

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПРАВЕ НА НАСЛЕДСТВО ПО ЗАКОНУ

*Российская Федерация, Санкт-Петербург.
Третьего сентября две тысячи восемнадцатого года.*

Я, Леженникова Ирина Михайловна, временно исполняющая обязанности нотариуса нотариального округа Санкт-Петербурга Шуваловой Веры Павловны, удостоверяю, что на основании ст.1142 Гражданского кодекса Российской Федерации, наследником указанного в настоящем свидетельстве имущества

гр. Маляровой Веры Сергеевны,

сын Маляров Олег Владимирович, гражданство Российской Федерации, пол мужской,

Наследство, на которое выдано настоящее свидетельство, состоит из:

1/2 (одной второй) доли в праве собственности на квартиру № 76 (семьдесят шесть), находящуюся по адресу: Санкт-Петербург, улица Козлова, дом 15, корпус 1, литера А, назначение - жилое помещение, с кадастровым номером 78:15:0843302:4828; номером кадастрового квартала 78:15:0843302, площадью 45,1 кв.м, расположенной на 4 этаже многоквартирного дома, принадлежащей наследодателю по праву собственности на основании договора № КИ/0/4410 передачи квартиры в собственность граждан от 19 ноября 2014 года, заключенного с Жилищным комитетом Правительства Санкт-Петербурга, государственная регистрация права общей долевой собственности, номер регистрации: 78-78-70/114/2014-106, произведена 01 декабря 2014 года Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, свидетельства о государственной регистрации права 78-АЗ № 574676, выданного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу 01 декабря 2014 года, запись регистрации № 78-78-70/114/2014-106 от 01 декабря 2014 года.

Правомочия наследодателя, а также отсутствие зарегистрированных ограничений (обременений) права, сведений о правопритязаниях и правах требования, заявленных в судебном порядке, подтверждаются выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости за № 78/001/013/2018-23368 от 20 июня 2018 года ФФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу, полученной нотариусом через Федеральный информационный ресурс.

Кадастровая стоимость квартиры в ценах 2018 года составляет 3781006 (три миллиона семьсот восемьдесят одна тысяча шесть) рублей 20 копеек на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости № 78/001/013/2018-23368 от 20 июня 2018 года ФФГБУ «ФКП Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Санкт-Петербургу.

Кадастровая стоимость 1/2 (одной второй) доли квартиры составляет 1890503 (один миллион восемьсот девяносто тысяч пятьсот три) рубля 10 копеек.

Право общей долевой собственности на 1/2 (одну вторую) долю в праве собственности на квартиру подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу.

Настоящее свидетельство подтверждает возникновение права собственности на вышеуказанное наследство.

Наследственное дело № 142/2018

Зарегистрировано в реестре: № 78/285-н/78-2018-10-383

Освобожден от уплаты государственной пошлины (нотариального тарифа) на основании п.5 статьи 333 прим.38 Налогового Кодекса Российской Федерации.

Уплачено за оказание услуг правового и технического характера: 4 700 руб. 00 коп.



И. М. Леженникова



