

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Пенза

«___» _____ 2025 г.

Финансовый управляющий Кузнецова Александра Сергеевича (дата рождения: 03.04.1992 г., место рождения: пос. Чаадаевка Городищенского р-на Пензенской обл., СНИЛС 158-227-894 00, ИНН 581202432345, регистрация по месту жительства: 442325, Пензенская область, рп. Чаадаевка, ул. Пушкина, д. 6) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 12.05.2025 г. по делу № А49-1216/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Кузнецова Александра Сергеевича по лоту №1.

- **Земельный участок**, площадь: 640 кв.м., кадастровый (условный) номер: 58:07:0660402:124, адрес (местонахождение): Пензенская область, Городищенский р-н, пгт. Чаадаевка, ул. 1я Озерная, д. 38. Находится в личной собственности Кузнецова Александра Сергеевича.

- **Жилой дом**, площадь 29,6 кв.м., кадастровый (условный) номер: 58:07:0660402:231, адрес (местонахождение): Пензенская область, Городищенский р-н, пгт. Чаадаевка, ул. 1я Озерная, д. 38. Находится в личной собственности Кузнецова Александра Сергеевича, далее по тексту – Предмет торгов), проводимых с 26.11.2025 г. по 12.01.2026 г. на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistr.ru/>, перечисляет задаток в сумме 32 494,65 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее 10:00 ч. 12.01.2026 г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Кузнецова Александра Сергеевича, лот № 1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
Финансовый управляющий Кузнецова Александра Сергеевича Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Счет получателя: 40817810350205632223 Ф.И.О. получателя: Кузнецов Александр Сергеевич Назначение платежа - Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.	
_____ Ю.В. Иванова	_____ _____