

**Протокол собрания кредиторов
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «31 АРСЕНАЛ»
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

ИНН 7328044379, ОГРН 1027301584221,

432022, РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Балтийская, В/Ч 34236

в отношении которого введена процедура конкурсного производства

(Решением Арбитражного суда Ульяновской области по делу № А72-2477/2024 от 26 июля 2024г.)

Собрание кредиторов проведено в соответствии с нормами ФЗ РФ «О несостоятельности» №127-ФЗ.

Кредиторы и уполномоченные органы уведомлены о проведении собрания кредиторов в соответствии со ст.13

ФЗ РФ « О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

Собрание кредиторов ФГУП «31 Арсенал» МО РФ состоялось «05» ноября 2025г. в 11 ч. 00мин.

по адресу: г. Ульяновск, ул. Радищева, д.149, оф.1 (2-й этаж)

На собрание кредиторов ФГУП «31 Арсенал» МО РФ прибыли следующие кредиторы:

	Наименование предприятия-кредитора	Ф.И.О. представителя, № и дата выдачи доверенности	Требования кредиторов, признанные установленными, руб.	Количество голосов на собрании кредиторов	Процент от общего количества голосов %
1	АО «Ульяновскэнерго»	Якушов Дмитрий Николаевич, доверенность №192/юр от 14.10.2025г.	34 312 641,81	34 312 641,81	38,56%
2	УФНС России по Ульяновской области	Крюкова Елена Петровна/ доверенность №34- 27/15 от 15.08.2025г.	5 268 946,85	5 268 946,85	5,92%
3	Администрация МО г.Ульяновск	Дементьева Анастасия Александровна, доверенность 73- 24/27д от 03.02.2025г.	36 193 392,24	36 193 392,24	40,67%
	Итого:		75 774 980,90	75 774 980,90	85,15%

ПРИГЛАШЕННЫЕ С ПРАВОМ ГОЛОСА:

1	АО «КОМЕТА» 432057, г. Ульяновск, ул. Брестская, 78, стр.2
2	АО «Ульяновскэнерго» 432028, г.Ульяновск, пр-кт 50-летия ВЛКСМ, д.23А
3	УФНС России по Ульяновской области 4329707, г.Ульяновск, ул. Кузнецова, 16А
4	ТСЖ «Высотный» 432010, г.Ульяновск, ул. Тельмана д.6 кв.74
5	ООО «Роллинг-Плюс» 432072, г.Ульяновск, пр-кт Антонова, д.1 корп. 31
6	Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области 432017, Ульяновск, ул. Спасская, д.8
7	МУП УЛЬЯНОВСКОЕ ВОДОПРОВОДНО-КАНАЛИЗАЦИОННОЕ ХОЗЯЙСТВО "УЛЬЯНОВСКВОДОКАНАЛ" 432071, г.Ульяновск, ул. Островского, д.6
8	ООО «ДИАЛОГ» 432031, г.Ульяновск, ул. Заречная, д.31, кв.42
9	ПАО «Т Плюс» 432042, г.Ульяновск, ул. Промышленная, д.5
10	АО "УЛЬЯНОВСКИЙ ПАТРОННЫЙ ЗАВОД" 432007, г.Ульяновск, ул. Шоферов, д.1
11	ФГУП Инжтехцентр Минобороны России 125284, г.Москва, Хорошевское шоссе, д. 40А
12	МУП УЛЬЯНОВСКОЕ "ГОРОДСКАЯ ТЕПЛОСЕТЬ" 432022, г.Ульяновск, пер. Молочный, 11/27А
13	АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА УЛЬЯНОВСКА 432017, г.Ульяновск, ул. Кузнецова, д.7

ПРИГЛАШЕННЫЕ БЕЗ ПРАВА ГОЛОСА:

- НП СОЮЗ «МЦАУ»;
- Управление Росреестра по Ульяновской области;
- Министерство обороны РФ.

ПРИСУТСТВУЮТ:

На собрании присутствуют кредиторы, требования которых составляют **75 774 980,90** рублей, что составляет **85,15%** от общего количества голосов. Таким образом, **собрание правомочно** решать все вопросы повестки дня.

До окончания регистрации реплик и дополнительных вопросов не поступало.

Собрание открыл конкурсный управляющий ФГУП «31 Арсенал» Богатов Евгений Вениаминович. Он огласил повестку дня первого собрания кредиторов.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Отчет конкурсного управляющего о ходе проведения процедуры конкурсного производства в отношении ФГУП «31 Арсенал» МО РФ.
2. Внесение изменений в порядок, сроки и условия реализации имущества ФГУП «31 Арсенал» МО РФ.

