

Общество с ограниченной ответственностью

"Урал БТИ"

(полное наименование организации)

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

НА КВАРТИРУ

(вид объекта)

Адрес (местоположение) объекта учета:

Субъект Российской Федерации	Челябинская область	
Район		
Муниципальное образование	тип	город
	наименование	Челябинск
Населенный пункт	тип	
	наименование	
Улица (проспект, переулок и т.д.)	тип	улица
	наименование	Родькина
Номер дома	33-г	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера		
Номер квартиры		
Иное описание местоположения		

Кадастровый номер	74:36:0401020:93

Паспорт составлен по состоянию на:

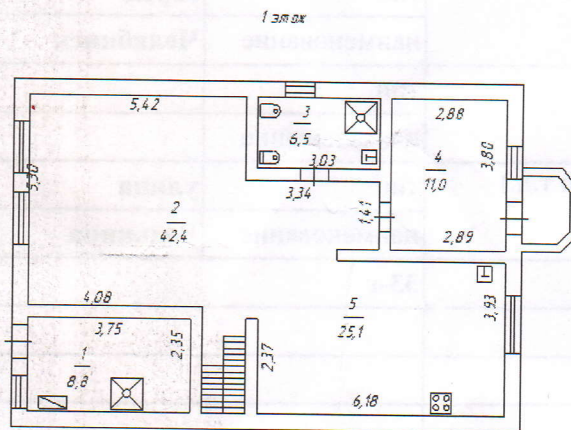
3 февраля 2026 г.

Руководитель



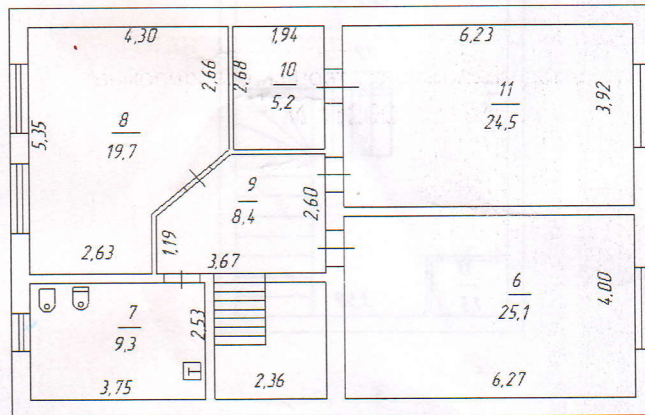
_____ (подпись)

План квартиры №
(выкопировка из поэтажного плана дома)
М 1:200



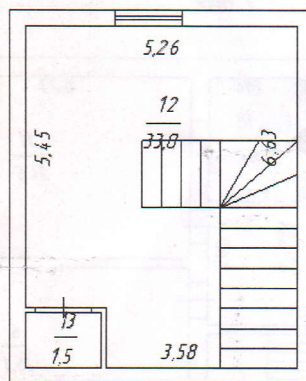
План квартиры №
(выкопировка из поэтажного плана дома)
М 1:200

2 этаж



План квартиры №
(выкопировка из поэтажного плана дома)
М 1:200

мансарда



4. Общие сведения о жилом доме

Литера:	% износа	Дата износа	Число этажей	Подземная этажность	Год ввода в эксплуатацию
A	17%	2007	2		2007

5. Техническое описание квартиры

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)
1	Наружные стены (материал)	<i>шлакоблок</i>
2	Перегородки (материал)	<i>Железобетонные, шлакоблок, ГВЛ</i>
3	Перекрытия (материал)	<i>Железобетонные</i>
4	Полы:	<i>бетон</i>
5	Проемы	<i>пластик</i>
	оконные	<i>железная</i>
	дверные	<i>покрашено</i>
6	Отделка стен:	<i>побелка</i>
7	Отделка потолков:	<i>от ТЭЦ</i>
8	Вид отопления:	<i>центральное</i>
	Наличие:	<i>скрытая проводка</i>
	а) водоснабжения	<i>септик</i>
	б) электроснабжения (тип проводки)	<i>бойлер</i>
	в) канализации	<i>нет</i>
	г) горячего водоснабжения	<i>нет</i>
9	д) ванн или душа, сауны или бассейна	<i>нет</i>
	е) лоджий или/и балконов	<i>нет</i>
	ж) телефона	<i>нет</i>
	з) радио	<i>нет</i>
	и) лифта	<i>нет</i>
	к) мусоропровода	<i>нет</i>
	л) плита	<i>газовая</i>

6. Стоимость квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость, руб в ценах 1969 г. *	Действительная инвентаризационная стоимость, руб в ценах 2013 г.	Кадастровая стоимость, руб.

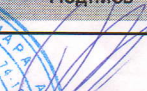
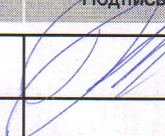
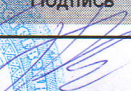
7. Стоимость части квартиры

Действительная инвентаризационная стоимость, руб в ценах 1969 г.	Действительная инвентаризационная стоимость, руб в ценах 201 г.	Остаточная балансовая стоимость (с учетом износа), руб. в ценах _____ г

8. Описание (содержание) технического паспорта

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание
1	Технический паспорт	03.02.2026		3	
2	Позтажный план	03.02.2026	1:200		

9. Отметка об обследовании

Дата обследования	Исполнил		Проверил		Руководитель	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
03.02.2026	Черномырдина Т.А.		Хисматуллин А.И.		Хисматуллин А.И.	

* Расчет стоимости квартиры произведен исходя из средней стоимости 1 м² жилых квартир в многоквартирном доме, рассчитанной по сборникам УПВС