

Утверждено:

Залоговый кредитор ООО «СФО АЗИМУТ»

В лице Морозовой В.Е. /  /

20 ноября 2025 г.

ДОПОЛНЕНИЕ № 1 К ПОЛОЖЕНИЮ
о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества
Корнилова Павла Дмитриевича
ИНН 771913908214, СНИЛС 056-682-053 78,
являющегося предметом залога,
в рамках процедуры реализации имущества
по делу № А41-110424/23

1. Сведения о должнике

Должник	Корнилов Павел Дмитриевич
Дата и место рождения	21.01.1981, г. Москва
Адрес должника	140055, Московская обл., г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 15, кв. 402
ИНН	771913908214
СНИЛС	056-682-053 78

2. Сведения о финансовом управляющем

Арбитражный управляющий	Стенькин Иван Алексеевич
Адрес для корреспонденции	115419, г. Москва, ул. Шаболовка, д. 69/32, а/я 776
E-mail	2180877@gmail.com
СРО АУ	Ассоциация «РСОПАУ»
Адрес СРО АУ	119121, г. Москва, Москва, пер.Неопалимовский 2-й, д.7, п.1

3. Сведения о составе реализуемого имущества

Лот №	Наименование имущества
1	Объект недвижимости: Квартира, назначение: жилое, адрес: Московская область, г. Котельники, ул. Кузьминская, д. 15, кв. 402, общей площадью 57,1 кв.м., кадастровый номер: 50:22:0050101:3640

4. Условия продажи имущества должника

- 4.1. Имущество, принадлежащее Корнилову Павлу Дмитриевичу, реализуется на торгах посредством публичного положения.
- 4.2. В качестве организатора торгов выступает Финансовый управляющий.
- 4.3. Торги посредством публичного предложения проводятся с использованием Электронной площадки. Выбор электронной площадки производится Финансовым управляющим самостоятельно на свое усмотрение.
- 4.4. Начальная цена продажи Имущества должника посредством публичного предложения (цена первого периода) устанавливается в размере 8 185 500,00 рублей.
- 4.5. Величина снижения начальной продажной цены Имущества (шаг снижения) устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от цены, установленной для предыдущего этапа.
- 4.6. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена Имущества, составляет 7 (Семь) календарных дней.
- 4.7. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 (Десять) процентов от цены, которая действует на том периоде ее снижения, на котором подана заявка.
- 4.8. Минимальная цена реализации Имущества посредством публичного предложения (цена отсечения) составляет 70 (Семьдесят) процентов от цены Имущества, установленной для первого периода публичного предложения.

- 4.9. Цена отсечения действует на протяжении 5 (пять) рабочих дней.
- 4.10. Залоговый кредитор вправе оставить имущество за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества. С даты получения Финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.
- 4.11. В случае если торги по продаже имущества посредством публичного предложения признаются несостоявшимися в связи с достижением минимальной цены продажи имущества (цены отсечения) Финансовый управляющий Должника в течение 3 (трех) рабочих дней с даты получения протокола о признании торгов несостоявшимися обязан направить залоговому кредитору письменное предложение оставить нереализованное на торгах имущество за собой.
- 4.12. Все прочие условия продажи имущества посредством публичного предложения определяются в соответствии с Законом о банкротстве.
- 4.13. Остальные условия Положения остаются в прежней редакции.

Представитель залогового кредитора:



В.Е. Морозова