

Конкурсный управляющий
ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО УНИТАРНОГО ПРЕДПРИЯТИЯ «31 АРСЕНАЛ»
МИНИСТЕРСТВА ОБОРОНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ИНН 7328044379, ОГРН 1027301584221,
432022, РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Балтийская, В/Ч 34236
Богатов Евгений Вениаминович

432017, г. Ульяновск, ул. 12 Сентября, 101, тел.: 8-927-813-03-00, bogatow.1983@mail.ru

Собранию кредиторов
ФГУП «31 Арсенал» МО РФ

«05» ноября 2025г.

Предложение
собранию кредиторов ФГУП «31 Арсенал» МО РФ
о внесении изменений в Порядок, сроки и условия реализации имущества должника,
утвержденный собранием кредиторов ФГУП «31 Арсенал» МО РФ от 05.08.2025г.,
в части состава лотов на торгах посредством публичного предложения

Решением Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-2477/2024 от 02.08.2024 (резолютивная часть решения объявлена 26.07.2024) Федеральное государственное унитарное предприятие «31 Арсенал» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7328044379, ОГРН 1027301584221) признано несостоятельным (банкротом), конкурсным управляющим имуществом Федерального государственного унитарного предприятия «31 Арсенал» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7328044379, ОГРН 1027301584221) был утвержден Анчуков Василий Валерьевич из числа членов ассоциации ведущих арбитражных управляющих «Достояние». Публикация произведена в газете Коммерсантъ №138(7828) от 03.08.2024.

Определением от 07.05.2025 Анчуков Василий Валерьевич освобожден от исполнения возложенных обязанностей конкурсного управляющего Федерального государственного унитарного предприятия «31 Арсенал» Министерства обороны Российской Федерации (ИНН 7328044379, ОГРН 1027301584221).

Определением Арбитражного суда Ульяновской области по делу №А72-2477/2024 от 27.05.2025г. конкурсным управляющим **Федерального государственного унитарного предприятия «31 Арсенал» Министерства обороны Российской Федерации** (ИНН 7328044379, ОГРН 1027301584221, 432022, РФ, Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Балтийская, В/Ч 34236) утвержден **Богатов Евгений Вениаминович** (ИНН 732104775371, СНИЛС ПФ РФ №113-845-303-37, рег. № в сводном реестре арбитражных управляющих - 11612), член СРО АУ Союз «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б; ИНН 7604200693, реестровый №0034). Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему: 432017, г. Ульяновск, ул. 12 сентября, д.101. Тел. +79278130300, e-mail: bogatow.1983@mail.ru.

Предыдущим конкурсным управляющим Анчуковым В.В. была произведена оценка части имущества: Отчет № НЕЗ ООК 342/11-1-24 от 19.12.2024, № НЕЗ ООК 342/11-2-24 от 19.12.2024, № НЕЗ ООК 342/11-3-24 от 19.12.2024, № НЕЗ ООК 342/11-4-24 от 19.12.2024, № 70.24 от 09.01.2025 г., №1/25 от 13.01.2025г.

Отчеты о рыночной стоимости имущества, принадлежащего должнику на праве хозяйственного ведения, прошли согласование в территориальном органе Росимущества.

Собранием кредиторов ФГУП «31 Арсенал» Министерства обороны Российской Федерации от 05.08.2025 года был утвержден Порядок, сроки и условия реализации имущества должника в следующей редакции:

« 1. Недвижимое имущество, не обремененное залогом, реализовывать в соответствии со ст. 110, ст.111, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ на открытых электронных торгах по определенной независимым оценщиком рыночной стоимости без НДС (после получения положительного заключения МТУ «Росимущество» о соответствии отчета о рыночной стоимости имущества стандартам оценки и законодательству РФ об оценочной деятельности в соответствии со ст. 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ).