1. Богатов Евгений Вениаминович предложил рассмотреть **вопрос № 1.** Конкурсным управляющим был зачитан отчет о ходе проведения процедуры конкурсного производства. Предоставлены сведения по использованию денежных средств должника и составу имущества, судебных процессах с участием должника. На обозрение участников собрания кредиторов была представлена документация, подтверждающая все сведения, отраженные в отчетах конкурсного управляющего.

Обязанность конкурсного управляющего по предоставлению собранию кредиторов отчета, информации о финансовом состоянии должника, его имуществе и иной информации, установленная ст. 143 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ Богатовым Е.В. исполнена в полной мере. Кредиторы претензий не имеют. Голосование по вопросу повестки дня не проводилось.

2. Богатов Евгений Вениаминович далее предложила рассмотреть **вопрос № 2: Внесение изменений в порядок, сроки и условия реализации имущества ФГУП «31 Арсенал» МО РФ.**

Собранием кредиторов ФГУП «31 Арсенал» Министерства обороны Российской Федерации от 05.08.2025 года был утвержден Порядок, сроки и условия реализации имущества должника.

Организатором торгов конкурсным управляющим ФГУП «31 Арсенал» Министерства обороны РФ (ИНН 7328044379, ОГРН 1027301584221, г.Ульяновск, ул. Балтийская, В/Ч 34236) Богатовым Евгением Вениаминовичем (ИНН 732104775371, СНИЛС №113-845-303-37, № в сводном реестре АУ - 11612), членом Союз «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б; ИНН 7604200693; реестровый № 0034), действующим на основании Определения Арбитражного суда Ульяновской области по Делу №А72-2477/2024 от 27.05.2025г. и в соответствии с порядком реализации имущества, утвержденным собранием кредиторов должника от 05.08.2025г., 30.09.2025г. на электронной площадке ЭТП «НИС» проведены открытые электронные торги в форме аукциона по продаже имущества должника.

Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Организатором торгов конкурсным управляющим ФГУП «31 Арсенал» Министерства обороны РФ (ИНН 7328044379, ОГРН 1027301584221, г.Ульяновск, ул. Балтийская, В/Ч 34236) Богатовым Евгением Вениаминовичем (ИНН 732104775371, СНИЛС №113-845-303-37, № в сводном реестре АУ - 11612), членом Союз «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б; ИНН 7604200693; реестровый № 0034), действующим на основании Определения Арбитражного суда Ульяновской области по Делу №А72-2477/2024 от 27.05.2025г. и в соответствии с порядком реализации имущества, утвержденным собранием кредиторов должника от 05.08.2025г., на 19.11.2025г. на электронной площадке ЭТП «НИС» назначены повторные открытые электронные торги в форме аукциона со снижением начальной цены на 10% по продаже имущества должника.

В настоящее время ведется прием заявок.

В период торгов конкурсным управляющим Богатовым Е.В. дополнительно была проведена оценка имущества должника (ООО «МДЦ» изготовлен отчет №С20642 о рыночной стоимости):

№ пп	Наименование имущества	Рыночная стоимость (руб.)
1	Помещение мест общего пользования , общей площадью 186.7 адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Балтийская, 2, кадастровый номер 73:24:010101:11187.	667 500,00
2	Нежилые помещения, кадастровый номер 73:24:010101:11188, площадь 967.6, адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Балтийская, 2, пом. 1-34. номера на поэтажном плане 1-34.	5 362 500,00

Отчет №С20642 о рыночной стоимости имущества, принадлежащего должнику на праве хозяйственного ведения, прошел согласование в территориальном органе Росимущества.

Руководствуясь вышесказанным и в связи с целесообразностью реализации помещений, в совокупности составляющих единое здание, единым лотом, конкурсным управляющим собранию кредиторов было предложено внести изменения в Порядок, сроки и условия реализации имущества должника, утвержденный собранием кредиторов ФГУП «31 Арсенал» МО РФ от 05.08.2025г., в части состава лотов на торгах посредством публичного предложения:

«Недвижимое имущество должника, не реализованное на первых и повторных торгах, а также вновь оцененное имущество, составляющее единый лот с ранее реализуемым имуществом, подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии со ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ в составе следующих лотов по цене:

- Лот №1 - по начальной цене первых торгов (по рыночной стоимости помещений, определенной отчетами независимого оценщика, без НДС)
- Лоты №2, №3 и №4 – по цене повторных торгов (минус 10% от рыночной стоимости)

