



## АРБИТРАЖНЫЙ СУД ЗАБАЙКАЛЬСКОГО КРАЯ

672002, Выставочная, д. 6, Чита, Забайкальский край  
<http://www.chita.arbitr.ru>

### ОПРЕДЕЛЕНИЕ об удовлетворении заявление

г. Чита  
06 ноября 2025 года

Дело № А78-2454-7/2021

Определение изготовлено в полном объёме 6 ноября 2025 года

Арбитражный суд Забайкальского края в составе судьи Галицкой А.А.,  
при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания  
Ильиной Р.А.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании в рамках дела о банкротстве общества с  
ограниченной ответственностью «Агинский Вольфрам» заявление конкурсного  
управляющего Криволапова Антона Игоревича об утверждении положения по тorgам,  
при участии в судебном заседании представителя конкурсного управляющего  
Чумаковой М.А. по доверенности от 15.05.2025 г. (принимала участие с использованием  
средств веб – конференции, идентификация пройдена в системе),  
при отсутствии лиц, участвующих в деле,  
установил:

производство по делу № А78-2454/2021 о несостоятельности (банкротстве)  
общества с ограниченной ответственностью «Агинский Вольфрам» (ОГРН  
1117580000878, ИНН 8001017146, далее – должник) возбуждено на основании заявления  
общества с ограниченной ответственностью «Гормаштехсервис» определением от  
08.04.2021.

Определением суда от 28.09.2021 (резолютивная часть от 21.09.2021) в отношении  
должника введена процедура наблюдения, утвержден временный управляющий Волков  
Александр Александрович.

Сведения о введении процедуры наблюдения в отношении должника  
опубликованы в газете «Коммерсантъ» №174 от 25.09.2021.

Определением суда от 16.01.2023 произведена замена судьи Будаевой Елизаветы  
Андреевны на судью Галицкую Анастасию Александровну.

Решением суда от 01.04.2025 общество с ограниченной ответственностью  
«Агинский Вольфрам» признано несостоятельным (банкротом), в отношении должника  
открыто конкурсное производство, конкурсным управляющим утвержден Криволапов  
Антон Игоревич (далее – конкурсный управляющий).

19.09.2025 в арбитражный суд поступило заявление (вх. № А78-Д-4-99566 от  
22.09.2025) конкурсного управляющего об утверждении предложенное конкурсным  
управляющим ООО «Агинский Вольфрам» положения о порядке, сроках и условиях продажи  
имущественных прав, принадлежащих должнику ООО «Агинский Вольфрам».

Определением суда от 29.09.2025 заявление конкурсного управляющего принято к рассмотрению, с назначением судебного заседания.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом заказными письмами с уведомлениями, телефонограммами. Судебное заседание проведено в соответствии с частью 3 статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие лиц, участвующих в деле.

В судебном заседании в порядке статьи 163 АПК РФ объявлялся перерыв с 30.10.2025 по 06.11.2025.

В судебных заседаниях представитель конкурсного управляющего поддержала заявленные требования.

Исследовав материалы дела, суд установил следующие обстоятельства.

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), статье 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным процессуальным кодексом, с особенностями, установленными законодательством о банкротстве.

Исходя из положений пункта 3 статьи 139 Закона о банкротстве, после проведения инвентаризации и оценки имущества должника конкурсный управляющий приступает к его продаже. Продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных настоящей статьей. Оценка имущества должника осуществляется в порядке, установленном статьей 130 Закона о банкротстве.

В силу пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве порядок продажи имущества должника утверждается собранием кредиторов по предложению конкурсного управляющего.

В соответствии с абзацем восьмым пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве в случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено предложение, включающее в себя сведения о составе имущества, о сроках его продажи, о форме торгов, об условиях конкурса, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи имущества.

Положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139, 140 Закона о банкротстве.

Порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей (абзац седьмой пункта 1.1 статьи 139 Закона о банкротстве).

При этом в рамках дела о банкротстве имущество должника подлежит продаже в рамках строго установленной процедуры, допускающей возможность проведения нескольких последовательных торгов: две процедуры торгов на повышение и последующая процедура торгов на понижение - публичное предложение.