Движимое имущество, рыночная стоимость которого на последнюю отчетную дату, предшествующую открытию процедуры конкурсного производства, составляет более чем 100 000 (сто тысяч) рублей, реализовывать в соответствии со ст. 110, ст.111, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ на открытых электронных торгах по определенной независимым оценщиком рыночной стоимости без НДС (после получения положительного заключения МТУ «Росимущество» о соответствии отчета о рыночной стоимости имущества (при необходимости оценки в соответствии с

ЗоБ) стандартам оценки и законодательству РФ об оценочной деятельности в соответствии со ст. 130 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве» №127-ФЗ).

Имущественные права ФГУП «31 Арсенал» МО РФ (дебиторская задолженность подтвержденная дебитором/установленная судебным актом и срок взыскания которой не истек) реализовывать в соответствии со ст. 110, ст.111, ст. 139 ФЗ «О несостоятельности банкротстве» №127-ФЗ на открытых электронных торгах по цене номинала.

В частности, на текущую дату реализации на открытых электронных торгах подлежит имущество, отчеты об оценке рыночной стоимости которого прошли согласование в МТУ «Росимущество», в составе лотов:

№№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи (руб.)
Лот №1	Помещение жилое (помещение казармы), кадастровый номер 73:24:010101:11189, площадь 969.8 кв.м., адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Балтийская, 2 (хозяйственное ведение)	7 447 558,00
Лот №2	Здание нежилое (штаб-управление), кадастровый номер 73:24:010101:11802, площадь 851 кв.м., адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, войсковая часть 34236 (хозяйственное ведение)	7 848 842,00
Лот №3	Помещение жилое (квартира), кадастровый номер 73:24:020903:112, площадь 58.6 кв.м., адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Академика Павлова, д. 26А, кв. 10 (хозяйственное ведение)	2 495 000,00
Лот №4	Помещение жилое (квартира), кадастровый номер 73:24:020903:128, площадь 51.7, адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Академика Павлова, д. 26А, кв. 7 (хозяйственное ведение)	2 239 000,00

- Организатор торгов: конкурсный управляющий должника Богатов Евгений Вениаминович.
- Оператор электронной площадки: АО «НИС».
- Электронная площадка: «Новые информационные сервисы».
- Реквизиты банковского счета должника: р/с 40502810769170100012 в ПАО «Сбербанк России» Ульяновское ОСБ № 8588 (432017, г. Ульяновск, ул. Гончарова , д.40а), БИК 047308602 , корр. счет 30101810000000000602
- Реквизиты специального банковского счета должника для обеспечения возврата задатков: в соответствии с проектом договора о задатке
- Место представления заявок на участие в торгах: www.nistp.ru.
- Место подведения результатов торгов: www.nistp.ru, г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 149, оф. 1.
- Размер задатка – 10% от начальной цены лотов.
- Шаг аукциона – 5% от начальной цены лотов

При нереализации имущества должника на первых торгах проводятся повторные торги, с понижением начальной цены имущества на 10 %.

- Организатор торгов: конкурсный управляющий должника Богатов Евгений Вениаминович.
- Оператор электронной площадки: АО «НИС».
- Электронная площадка: «Новые информационные сервисы».
- Реквизиты банковского счета должника: р/с 40502810769170100012 в ПАО «Сбербанк России» Ульяновское ОСБ № 8588 (432017, г. Ульяновск, ул. Гончарова , д.40а), БИК 047308602 , корр. счет 30101810000000000602
- Реквизиты специального банковского счета должника для обеспечения возврата задатков: в соответствии с проектом договора о задатке
- Место представления заявок на участие в торгах: www.nistp.ru.
- Место подведения результатов торгов: www.nistp.ru, г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 149, оф. 1.
- Размер задатка – 10% от начальной цены лотов.
- Шаг аукциона – 5% от начальной цены лотов

При нереализации имущества должника на повторных торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии со ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ по начальной цене повторных торгов.

