



МИНФИН РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ**

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО
УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ
ИМУЩЕСТВОМ В РЕСПУБЛИКЕ
ТАТАРСТАН И УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(МТУ Росимущества в Республике Татарстан и
Ульяновской области)**

ул. Шигабутдина Марджани, д. 28, г. Казань, 420021
Тел. (843) 221-00-50, факс (843) 221-00-75
e-mail: tul6@rosim.gov.ru, <http://tul6@rosim.gov.ru>

02.10.2025 № 16-АХ-02/9508

На от _____ № _____

Конкурсному управляющему
Богатову Евгению Вениаминовичу

432017, г. Ульяновск, ул. 12
сентября, д. 101

bogatow.1983@mail.ru

Уважаемый Евгений Вениаминович!

Рассмотрев Ваше обращение от 11.09.2025 б/н, МТУ Росимущества в Республике Татарстан и Ульяновской области направляет в Ваш адрес мотивированное мнение по отчету об оценке от 09.09.2025 № С20642.

Приложение: на 1 л.

Руководитель

Подлинник электронного документа, подписанного ЭП,
хранится в системе электронного документооборота
Межрегионального территориального управления Росимущества
в Республике Татарстан и Ульяновской области.

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 008F6A3F6D223EEA28E88FE48E78C3994C
Кому выдан: Хайрутдинов Альберт Маратович
Действителен: с 18.06.2025 до 11.09.2026

А.М. Хайрутдинов

Мотивированное мнение по отчету об оценке № С20642

В рамках настоящего мотивированного мнения доводим до Вашего сведения результаты рассмотрения отчета № С20642 от 09.09.2025 об оценке недвижимости (далее - Отчет), выполненный ООО «Многопрофильный деловой центр» (Оценщик Цыплов Михаил Петрович, член НП АРМО, включен в реестр оценщиков 23.10.2007 за регистрационным № 511 (далее - Оценщик).

Основанием для рассмотрения отчета об оценке является приказ Росимущества от 20.10.2022 № 233.

Рассмотрение представленного отчета об оценке имущества проводится на предмет проверки соответствия Отчета стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

Объектом оценки является 1. Нежилые помещения, назначение: нежилое этаж: этаж №2, площадь 967,6 кв.м., кадастровый номер: 73:24:010101:11188, адрес объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Балтийская, д. 2, пом. 1-34

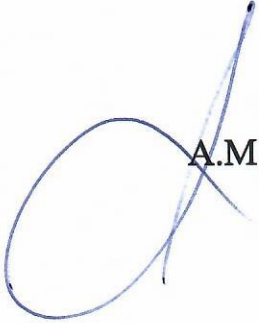
2. Помещения мест общего пользования, назначение: нежилое, этаж: этаж №1, площадь 186,7 кв.м., кадастровый номер: 73:24:010101:11187, адрес объекта: Ульяновская область, Ульяновск, ул. Балтийская, д. 2.

Для определения стоимости объекта оценки в Отчете был применен сравнительный подход.

В соответствии с Отчетом, итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки по состоянию на 19.08.2025 составляет 7 236 000 (Семь миллионов двести тридцать шесть тысяч) руб.

В результате рассмотрения отчета об оценке сделан вывод о том, что Отчет соответствует стандартам оценки и законодательству об оценочной деятельности.

Руководитель

 А.М. Хайрутдинов