

Договор о задатке

г. Москва

«__» _____ 2025 г.

Родина Джульетта Валерьевна (11.09.1975 г. р., место рождения: г.Приекуле, Латвия, адрес места жительства: Смоленская область, г. Смоленск, мкр. Южный, д. 31Б, кв. 74, СНИЛС 078-955-259 34, ИНН 525104282154), в лице финансового управляющего Тажгуловой Сауле Муратовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-8102/2024 от 24.09.2025 г., именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

наименование, организационно-правовая форма, ОГРН, ИНН, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), в лице (фамилия, имя и отчество, должность), действующего на основании (документ, подтверждающие полномочия); фамилия, имя и отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), именуемое в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Заявитель для участия в торгах по лоту №__ в форме открытого по составу участников аукциона по продаже имущества Родиной Джульетты Валерьевны, проводимого _____ г. в __ часов __ минут (время московское) на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес в сети Интернет – <http://www.nistr.ru> (далее - ЭП), вносит задаток в размере 10% (десять процентов) от начальной стоимости лота №__ на соответствующем этапе аукциона, что составляет _____ рублей ____ копеек на счет Родиной Джульетты Валерьевны: Расчетный счет № 40817810450205596502 в ФИЛИАЛЕ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", г. Бердск, ИНН получателя: 525104282154, кор. счёт 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН Банка 4401116480, либо другим способом не запрещенным законодательством РФ.

Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения исполнения обязательств, связанных с участием в торгах, в том числе по оплате приобретенного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов.

2. Задаток должен поступить в адрес организатора торгов не позднее даты и времени окончания приема заявок.

3. Датой поступления задатка считается дата зачисления денежных средств, указанных в пункте 1 настоящего договора, по вышеуказанным реквизитам. В платёжном документе в графе «назначение платежа» должны быть указаны идентификационный номер торгов и лот, по которому внесен задаток.

В случае, если сумма задатка не поступила в установленный срок обязательства заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае заявитель к участию в торгах не допускается.

4. Возврат задатка осуществляется Организатором торгов всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5. Внесенный задаток не возвращается в случае отказа или уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней с даты получения предложения заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене имущества.

6. В случае объявления Заявителя победителем торгов сумма внесенного им задатка при заключении договора купли-продажи имущества засчитывается в счет оплаты приобретенного имущества.

7. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего договора, будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Смоленской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

8. Отношения сторон, не урегулированные настоящим договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов Тажгулова Сауле Муратовна	Заявитель наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)
101000, г. Москва, а/я 916	ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел.
_____ Тажгулова С. М.	Должность лица _____ / ФИО