



**ДЕВЯТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД**

127994, Москва, ГСП -4, проезд Соломенной Сторожки, 12

адрес веб-сайта: <http://9aas.arbitr.ru>

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**№ 09АП-90455/2023**

город Москва

20 февраля 2024 года

Дело № А40-214152/17

Резолютивная часть постановления объявлена 07 февраля 2024 года

Постановление изготовлено в полном объеме 20 февраля 2024 года

Девятый арбитражный апелляционный суд в составе:

председательствующего судьи Башлаковой-Николаевой Е.Ю.,  
судей Веретенниковой С.Н., Вигдорчика Д.Г.,

при ведении протокола секретарем судебного заседания Колыгановой А.С.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу Лукашенко М.В. на  
определение Арбитражного суда города Москвы от 04 декабря 2023 года по делу № А40-  
214152/17 об обязанности Лукашенко Игоря Борисовича предоставить финансовому  
управляющему доступ к осмотру квартир, а также передать ключи и документации на  
квартиры, предоставить информацию о лицах, проживающих в указанных квартирах, а также  
сведения о месте его фактического проживания.

в рамках дела о признании несостоятельным (банкротом) Лукашенко Игоря Борисовича  
при участии в судебном заседании:

от ф/у Злобина А.О.: Сидорова А.А. по дов. от 05.06.2023  
от Лукашенко М.В.: Подмарева Е.В. по дов. от 09.08.2023

Иные лица не явились, извещены.

**УСТАНОВИЛ:**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 25.12.2018 Лукашенко Игорь  
Борисович признан банкротом, в отношении него введена процедура реализации имущества  
должника, финансовым управляющим утвержден Злобин Андрей Олегович, о чем  
опубликованы сведения в газете «Коммерсантъ» от 12.01.2019.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 20.09.2023 к участию в  
обособленном споре в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований  
относительно предмета спора, привлечена Лукашенко Марина Валерьевна.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 04.12.2023 в удовлетворении  
ходатайства Лукашенко М.В. о приостановлении производства по заявлению отказано.

Суд обязал Лукашенко Игоря Борисовича предоставить финансовому управляющему  
его имуществом доступ к осмотру имущества, расположенного по адресам: г. Москва, ул.  
Льва Толстого, 23, корп. 1, кв. 2 и г. Москва, ул. Льва Толстого, 23, корп. 1, кв. 25 в целях  
осуществления прав и обязанностей, установленных ст. 213.9 Закона о банкротстве, передать  
финансовому управляющему его имуществом ключи и документацию на указанное  
имущество, а также обязал предоставить финансовому управляющему его имуществом  
сведения о лицах, зарегистрированных и проживающих в указанных квартирах, а также  
сведения о месте его фактического проживания.

Не согласившись с принятым по делу судебным актом, Лукашенко М.В. обратилась в  
Девятый арбитражный апелляционный суд с апелляционной жалобой, в которой просила

указанное определение суда первой инстанции отменить в части обязанности Лукашенко Игоря Борисовича предоставить доступ в жилые помещения должника, расположенные по адресам: г. Москва, ул. Льва Толстого, 23, корп. 1, кв. 2 и г. Москва, ул. Льва Толстого, 23, корп. 1, кв. 25, передать ключи и документацию от указанных жилых помещений.

Информация о принятии апелляционной жалобы к производству вместе с соответствующим файлом размещена в информационно-телекоммуникационной сети Интернет на сайте [www.kad.arbitr.ru](http://www.kad.arbitr.ru) в соответствии положениями ч. 6 ст. 121 АПК РФ.

Дело рассмотрено в соответствии со ст.ст. 123, 156 АПК РФ.

В судебном заседании Девятого арбитражного апелляционного суда представитель Лукашенко М.В. поддержал доводы апелляционной жалобы, просил ее удовлетворить. Представитель финансового управляющего Злобина А.О. возражал против удовлетворения апелляционной жалобы.

Законность и обоснованность обжалуемого судебного акта проверены в апелляционном порядке.

