

# Проект ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Оренбург

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2025

Решением Арбитражного суда Московской области от 15.10.2024 г. (резолютивная часть объявлена 15.10.2024 г.) по делу № А41-11744/24 Манеркин Сергей Викторович (дата рождения: 27.10.1991 г., место рождения: г. Мурманск, СНИЛС 146-823-612 74, ИНН 502504953659, регистрация по месту жительства: 143002, Московская область, г Лобня, ул Железнодорожная, 4, 2 Финансовым управляющим утверждена Чистякова Ольга Андреевна (ИНН 563503217335, СНИЛС 118-112-569 27) – член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул Соловецких юнг, , 7, 1004, именуемый в дальнейшем **“Организатор торгов”**, с одной стороны, и \_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем **“Заявитель”**, с другой стороны, составили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. Для участия в торгах по продаже следующего имущества:

№ n/n	Наименование, Характеристики	Начальная цена, руб.
<b>Лот №1</b>		

Заявитель обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот № 1 в размере \_\_\_\_\_ **рублей** \_\_\_\_\_ **копеек**. Сумма задатка вносится в счет обеспечения обязательств Заявителя, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов на условиях Положения о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества продажи имущества, Заявки на участие в торгах, поданной Заявителем.

1.2. В случае признания Заявителя Победителем торгов сумма задатка засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

## 2. Передача задатка

2.1. Крайний срок внесения суммы задатка является последний день приема заявок на участие в аукционе

2.2. На денежные средства, переданные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

## 3. Возврат задатка

3.1. Организатор торгов обязуется вернуть задаток Заявителю в случаях, предусмотренных настоящим договором, следующим образом:

3.1.1. в случае наличия у Заявителя расчетного счета возврат денежных средств производится на расчетный (лицевой) счет Заявителя;

3.2. Задаток возвращается в течение пяти дней с момента подведения итогов торгов, указанного в сообщении о проведении торгов, в случае отказа Заявителя в участии в Торгах или непризнания Заявителя Победителем торгов;

В случае если Заявитель отзывает свою заявку на участие в Торгах не позднее срока окончания представления заявок на участие в торгах, Организатор торгов обязуется вернуть сумму Задатка в течение 5 (пять) дней со дня поступления Организатору торгов уведомления об отзыве заявки.

3.3. Задаток не возвращается в случае:

3.3.1. отказа или уклонения Победителя торгов от подписания Договора купли-продажи имущества, выставленного на Торги;

3.3.2. неоплаты Победителем торгов имущества в установленный Договором купли-продажи срок.

## 4. Иные условия

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и

прекращает действие надлежащим исполнением.

4.2. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются в установленном порядке или арбитражным судом Пензенской области.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, причем один экземпляр находится у Организатора торгов и один у Заявителя

## 5. Реквизиты сторон

5.1. Организатор торгов	5.2. Заявитель
Финансовый управляющий _____ О.А. Чистякова М.П.	_____