

г. Москва

**Договор
купли-продажи имущества**

_____ 20__ года

Родина Джульетта Валерьевна (11.09.1975 г. р., место рождения: г.Приекуле, Латвия, адрес места жительства: Смоленская область, г. Смоленск, мкр. Южный, д. 31Б, кв. 74, СНИЛС 078-955-259 34, ИНН 525104282154), в лице финансового управляющего Тажгуловой Сауле Муратовны, действующего на основании Решения Арбитражного суда Смоленской области по делу № А62-8102/2024 от 24.09.2025 г., с одной стороны и

_____ (далее также – Покупатель), в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны,

констатируют, что

Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона, Продавец находится в процедуре реализации имущества гражданина, введенной в рамках дела № № А62-8102/2024, настоящий Договор заключен по итогам торгов №_____, состоявшихся _____ года на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), адрес в сети Интернет – <http://www.nistp.ru>. (далее - ЭП), адрес в сети), (протокол от _____ №_____, лот №_____),

настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»,

все что не отражено в положениях настоящего Договора регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычая делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом №____ от _____ (лот №_____) по цене, определенной по итогам торгов.

Имущество реализуется со следующими обременениями: _____.

Реализация имущества НДС не облагается.

Протокол №____ от _____ года является неотъемлемым приложением к настоящему Договору.

1.2. Имущество реализуется совместно и единовременно.

1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) рабочих дней в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора).

Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней направить в адрес Продавца по адресу (почтовый адрес), указанному в реквизитах настоящего договора подписанный со своей стороны акт.

1.4. Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме.

1.5. Расходы по снятию обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.

2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:

2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);

2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.

2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.

2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

Приложение:

1. Протокол №____ от _____ (копия).

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий _____ Тажгулова С. М.	наименование организации (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо) ОГРН (ИП, организации) ИНН (ИП, организации) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел. Должность лица _____ / ФИО