



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЖИЛИЩНЫЙ КОМИТЕТ**

**ДОГОВОР № КИ/0/4410
ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ В СОБСТВЕННОСТЬ ГРАЖДАН**

Санкт-Петербург

«19» ноября две тысячи четырнадцатого года

На основании Закона РФ "О приватизации жилищного фонда в Российской Федерации" Жилищный Комитет в лице заместителя директора Санкт-Петербургского Государственного бюджетного учреждения "Горжилобмен" Меньшиковой Юлии Александровны, действующего от имени Санкт-Петербурга, на основании доверенности № 2-619/13 от 01.03.2013 безвозмездно передает в общую долевую собственность по 1/2 доле каждому, а граждане:

Маляров Олег Владимирович, 18.05.1969 г.р.,

Малярова Вера Сергеевна,

принимают отдельную квартиру № 76, корпус 1, дома № 15, по улице Козлова в Санкт-Петербурге, состоящую из 2 комнат в которой они проживают.

Квартира расположена на 4 этаже.
Общая площадь квартиры 45,1 кв.м.

УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ.

1. Собственники жилых помещений владеют, пользуются и распоряжаются ими по своему усмотрению: вправе продавать, сдавать в аренду и совершать иные сделки, не противоречащие действующему законодательству. Они являются пользователями инженерного оборудования и мест общего пользования дома.

2. Собственники жилых помещений обязаны: содержать жилые помещения в соответствии с действующими Правилами пользования жилыми помещениями, содержания дома и придомовой территории, и использовать их в соответствии с назначением;

в установленном порядке уплачивать налог на имущество, возмещать расходы на ремонт, эксплуатацию и содержание жилых помещений, а также соразмерно занимаемой площади - расходы на ремонт и обслуживание инженерного оборудования, мест общего пользования дома и содержание придомовой территории.

3. Санкт-Петербург в лице уполномоченных организаций обеспечивает обслуживание и ремонт жилого дома в целом силами жилищно-эксплуатационных и ремонтно-строительных организаций, обслуживающих этот дом до начала приватизации, кроме тех квартир,

собственники которых избрали иные организации для обслуживания этих квартир.

4. Право собственности на жилое помещение возникает с момента государственной регистрации настоящего договора.

Настоящий договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых остаётся в делах Жилищного Комитета, второй передается в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Санкт-Петербургу, другой(ие) передаётся(ются) гражданину(ам).

АДРЕСА СТОРОН

Жилищный Комитет: 191011, Санкт-Петербург, площадь Островского, дом № 11

Граждане: Санкт-Петербург, улица Козлова, дом № 15, корпус 1, квартира № 76

Жилищный Комитет:

Граждане:



МЕНЬШИКОВА Ю. А.

Маляров О.В.

Малярова В.С.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО САНКТ-
ПЕТЕРБУРГУ

Номер регистрационного округа № 78

Произведена государственная регистрация

Права общей долевой собственности

номер регистрации: **78-78-70/114/2014-106**

дата регистрации «01» декабря 2014 года

Регистратор: _____

Ковальчук А.В.



В
настоящем
документе
лист а