Исследовав доказательства, представленные в материалы дела, оценив их в совокупности и взаимной связи в соответствии с требованиями ст. 71 АПК РФ, с учетом установленных обстоятельств по делу, апелляционный суд считает доводы жалобы обоснованными в силу следующего.

Как установлено судом первой инстанции, определением Арбитражного суда города Москвы от 11.07.2022 суд признал недействительным договор дарения квартиры от 23.12.2016, заключенный между Лукашенко Игорем Борисовичем и Лукашенко Марией Игоревной; применил последствия недействительности сделки в виде восстановления права собственности Лукашенко Игоря Борисовича на квартиру, расположенную по адресу: 119034 Москва, ул. Льва Толстого, д 23, корп. 1, кв. 24, кадастровый номер: 77:01:0005013:3928.

Определением Арбитражного суда города Москвы от 07.07.2022 суд признал недействительным договор дарения квартиры от 13.03.2017, заключенный между Лукашенко Игорем Борисовичем и Лукашенко Иваном Игоревичем; применил последствия недействительности сделки в виде признания права собственности Лукашенко Игоря Борисовича на квартиру с кадастровым номером 77:01:0005013:3923, расположенную по адресу: 119034 Москва, ул. Льва Толстого, д. 23, корп. 1, кв. 25.

При этом, должник не выходит на контакт с финансовым управляющим и не представляет запрошенные финансовым управляющим сведения об имуществе должника.

В материалы дела финансовым управляющим представлены акт № 1 от 01.06.2023 и № 2 от 11.08.2023 в качестве доказательств уклонения должника от предоставления возможности осмотреть имущество.

В силу п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве указанные объекты недвижимости подлежат включению в конкурсную массу должника, а находящееся в ней имущество должника - инвентаризации.

Согласно абз. 2 п. 8 ст. 213.9 Закона финансовый управляющий обязан принимать меры по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества.

Таким образом, в целях выполнения финансовым управляющим возложенных на него ст. 213.9 Закона о банкротстве функций, с учетом соблюдения баланса интересов между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника, пришел к выводу о необходимости обязанности должника обеспечить доступ к осмотру имущества должника.

Доказательств неправомерности требований финансового управляющего, ни объективных затруднений в обеспечении доступа в помещение, ни готовности в добровольном порядке сотрудничать с финансовым управляющим ответчиком в материалы дела не представлено.

Апелляционный суд, повторно оценив представленные в дело доказательства, не

может согласиться с выводами суда первой инстанции в отношении обязанности должника передать конкурсному управляющему ключи от указанных выше квартир, поскольку указанное противоречит ст. 25 Конституции Российской Федерации, не соответствует целям банкротных процедур, не приведет к обеспечению сохранности имущества должника, не предусмотрено нормами Закона о банкротстве.

При таких обстоятельствах суд первой инстанции пришел к ошибочному выводу о необходимости обязанности должника передать ключи от указанных квартир.

Остальные доводы жалобы судом рассмотрены и отклоняются, поскольку судом первой инстанции при удовлетворении заявления управляющего в остальной части правильно применены нормы материального права.

Руководствуясь ст.ст. 176,266-268,269,270,271,272 АПК РФ, апелляционный суд,

**ПОСТАНОВИЛ:**

Определение Арбитражного суда города Москвы от 04 декабря 2023 года по делу № А40-214152/17 изменить.

В удовлетворении заявления финансового управляющего должника об обязанности Лукашенко Игоря Борисовича передать финансовому управляющему его имуществом ключи от квартир, расположенных по адресам: г. Москва, ул. Льва Толстого, 23, корп. 1, кв. 2 и г. Москва, ул. Льва Толстого, 23, корп. 1, кв. 25, отказать.

В остальной части определение Арбитражного суда города Москвы от 04 декабря 2023 года по делу № А40-214152/17 оставить без изменения, а апелляционную жалобу Лукашенко М.В. – без удовлетворения.

Постановление вступает в законную силу со дня принятия и может быть обжаловано в течение одного месяца со дня изготовления в полном объеме в Арбитражный суд Московского округа.

Председательствующий судья:

Е.Ю. Башлакова-Николаева

Судьи:

С.Н. Веретенникова

Д.Г. Вигдорчик