

# ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Пенза

«\_\_» \_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

ООО «ФРЭШ КАПИТАЛ», именуемое в дальнейшем "Продавец", в лице конкурсного управляющего Данилкиной Е.Б., действующей на основании решения Арбитражного суда г. Москвы от 26.07.2022 и определения Арбитражного суда города Москвы от 04.02.2025 по делу № А40-265529/21-165-679 Б, с одной стороны, и, с одной стороны,

и \_\_\_\_\_ в дальнейшем «Покупатель».

## Преамбула

Принимая во внимание что:

1. В соответствии с требованиями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», конкурсный управляющий ООО «ФРЭШ КАПИТАЛ», выступающий в качестве организатора торгов, опубликовал информационное сообщение о проведении повторных торгов по продаже имущества ООО «ФРЭШ КАПИТАЛ» (Лот № \_\_\_\_), которым в установленном порядке уведомил всех заинтересованных лиц о проведении открытых торгов по продаже имущества Общества с ограниченной ответственностью «ФРЭШ КАПИТАЛ» (Лот № \_\_\_\_ (далее – «Торги»);
2. В соответствии с протоколом о результатах проведения открытых торгов по Лоту № \_\_\_\_ победителем торгов признан «Покупатель»;
3. «Продавец» и «Покупатель», желая оформить свои взаимные обязательства по купле-продаже Имущества, включенного в Лот № \_\_\_\_ (далее – «Имущество») заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора.

- 1.1. «Продавец» продал и передал, а «Покупатель» купил и принял в собственность следующее имущество (Лот № \_\_\_\_): \_\_\_\_\_

## 2. Цена и порядок расчетов.

- 2.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ года стоимость отчуждаемого имущества определена в размере \_\_\_\_\_.
- 2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_, уплаченный Покупателем засчитывается в выкупную стоимость имущества по настоящему договору.
- 2.3. Оплата Покупателем по настоящему договору производится в течение тридцати дней с даты заключения настоящего договора на расчетный счет Продавца в следующем порядке: Покупатель оплачивает продавцу денежную сумму в размере - \_\_\_\_\_.

## 3. Права и обязанности, гарантии сторон.

- 3.1. Покупатель удовлетворен качественным состоянием приобретаемого имущества, с которым ознакомлен путем осмотра, произведенного перед заключением настоящего договора.
- 3.2. Стороны добровольно и осознанно заключают настоящий договор, обстоятельства, вынуждающие совершить данную сделку на невыгодных для них условиях, отсутствуют.
- 3.3. После подписания сторонами акта приема-передачи имущества, Покупатель становится собственником имущества и принимает на себя обязанности по уплате налогов и расходов по его содержанию.
- 3.4. Стороны настоящего договора подтверждают, что представители сторон (стороны), подписавшие настоящий договор, имеют все полномочия на его подписание.

#### 4. Заключительные положения.

4.1. С момента подписания настоящего договора все разногласия и недоразумения, которые могут возникнуть в процессе исполнения условий настоящего договора разрешаются исключительно путем переговоров. При не достижении согласия споры разрешаются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. Продавец вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор в случае нарушения покупателем сроков расчета за приобретаемое имущество путем направления покупателю соответствующего уведомления заказным почтовым отправлением. При этом договор считается расторгнутым по истечении 5 дней с даты направления уведомления Покупателю.

4.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

4.4. Стороны не несут ответственность за нарушение сроков, указанных в договоре и иное нарушение обязательства, если это нарушение вызвано действием обстоятельств чрезвычайного характера и/или непреодолимой силы (форс-мажор).

##### **Продавец:**

ООО «ФРЭШ КАПИТАЛ»,  
115114, г. Москва, 1-й Павелецкий прд,  
д. 1/42, к. 2, этаж полуподвал,  
помещение 1А, офис 74А  
ИНН 9705109660, КПП 772501001,  
**р/с 40701810712010694521**  
в Филиале "Корпоративный"  
ПАО "Совкомбанк" (г. Москва),  
к/с 30101810445250000360,  
БИК 044525360  
Конкурсный управляющий

\_\_\_\_\_Данилкина Е.Б.

##### **Покупатель:**

\_\_\_\_\_