- Организатор торгов: конкурсный управляющий должника Богатов Евгений Вениаминович.
- Оператор электронной площадки: АО «НИС».
- Электронная площадка: «Новые информационные сервисы».

- Реквизиты банковского счета должника: р/с 40502810769170100012 в ПАО «Сбербанк России» Ульяновское ОСБ № 8588 (432017, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.40а), БИК 047308602, корр. счет 30101810000000000602
- Реквизиты специального банковского счета должника для обеспечения возврата задатков: в соответствии с проектом договора о задатке
- Место представления заявок на участие в торгах: www.nistp.ru.
- Место подведения результатов торгов: www.nistp.ru, г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 149, оф. 1.
- Размер задатка – 10% от начальной цены лотов.
- Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лотов посредством публичного предложения.
- Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 15 (пятнадцать) календарных дней.
- При снижении стоимости имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения до 30 (тридцати) процентов от начальной цены торгов посредством публичного предложения, конкурсный управляющий обязан приостановить продажу имущества/лота по соответствующим лотам и сообщить о падении цены собранию кредиторов для совместного принятия решения о дальнейшем порядке реализации имущества. Принятое совместное решение оформляется в письменном виде протоколом собрания кредиторов.

Имущество, подлежащее продаже на открытых электронных торгах (в форме аукциона и в форме публичного предложения), реализуется в соответствии со ст.110, ст.111, ст.130, ст.132, ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и «Положением о порядке, сроках и условиях проведения открытых электронных торгов в форме аукциона (публичного предложения) по продаже имущества ФГУП «31 Арсенал» МО РФ» в редакции конкурсного управляющего от 28.07.2025г.

Особенности реализации на электронных торгах дебиторской задолженности:

В случае полной оплаты суммы задолженности кем либо из дебиторов, права требования к которому включены в состав лотов, до опубликования сообщения о проведении торгов, сумма погашенной дебиторской задолженности исключается из состава лотов.

В случае частичной оплаты суммы задолженности кем либо из дебиторов, права требования к которому включены в состав лотов, до опубликования сообщения о проведении торгов, сумма требований к данному кредитору в составе лота уменьшается на сумму погашенного требования, рыночная стоимость права требования уменьшается пропорционально погашенной сумме задолженности, а начальная цена лота уменьшается на рассчитанную в указанном порядке сумму уменьшения рыночной стоимости права требования.

В случае оплаты суммы задолженности кем либо из дебиторов после объявления торгов и до принятия задатков и заявок на участие в торгах в сообщение о торгах вносятся соответствующие изменения.

С даты опубликования конкурсным управляющим в официальном издании (газета «КоммерсантЪ») сообщения о проведении торгов по реализации дебиторской задолженности исполнительные производства по взысканию дебиторской задолженности с должников ФГУП «31 Арсенал» МО РФ (в случае наличия таковых) приостанавливаются по заявлению конкурсного управляющего.

2. Движимое имущество, балансовая (рыночная) стоимость которого на последнюю отчетную дату, предшествующую открытию процедуры конкурсного производства, составляет менее чем 100 000 (сто тысяч) рублей, реализовывать по прямым договорам купли-продажи по цене, определенной независимым оценщиком (рыночная стоимость без учета НДС), в случае наличия таковой, в соответствии с п.5 ст.130, п.5 ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ.

В случае отсутствия предложений о приобретении имущества величина дальнейшего снижения начальной цены реализации по прямым договорам устанавливается в следующем порядке и размере:

10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества посредством заключения прямых договоров купли-продажи. При этом срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества в соответствии с настоящим пунктом, составляет каждые 15 (пятнадцать) календарных дней с даты утверждения настоящего порядка собранием кредиторов ФГУП «31 Арсенал» МО РФ.

При снижении стоимости имущества в ходе его реализации посредством заключения прямых договоров купли-продажи до 20 (двадцати) процентов от начальной цены, конкурсный управляющий обязан приостановить продажу имущества и сообщить о падении цены собранию кредиторов ФГУП «31 Арсенал» МО РФ для совместного принятия решения о дальнейшем порядке реализации имущества. Принятое совместное решение оформляется в письменном виде Протоколом собрания кредиторов ФГУП «31 Арсенал» МО РФ.

