

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Финансовый управляющий Гиясовой Анастасии Алексеевны (ранее присвоенная фамилия – Николаева), 05.02.2002 года рождения, место рождения: г. Пенза; место регистрации: Пензенская область, Пензенский район, с. Покрово-Березовка, ул. Сельская, д. 83; СНИЛС 195-482-803 13; ИНН 581805000384 Прохорова (Шкодина) Марина Викторовна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании Решения Арбитражного суда Пензенской области по делу № А49-12473/2023 г. 21.03.2025, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Гиясовой Анастасии Алексеевны по лоту № \_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на электронной торговой площадке \_\_\_\_\_, размещенной на сайте \_\_\_\_\_ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее \_\_\_\_ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Гиясовой Анастасии Алексеевны, проводимых «\_\_» \_\_\_\_\_ г. на ЭТП \_\_\_\_\_, лот № \_\_\_\_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во

исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### 3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 4. Реквизиты сторон

| Организатор торгов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Заявитель |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Финансовый управляющий Гиясовой Анастасии<br>Алексеевны Прохорова (Шкодина) Марина<br>Викторовна<br>Получатель – Гиясова Анастасия Алексеевна<br>Банк получателя ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"<br>ПАО "СОВКОМБАНК"<br>БИК 045004763<br>ИНН 4401116480<br>ОГРН 1144400000425<br>Корр/счет 30101810150040000763<br>КПП 544543001<br>Счет 40817810750201546065 |           |
| _____ М.В. Прохорова<br>(Шкодина)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | _____     |