Как следует из материалов дела, конкурсный управляющий во исполнение требований статьи 139 Закона о банкротстве инициировал проведение собрания кредиторов ООО «Агинский Вольфрам» с целью утверждения положения по реализации имущества должника, о чем опубликовано сообщение на информационном ресурсе ЕФРСБ сообщение № 19300763 от 27.08.2025.

Собрание кредиторов, назначенное на 16.09.2025 по вопросу утверждения положения о порядке и сроках реализации имущества должника, признано несостоявшимся ввиду отсутствия кворума, о чем на ЕФРСБ опубликовано сообщение № 19568830 от 19.09.2025.

Согласно разработанному конкурсным управляющим положению по торгам, к реализации предложено право требования к ФГУП «ГВСУ №14» (ОГРН 1035009568439, ИНН 5047054473) (правопреемник ФГУП «ГВСУ № 7» (ИНН 3665024208) в размере 2 835 934,33 руб. на основании решения АС г. Москвы от 07.10.2021 по делу № А40-109230/21.

Начальная продажная цена имущества составляет 2 835 934,33 руб.

Результат оценки имущества, проведенной конкурсным управляющим самостоятельно, опубликованы на ЕФРСБ сообщение № 18607492 от 30.06.2025, отражены в акте № 2 от 30.06.2025 инвентаризации расчетов с покупателями, поставщиками и прочими дебиторами и кредиторами.

Предложенная конкурсным управляющим первоначальная стоимость имущества ни кем не оспорена.

Суд первой инстанции, исследовав и оценив доводы участвующих в деле лиц и представленные материалы дела по правилам статьи 71 АПК РФ, руководствуясь совокупностью вышеуказанных норм права, пришел к выводу о том, что предложенное конкурсным управляющим Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника ООО «Агинский Вольфрам» соответствует законодательству о банкротстве и не содержит условий, противоречащих требованиям действующего законодательства, в этой связи суд признает ходатайство конкурсного управляющего об утверждении Положения в предложенной им редакции, подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь статьями 60, 110, 139 Закона о банкротстве, статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### ОПРЕДЕЛИЛ:

заявление конкурсного управляющего общества с ограниченной ответственностью «Агинский Вольфрам» Криволапова Антона Игоревича удовлетворить.

Разрешить разногласия между конкурсным управляющим и конкурсными кредиторами и утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества общества с ограниченной ответственностью «Агинский Вольфрам» - право требования к ФГУП «ГВСУ №14» (ОГРН 1035009568439, ИНН 5047054473) (правопреемник ФГУП «ГВСУ № 7» (ИНН 3665024208) в размере 2 835 934,33 руб. на основании решения АС г. Москвы от 07.10.2021 по делу № А40-109230/21, в следующей редакции:

#### «1.Общие положения

1.1. В настоящем Положении определяются порядок, сроки и условия продажи имущественных прав, принадлежащих должнику – ООО «Агинский Вольфрам» (ОГРН 1117580000878, ИНН 8001017146, 687520, Забайкальский край, Агинский р-н, пгт Новоорловск), далее по тексту – ООО «Агинский Вольфрам», Должник).

Решением Арбитражного суда Забайкальского края от 01.04.2025 г. по делу А78-2454/2021 ООО «Агинский Вольфрам» (ОГРН 1117580000878, ИНН 8001017146, 687520, Забайкальский край, Агинский р-н, пгт Новоорловск) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыта процедура конкурсного производства сроком на шесть месяцев.

Конкурсным управляющим утвержден Криволапов Антон Игоревич (ИНН 772171564029, СНИЛС 180-226-069 39), член НП СРО АУ «РАЗВИТИЕ» (ИНН 7703392442, ОГРН 1077799003435, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское ш., д. 1, стр. 1-2, комн. 36).

1.2. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги (далее – торги, аукцион) являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества (прав требования). Предложения о цене имущества (прав требования) заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

1.3. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О

нестоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

1.4. Настоящее Положение вступает в силу с момента его утверждения и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства.

