Организатор торгов обязуется произвести возврат внесенной денежной суммы в течение 5-ти банковских дней с момента подписания протокола рассмотрения заявок на участие в торгах.

3.2. В случае если Заявитель не признан победителем торгов, Организатор торгов обязуется произвести возврат внесенной денежной суммы в течение 5-ти банковских дней с даты подписания протокола о подведении итогов торгов.

3.3. В случае отзыва Заявителем в установленном порядке и в установленный срок заявки на участие в торгах, Организатор торгов обязуется произвести возврат внесенной денежной суммы в течение 5-ти банковских дней с даты получения Организатором торгов заявления Заявителя об отзыве заявки.

3.4. В случае признания торгов несостоявшимися, Организатор торгов обязуется произвести возврат внесенной денежной суммы в течение 5-ти банковских дней с даты подписания протокола о подведении итогов торгов.

3.5. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5-ти банковских дней с даты подписания протокола об отмене торгов.

3.6. В случае если участник торгов, признанный победителем торгов, уклоняется, либо прямо отказывается от заключения договора купли-продажи в установленные сроки, сумма задатка ему не возвращается.

3.7. Победителю торгов, заключившему с Продавцом договор купли-продажи, сумма задатка не возвращается и учитывается Продавцом в счет оплаты приобретаемого имущества по договору купли-продажи, заключаемому по результатам торгов.

Договор купли-продажи подписывается с победителем торгов в течение 5 (пяти) рабочих дней, с даты подписания протокола о подведении итогов торгов.

3.8. В случае, если победитель торгов, заключивший договор купли-продажи, уклоняется, либо прямо отказывается от исполнения денежных обязательств по договору купли-продажи в сроки, установленные данным договором купли-продажи, сумма задатка ему не возвращается.

3.9. Заявитель обязан незамедлительно письменно информировать Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов. Организатор торгов не отвечает за нарушение установленных настоящим Договором сроков возврата задатка в случае, если Заявитель своевременно не информировал Организатора торгов об изменении своих банковских реквизитов.

3.10. Все банковские комиссии за внесение возврат и прочие услуги связанные с внесением и возвратом задатков оплачивает покупатель либо лицо подающее заявку на участие в торгах.

4. Срок действия соглашения

4.1. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных соглашением, или по другим основаниям, предусмотренным в настоящем соглашении.

5. Разрешение споров

5.1. Все возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров.

5.2. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они будут переданы на разрешение арбитражного суда.

6. Особые условия

6.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему соглашению действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны надлежаще уполномоченными представителями сторон.

6.3. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

7. Реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов получатель:

Реквизиты организатора торгов

Заявитель:

Реквизиты заявителя