

Договор о задатке № ____

г. Челябинск

_____ 2025 г.

Финансовый управляющий Куликова Дмитрия Сергеевича Суханов Артем Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 13.05.2025 г. по делу № А76-9870/2025, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент или Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В целях участия в электронных торгах по продаже имущества Куликова Дмитрия Сергеевича Претендент вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества задаток в размере _____ рублей, что составляет 10 процентов от начальной цены лота, размер которой определен в сумме _____ рублей.

Электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Куликова Дмитрия Сергеевича, а именно (выбрать необходимое):

- Лот №1 – Земельный участок, по адресу: Челябинская область, р-н Сосновский, СНТ «Дружба», участок 926, площадью 592 м2, в собственности, кадастровый номер: 74:19:0303003:1110.

- Лот №2 – Транспортное средство Хендэ Солярис, 2012 г.в., VIN Z94CT41DACR107654.

- Лот №3 – Транспортное средство Ниссан ALMERA 1.8 LUXURY, 2005 г.в., VIN SJNBVAN16U2635740.

- Лот №4 – Транспортное средство Ссанг Йонг Акцион Спортс, 2012 г.в., VIN Z8UCA1ETSC000407.

- Лот №5 – Прицеп МЗСА 817702, 2024 г.в., VIN X43817702R0007995.

- Лот №6 – Прицеп ССТ ССТ-7132-10, 2024 г.в., VIN Z02713210R0003377.

назначенные на _____ года на _____ мск, проводятся в соответствии с Положением «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Куликову Дмитрию Сергеевичу, в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А76-9870/2025 утвержденным Решением Арбитражного суда Челябинской области от 13.05.2025 г.

Объявление о торгах опубликовано на сайте ЕФРСБ <http://bankrot.fedresurs.ru/>.

2. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3. Претендент вносит задаток не позднее дня окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.

Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:

Куликов Дмитрий Сергеевич р/с № 40817810572200450271 в Челябинском отделении N 8597 ПАО Сбербанк, БИК 047501602, к/с № 30101810700000000602.

В случае непоступления всей суммы задатка в установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционных торгах не допускается.

Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного счета Организатора торгов.

4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5. Если Претендент не был признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

6. В случае признания Претендента победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

8. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов: Финансовый управляющий Куликова Дмитрия Сергеевича Суханов Артем Борисович Паспорт РФ 75 04 № 180653 выдан 21.01.2004 УВД Калининского района гор. Челябинска г. Челябинск, ул. Труда, д. 84, офис 209 _____ / <u>Суханов А.Б.</u> /	Претендент: _____ / _____ / (подпись) (Ф.И.О.) МП. (при наличии)
---	---