1.5. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение настоящего Положения, в настоящее Положение могут быть внесены соответствующие изменения.

## **2. Основные определения**

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные термины и определения:

**должник** - ООО «Агинский Вольфрам» (ОГРН 1117580000878, ИНН 8001017146, 687520, Забайкальский край, Агинский р-н, пгт Новоорловск ),

**день проведения торгов** – день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

**задаток** - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на специальный счет. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества (прав требования), а в случае продажи имущества (прав требования) посредством публичного предложения в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества (прав требования), установленной для определенного периода проведения торгов посредством публичного предложения. Задаток вносится заявителем на расчетный счет организатора торгов;

**заявитель** – лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

**имущество/лот** – права требования, подлежащие реализации в соответствии с настоящим Положением;

**организатор торгов** – конкурсный управляющий или лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Положении;

**оператор электронной площадки** - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которое проводит торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и является членом саморегулируемой организации операторов электронных площадок. Оператор электронной площадки не может быть заинтересованным лицом по отношению к арбитражному управляющему, должнику и его кредиторам;

**победитель торгов (покупатель)** – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот;

**участник торгов** – заявитель, допущенный к участию в торгах;

**шаг аукциона** – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона не изменяется в течение проведения торгов;

**электронная площадка** – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 3. Условия торгов

3.1. Права требования (имущество/лот), реализуемые в соответствии с настоящим Положением:

№ лота	Сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание.	Сумма, руб.
1	Право требования к ФГУП «ГВСУ №14» (ОГРН 1035009568439, ИНН 5047054473) (правопреемник ФГУП «ГВСУ № 7» (ИНН 3665024208) в размере 2 835 934,33 руб. на основании решения АС г. Москвы от 07.10.2021 по делу № А40-109230/21.	2 835 934,33
<b>ИТОГО:</b>		2 835 934,33

3.2. Начальная цена продажи Лота № 1 устанавливается в размере 2 835 934,33 (два миллиона восемьсот тридцать пять тысяч девятьсот тридцать четыре) рубля 33 копейки.

3.3. Продажа имущества (прав требования), указанного в п. 3.2 настоящего Положения, осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.

3.4. Торги проводятся в электронной форме. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества (прав требования) должника организатор торгов заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки, соответствующим требованиям, установленным Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Оператор электронной площадки: Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (ИНН/КПП 7725752265/770401001, ОГРН 1127746228972), адрес: 119019, г. Москва, Пречистенская набережная, д. 45/1, стр. 1, пом. 1, этаж 3, ком. 21, адрес электронной почты: [support@nistp.ru](mailto:support@nistp.ru).

Электронная площадка: электронная торговая площадка «Новые информационные сервисы».

Место представления заявок на участие в торгах (адрес электронной площадки): [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru)

3.5. Сведения о проведении торгов по продаже имущества (прав требования) должника, и о результатах проведения торгов, в соответствии со статьями 28, 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежат обязательному опубликованию (размещению) в:

- официальном издании – газете «Коммерсантъ»;
- Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, сайт в сети «Интернет» [bankrot.fedresurs.ru](http://bankrot.fedresurs.ru);
- на электронной торговой площадке в сети «Интернет» [www.nistp.ru](http://www.nistp.ru)

3.6. Расходы на публикацию (размещение) сведений о проведении торгов по продаже имущества (прав требования) должника, о результатах проведения торгов, а также иные обязательные расходы, в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежат возмещению за счет средств должника.

3.7. В целях экономии денежных средств конкурсной массы, сообщение о Торгах, подлежащее опубликованию в официальном издании «Коммерсантъ», может содержать в себе сведения о проведении первых и повторных Торгов, а также Торгов посредством публичного предложения.

#### **4. Организатор торгов. Сообщение о продаже имущества (прав требования). Заявка на участие в торгах. Задаток**

4.1. Организатором торгов выступает конкурсный управляющий должника.

