

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № \_\_\_\_

г. Москва

[дата]

**Финансовый управляющий Ревы Аллы Васильевны Воробьева Анна Сергеевна**, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», действующий на основании Решения Арбитражного суда Московской области от 12 мая 2025 г. по делу № А41-25907/25, с одной стороны, и

именуем \_\_\_\_ в дальнейшем «**Покупатель**»,

\_\_\_\_, с другой стороны,

вместе именуемые «**Стороны**», а по отдельности «**Сторона**»,

с соблюдением требований действующего законодательства Российской Федерации, в том числе Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ, на основании результатов торгов в электронной форме проведенных на электронной торговой площадке Электронной площадке «Новые информационные сервисы» (адрес в сети интернет [www.nistr.ru](http://www.nistr.ru)) торговая процедура «Аукцион с открытой формой представления цены № \_\_\_\_\_», проводимая в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» на основании Протокола о результатах проведения торгов в процедуре «Аукцион с открытой формой представления цены № \_\_\_\_\_» от «\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г., действуя добровольно, составили и заключили настоящий договор о нижеследующем:

## I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее:

**«Домовладение, состоящее из земельного участка (кад. №: 69:26:0160100:40, площадь 500 кв.м.) и расположенном на указанном земельном участке Жилым зданием (кад. №: 69:26:0160100:116, площадь 55 кв.м.), адрес места расположения: Тверская обл., р-н Рамешковский, с/п Киверичи, д. Андреевское, д. 14»**

в составе:

в составе:

### 1.1.1. Земельный участок

кадастровый номер: 69:26:0160100:40

категория земель: земли населенных пунктов

виды разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства

адрес: Тверская обл., р-н Рамешковский, с/п Киверичи, д. Андреевское, д. 14,

площадь, кв.м.: 500

Вид права: Собственность

номер государственной регистрации: 69-69-21/007/2011-309

дата государственной регистрации: 03.10.2011

Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка с объектами недвижимости, выдан 07.09.2011;

### 1.1.2. Здание

кадастровый номер: 69:26:0160100:116

назначение: жилое

адрес: Тверская обл., р-н Рамешковский, с/п Киверичи, д. Андреевское, д. 14,

площадь, кв.м.: 55

Вид права: Собственность

номер государственной регистрации: 69-69-21/007/2011-310

дата государственной регистрации: 03.10.2011

Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка с объектами недвижимости, выдан 07.09.2011.

именуемое в дальнейшем «**Имущество**».

1.2. Имущество продается на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

1.3. Продаваемое Имущество не обременено в пользу третьих лиц.

## **II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Общая стоимость Имущества составляет

---

НДС не предусмотрен.

2.2. Покупатель перечислил на счёт Организатора торгов задаток в сумме

---

перечисленный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. С учётом суммы задатка Покупатель обязан в течении 30 (Тридцать) дней, с момента заключения Договора, перечислить

---

2.4. Оплата суммы, указанной в п. 2.3. Договора, производится по следующим реквизитам:  
получатель: Рева Алла Васильевна; ИНН: 502504154582; КПП: 0;  
р/с 40817810050201701267 Филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск), к/с 30101810150040000763,  
БИК 045004763.

2.5. Факт оплаты удостоверяется выпиской со счёта, указанного в п. 2.4. Договора, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

## **III. Передача Имущества**

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение семи рабочих дней со дня полной оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

## **IV. Переход права собственности на Имущество**

4.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента полной оплаты стоимости Имущества, указанной в п. 2.1. Договора.

Права и обязанности, связанные с использованием Имущества распространяется на отношения, возникшие с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

4.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, оплачивает Покупатель.

## **V. Ответственность сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении Договора.

Настоящий договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом уведомления о расторжении настоящего договора Покупателю по адресу Покупателя, указанному в статье 9 настоящего договора; при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает право на возврат внесенного задатка. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

5.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

Уведомление об отказе в получении Имущества Покупатель направляет Продавцу по адресу: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьевой А.С.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

## **VI. Прочие условия**

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;

расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и Договором случаях;  
возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами, или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения настоящего договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.

6.6. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение суда Московской области.

## **VII. Заключительные положения**

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по одному экземпляру у каждой из Сторон, экземпляр у Продавца и экземпляр у Покупателя.

## **VIII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон**

Продавец

Покупатель

**Финансовый управляющий Ревы Аллы  
Васильевны**

(ИНН: 502504154582; СНИЛС 154-049-885 77; адрес  
места регистрации: 141850, Московская обл.,  
Дмитровский г.о., дер. Парамоново, д. 1, кв. 2)

**Воробьёва Анна Сергеевна**

Почтовый адрес: 107564, г. Москва, а/я 46,  
Воробьёвой А.С.

Банковские реквизиты:

получатель: Рева Алла Васильевна,

ИНН: 502504154582, КПП: 0;

р/с 40817810050201701267 Филиал «Центральный»

ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск),

к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

**ПОДПИСИ:**

Продавец \_\_\_\_\_

Покупатель \_\_\_\_\_