В части имущества, не подлежащего восстановлению либо стоимость восстановительных работ в отношении которого превышает рыночную стоимость, при наличии таким образом оформленных актов дефектовки, принять решение о реализации такого имущества по цене металлопроката».

Организатором торгов конкурсным управляющим ФГУП «31 Арсенал» Министерства обороны РФ (ИИН 7328044379, ОГРН 1027301584221, г.Ульяновск, ул. Балтийская, В/Ч 34236) Богатовым Евгением Вениаминовичем (ИИН 732104775371, СНИЛС №113-845-303-37, № в сводном реестре АУ - 11612), членом Союз «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б; ИИН 7604200693; реестровый № 0034), действующим на основании Определения Арбитражного суда Ульяновской области по Делу №А72-2477/2024 от 27.05.2025г. и в соответствии с порядком реализации имущества, утвержденным собранием кредиторов должника от 05.08.2025г., 30.09.2025г. на электронной площадке ЭТП «НИС» проведены открытые электронные торги в форме аукциона по продаже имущества должника.

Торги признаны несостоявшимися ввиду отсутствия заявок.

Организатором торгов конкурсным управляющим ФГУП «31 Арсенал» Министерства обороны РФ (ИИН 7328044379, ОГРН 1027301584221, г.Ульяновск, ул. Балтийская, В/Ч 34236) Богатовым Евгением Вениаминовичем (ИИН 732104775371, СНИЛС №113-845-303-37, № в сводном реестре АУ - 11612), членом Союз «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (г. Ярославль, ул. Некрасова, д. 39Б; ИИН 7604200693; реестровый № 0034), действующим на основании Определения Арбитражного суда Ульяновской области по Делу №А72-2477/2024 от 27.05.2025г. и в соответствии с порядком реализации имущества, утвержденным собранием кредиторов должника от 05.08.2025г., на 19.11.2025г. на электронной площадке ЭТП «НИС» назначены повторные открытые электронные торги в форме аукциона со снижением начальной цены на 10% по продаже имущества должника.

В настоящее время ведется прием заявок.

В период торгов конкурсным управляющим Богатовым Е.В. дополнительно была проведена оценка имущества должника (ООО «МДЦ» изготовлен отчет №С20642 о рыночной стоимости):

№ пп	Наименование имущества	Рыночная стоимость (руб.)
1	Помещение мест общего пользования , общей площадью 186.7 адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Балтийская, 2, кадастровый номер 73:24:010101:11187.	667 500,00
2	Нежилые помещения, кадастровый номер 73:24:010101:11188, площадь 967.6, адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Балтийская, 2, пом. 1-34. номера на поэтажном плане 1-34.	5 362 500,00

Отчет №С20642 о рыночной стоимости имущества, принадлежащего должнику на праве хозяйственного ведения, прошел согласование в территориальном органе Росимущества.

Руководствуясь вышесказанным и в связи с целесообразностью реализации помещений, в совокупности составляющих единое здание, единым лотом, предлагаю собранию кредиторов внести изменения в Порядок, сроки и условия реализации имущества должника, утвержденный собранием кредиторов ФГУП «31 Арсенал» МО РФ от 05.08.2025г., в части состава лотов на торги посредством публичного предложения:

«Недвижимое имущество должника, не реализованное на первых и повторных торги, а также вновь оцененное имущество, составляющее единый лот с ранее реализуемым имуществом, подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии со ст. 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ в составе следующих лотов по цене:

- *Лот №1 - по начальной цене первых торгов (по рыночной стоимости помещений, определенной отчетами независимого оценщика, без НДС)*
- *Лоты №2, №3 и №4 – по цене повторных торгов (минус 10% от рыночной стоимости)*