4.1.1. Дату и время проведения торгов определяет организатор торгов с учетом сроков, предусмотренных статьями 110, 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.1.2. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- определяет дату и время проведения торгов;
- опубликовывает и размещает сведения о проведении торгов по продаже имущества (прав требования) должника и о результатах проведения торгов, которые подлежат обязательному опубликованию (размещению);
- осуществляет прием заявок на участие в торгах, предложений участников торгов о цене имущества (прав требования);
- готовит и размещает на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве проекты договора купли-продажи и договора о задатке;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- принимает решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- принимает решение о признании торгов несостоявшимися;
- заключает договор с оператором электронной площадки для обеспечения проведения торгов в электронной форме;
- осуществляет иные функции, предусмотренные настоящим Положением, Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

4.2. Для участия в торгах заявитель перечисляет на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества (прав требования), задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи Лота.

4.2.1. Задаток может быть внесен только денежными средствами и признается внесенным, если денежные средства поступили на указанный в объявлении расчетный счет для задатков до окончания срока подачи заявок на участие в торгах.

4.2.2. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о

результатах проведения торгов.

4.2.3. Сумма задатка не возвращается участнику торгов в случае отказа (уклонения) победителя торгов от заключения договора купли-продажи имущества (права требования), или в случае неисполнения обязанности по перечислению денежных средств в счет оплаты имущества (права требования) по договору купли-продажи

4.2.4. В случаях, указанных в пункте 4.2.3. настоящего Положения, сумма удержанного задатка перечисляется на счет Должника.

4.3. Не позднее чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов организатор торгов обязан опубликовать сообщение о продаже имущества (права требования) в порядке, установленном статьей 28, 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.3.1. В сообщении о продаже имущества (права требования) должны содержаться сведения, предусмотренные пунктом 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.4. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.4.1. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4.4.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

4.4.3. В случаях, предусмотренных пунктом 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», организатор торгов принимает решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.4.4. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней со дня подписания указанного протокола.

## **5. Порядок проведения торгов**

5.1. Торги проводятся в порядке, установленном пунктом 13 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи Лота.

5.2. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

5.3. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

5.4. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

5.5. В течение 2 (двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания этого протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (прав требования) с приложением проекта данного договора в

соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества (прав требования).

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней с даты получения указанного предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества (прав требования) участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества (прав требования) по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

5.6. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (прав требования) не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества (прав требования) заключается конкурсным управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (прав требования).

5.7. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества с победителем торгов, в том числе в случае неисполнения покупателем обязанности по перечислению денежных средств в счет оплаты имущества (прав требования) по договору купли-продажи, конкурсный управляющий в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества (прав требования) с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества (прав требования) с победителем торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества (прав требования).

5.8. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов. В информационном сообщении должны быть указаны сведения, предусмотренные статьями 28, 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.9. Повторные торги проводятся организатором торгов в соответствии с условиями, установленными настоящим Положением для проведения первоначальных торгов. При этом начальная цена продажи имущества (прав требования) на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества (прав требования), установленной на первоначальных торгах.

5.10. Повторные торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества (прав требования) на повторных торгах, определяемой в соответствии с пунктом 5.9. настоящего Положения, на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 (пяти) процентов от начальной цены продажи на повторных торгах.

5.11. Для участия в повторных торгах заявитель перечисляет на расчетный счет, указанный в сообщении о продаже имущества (прав требования), задаток в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества (прав требования) на повторных торгах.

5.12. В случае, если повторные торги по продаже имущества (прав требования) должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, имущество (права требования) должника подлежит

продаже посредством публичного предложения.

## **6. Подготовка и проведение продажи имущества (прав требования) должника посредством публичного предложения**

6.1. При продаже имущества (прав требования) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (прав требования) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

6.2. Начальная цена продажи имущества (прав требования) устанавливается в размере начальной цены лота, указанной в сообщении о продаже имущества (прав требования) на повторных торгах – 2 552 340,897 рублей.