№№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи (руб.)
Лот №1	<ul style="list-style-type: none"> • Помещения жилые (помещения казармы), кадастровый номер 73:24:010101:11189, площадь 969.8 кв.м., адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Балтийская, 2 , этаж 3, номера на поэтажном плане 1-30 (хозяйственное ведение) • Помещения мест общего пользования (казармы), кадастровый номер 73:24:010101:11187, общей площадью 186.7 кв.м., адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Балтийская, 2, этаж 1,2,3, номера на поэтажном плане 1-й этаж I-V, 2-й этаж №I,II, 3-й этаж №I-IV (хозяйственное ведение) • Нежилые помещения (учебные помещения казармы), кадастровый номер 73:24:010101:11188, площадь 967.6 кв.м., адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Балтийская, 2, этаж 2, номера на поэтажном плане 1-34 (хозяйственное ведение) <u>единым лотом.</u> 	13 477 558,00
Лот №2	Здание нежилое (штаб-управление), кадастровый номер 73:24:010101:11802, площадь 851 кв.м., адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, войсковая часть 34236 (хозяйственное ведение)	7 063 957,80
Лот №3	Помещение жилое (квартира), кадастровый номер 73:24:020903:112, площадь 58.6 кв.м., адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Академика Павлова, д. 26А, кв. 10 (хозяйственное ведение)	2 245 500,00
Лот №4	Помещение жилое (квартира), кадастровый номер 73:24:020903:128, площадь 51.7, адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Академика Павлова, д. 26А, кв. 7 (хозяйственное ведение)	2 015 100,00

- Организатор торгов: конкурсный управляющий должника Богатов Евгений Вениаминович.
- Оператор электронной площадки: АО «НИС».
- Электронная площадка: «Новые информационные сервисы».
- Реквизиты банковского счета должника: р/с 40502810769170100012 в ПАО «Сбербанк России» Ульяновское ОСБ № 8588 (432017, г. Ульяновск, ул. Гончарова , д.40а), БИК 047308602 , корр. счет 30101810000000000602
- Реквизиты специального банковского счета должника для обеспечения возврата задатков: в соответствии с проектом договора о задатке
- Место представления заявок на участие в торгах: www.nistp.ru.
- Место подведения результатов торгов: www.nistp.ru, г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 149, оф. 1.
- Размер задатка – 10% от начальной цены лотов.
- Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лотов посредством публичного предложения.
- Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 15 (пятнадцать) календарных дней.
- При снижении стоимости имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения до 30 (тридцати) процентов от начальной цены торгов посредством публичного предложения, конкурсный управляющий обязан приостановить продажу имущества/лота по соответствующим лотам и сообщить о падении цены собранию кредиторов для совместного принятия решения о дальнейшем порядке реализации имущества. Принятое совместное решение оформляется в письменном виде протоколом собрания кредиторов.

Имущество, подлежащее продаже на открытых электронных торгах (в форме аукциона и в форме публичного предложения), реализуется в соответствии со ст.110, ст.111, ст.130, ст.132, ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и «Положением о порядке, сроках и условиях проведения открытых электронных торгов в форме аукциона (публичного предложения) по продаже имущества ФГУП «31 Арсенал» МО РФ» в редакции конкурсного управляющего от 28.07.2025г.».

Вопрос поставлен на голосование.

По вопросу №2 голосовали:

Представитель АО «Ульяновскэнерго» - 38,56% голосов - «Внести изменения в Порядок, сроки и условия реализации имущества должника ФГУП «31 Арсенал» МО РФ, утвержденный собранием кредиторов от 05.08.2025г., в соответствии с предложением конкурсного управляющего в редакции от 05.11.2025г.».

Представитель ФНС России – 5,92% голосов - «Против утверждения Порядка».

Представитель МО город Ульяновск - 40,67% голосов - «Внести изменения в Порядок, сроки и условия реализации имущества должника ФГУП «31 Арсенал» МО РФ, утвержденный собранием кредиторов от 05.08.2025г., в соответствии с предложением конкурсного управляющего в редакции от 05.11.2025г.».

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – нет.

НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЕ БЮЛЛЕТЕНИ – нет.

Решили: Внести изменения в Порядок, сроки и условия реализации имущества должника ФГУП «31 Арсенал» МО РФ, утвержденный собранием кредиторов от 05.08.2025г., в соответствии с предложением конкурсного управляющего в редакции от 05.11.2025г.

Повестка дня исчерпана. Иных вопросов в повестку дня не вносилось.

Собрание решено считать закрытым.



**Конкурсный управляющий
ФГУП «31 Арсенал» МО РФ**

_____ **Е.В. Богатов**