

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

2025 г.

Финансовый управляющий МЕТАЛЬНИКОВА ВИКТОРА НИКОЛАЕВИЧА (дата рождения: 19.08.1990, место рождения: с. Баранчеевка Беднодемьяновского района Пензенской области, СНИЛС: 138-126-064 44, ИНН 580745226713, регистрация по месту жительства: Пензенская область, обл. Пензенская, р-н. Нижнеломовский, с. Кривошеевка, ул. Андреева, д 40.) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 04.03.2025 г. по делу № А49-13869/2024, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества МЕТАЛЬНИКОВА ВИКТОРА НИКОЛАЕВИЧА по лоту

Лот № 1: Земельный участок, площадь 2200 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Пензенская область,, р-н Спасский, с. Баранчеевка, ул. Луговая, д. 2., кадастровый (условный) номер: 58:02:0250101:101 Находится в совместной собственности. Жилой дом, площадь 34 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Россия, Пензенская область, р-н Спасский, с., Баранчеевка, ул. Луговая, д. 2,, кадастровый (условный) номер: 58:02:0250101:102 Находится в совместной собственности. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет <https://nistp.ru/>, перечисляет задаток в сумме 36 512,13 руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

## 2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее нужного интервала. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества МЕТАЛЬНИКОВА ВИКТОРА НИКОЛАЕВИЧА».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

### **3. Заключительные положения**

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### **4. Реквизиты сторон**

<b>Организатор торгов</b>	<b>Заявитель</b>
Финансовый управляющий МЕТАЛЬНИКОВА ВИКТОРА НИКОЛАЕВИЧА	
Получатель - МЕТАЛЬНИКОВ ВИКТОР НИКОЛАЕВИЧ Банк получателя - ПАО «Совкомбанк» БИК банка: 045004763 ИИН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Счет получателя: 40817810950202532289 Назначение платежа - Наименование собственника имущества, наименование заявителя, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.	