6.3. Снижение начальной цены продажи Лота № 1 на торгах, проводимых посредством публичного предложения, будет осуществляться по следующему графику:

<b>Стоимость продажи на интервале, в % от начальной стоимости продажи Имущества посредством публичного предложения</b>	<b>Длительность интервала</b>	<b>Размер задатка на интервале</b>
100% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	3 рабочих дня	10 % от стоимости лота на Интервале
90% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	3 рабочих дня	10 % от стоимости лота на Интервале
80% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	3 рабочих дня	10 % от стоимости лота на Интервале
70% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	3 рабочих дня	10 % от стоимости лота на Интервале
60% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	3 рабочих дня	10 % от стоимости лота на Интервале
50% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	3 рабочих дня	10 % от стоимости лота на Интервале
40% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	3 рабочих дня	10 % от стоимости лота на Интервале
30% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	3 рабочих дня	10 % от стоимости лота на Интервале
20% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	3 рабочих дня	10 % от стоимости лота на Интервале
10% от начальной цены продажи имущества путем публичного предложения	3 рабочих дня	10 % от стоимости лота на Интервале

100 000,00 рублей	3 рабочих дня	10 % от стоимости лота на Интервале
-------------------	---------------	--

Минимальная цена предложения (цена отсечения) Лота при продаже его на торгах посредством публичного предложения составляет 100 000 (сто тысяч) рублей 00 копеек.

6.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества (прав требования) должника составляет 3 (три) рабочих дня со дня начала приема заявок, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения.

6.5. Сумма задатка, вносимого претендентами для участия в торгах, составляет 10% (десять процентов) от начальной продажной цены лота в соответствующий период проведения торгов и вносится на счет, указанный в сообщении о продаже имущества (прав требования), в рублях, в порядке и сроки, установленные договором о задатке.

6.6. Определение победителя торгов по продаже имущества (прав требования) посредством публичного предложения осуществляется по правилам, установленным положениями пункта 4 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

6.7. С даты определения победителя торгов по продаже имущества (прав требования) посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6.8. С победителем торгов заключается договор купли-продажи лота с учетом особенностей, предусмотренных разделом 7 настоящего Положения.

6.9. В случае изменения законодательства Российской Федерации, принятия нормативных актов компетентными органами, либо изменения судебной практики, касающейся реализации имущества должника на торгах, конкурсный управляющий имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить новую редакцию порядка проведения торгов.

## 7. Договор купли-продажи имущества (прав требования)

7.1. Договор купли-продажи имущества (прав требования) заключается конкурсным управляющим с победителем торгов или единственным участником.

7.2. В договоре купли-продажи должны быть предусмотрены обязательные условия в соответствии с пунктом 19 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в том числе об оплате имущества (прав требования) покупателем в полном объеме не позднее чем через тридцать дней с даты заключения договора купли-продажи.

Внесенный ранее задаток засчитывается в счет оплаты имущества (прав требования) по договору купли-продажи. Денежные средства по договору купли-продажи перечисляются на счет должника, указанный в договоре купли-продажи.

7.3. Права требования переходят к покупателю с момента исполнения покупателем в полном объеме обязанности по оплате прав требования.

7.4. В случае, если покупателем (единственным участником торгов или победителем торгов) в течение установленного договором купли-продажи срока не были перечислены в полном объеме денежные средства в счет оплаты имущества (прав требования), конкурсный управляющий вправе на следующий день после истечения установленного срока направить покупателю уведомление об отказе от исполнения договора купли-продажи в одностороннем внесудебном порядке, и расторжении договора. С даты направления такого уведомления договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на заключение договора, на получение имущества (прав требования), а также утрачивает внесенный задаток и иные уплаченные ранее денежные средства.

7.5. Денежные средства, поступившие от реализации имущества (прав требования), распределяются конкурсным управляющим в соответствии с положениями статьи 134 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Четвертый арбитражный апелляционный суд в течение месяца со дня его принятия, путем подачи апелляционной жалобы через Арбитражный суд Забайкальского края.

Судья

Галицкая А.А.

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 05.05.2025 23:59:41

Код доступа к материалам дела в электронном виде (<https://kad.arbitr.ru>) на