№№ лота	Наименование имущества	Начальная цена продажи (руб.)
Лот №1	<ul style="list-style-type: none"> • Помещения жилые (помещения казармы), кадастровый номер 73:24:010101:11189, площадь 969.8 кв.м., адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Балтийская, 2 , этаж 3, номера на поэтажном плане 1-30 (хозяйственное ведение) • Помещения мест общего пользования (казармы), кадастровый номер 73:24:010101:11187, общей площадью 186.7 кв.м., адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Балтийская, 2, этаж 1,2,3, номера на поэтажном плане 1-й этаж I-V, 2-й этаж №I,II, 3-й этаж №I-IV (хозяйственное ведение) 	13 477 558,00

	<ul style="list-style-type: none"> Нежилые помещения (учебные помещения казармы), кадастровый номер 73:24:010101:11188, площадь 967,6 кв.м., адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, ул. Балтийская, 2, этаж 2, номера на поэтажном плане 1-34 (хозяйственное ведение) единым лотом. 	
Лот №2	Здание нежилое (штаб-управление), кадастровый номер 73:24:010101:11802, площадь 851 кв.м., адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, войсковая часть 34236 (хозяйственное ведение)	7 063 957,80
Лот №3	Помещение жилое (квартира), кадастровый номер 73:24:020903:112, площадь 58,6 кв.м., адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Академика Павлова, д. 26А, кв. 10 (хозяйственное ведение)	2 245 500,00
Лот №4	Помещение жилое (квартира), кадастровый номер 73:24:020903:128, площадь 51,7, адрес: Ульяновская область, г.Ульяновск, р-н Заволжский, ул. Академика Павлова, д. 26А, кв. 7 (хозяйственное ведение)	2 015 100,00

- Организатор торгов: конкурсный управляющий должника Богатов Евгений Вениаминович.
- Оператор электронной площадки: АО «НИС».
- Электронная площадка: «Новые информационные сервисы».
- Реквизиты банковского счета должника: р/с 40502810769170100012 в ПАО «Сбербанк России» Ульяновское ОСБ № 8588 (432017, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.40а), БИК 047308602, корр. счет 30101810000000000602
- Реквизиты специального банковского счета должника для обеспечения возврата задатков: в соответствии с проектом договора о задатке
- Место представления заявок на участие в торгах: www.nistp.ru.
- Место подведения результатов торгов: www.nistp.ru, г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 149, оф. 1.
- Размер задатка – 10% от начальной цены лотов.
- Величина дальнейшего снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи лотов посредством публичного предложения.
- Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 15 (пятнадцать) календарных дней.
- При снижении стоимости имущества/лота в ходе торгов посредством публичного предложения до 30 (тридцати) процентов от начальной цены торгов посредством публичного предложения, конкурсный управляющий обязан приостановить продажу имущества/лота по соответствующим лотам и сообщить о падении цены собранию кредиторов для совместного принятия решения о дальнейшем порядке реализации имущества. Принятое совместное решение оформляется в письменном виде протоколом собрания кредиторов.

Имущество, подлежащее продаже на открытых электронных торгах (в форме аукциона и в форме публичного предложения), реализуется в соответствии со ст.110, ст.111, ст.130, ст.132, ст.139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ и «Положением о порядке, сроках и условиях проведения открытых электронных торгов в форме аукциона (публичного предложения) по продаже имущества ФГУП «31 Арсенал» МО РФ» в редакции конкурсного управляющего от 28.07.2025г.».

Информацию направлять по адресу: 432017, г. Ульяновск, ул. 12 сентября, д. 101 для конкурсного управляющего ФГУП «31 Арсенал» МО РФ Богатова Е.В., тел. 8-927-813-03-00, e-mail: bogatow.1983@mail.ru



Конкурсный управляющий
ФГУП «31 АРСЕНАЛ» МО РФ

_____ Е.В. Богатов