

**Договор  
купли-продажи имущества**

г. \_\_\_\_\_

«\_\_» 202\_\_ года

Кошик Андрей Иванович (07.04.1964 года рождения, место рождения: гор. Ялта Крымской области, ИНН 910311784415, адрес регистрации: 298650, Республика Крым, г. Ялта, р-н Массандра, ул. Мира, д. 21Б, ИНН 910311784415, СНИЛС 186-159-933 16) (далее также - Продавец) **в лице финансового управляющего Огнетова Владимира Владимировича (ИНН 263207815263, СНИЛС 034-604-491-34)**, действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Крым от 19.01.2022 (резолютивная часть объявлена 18.01.2022) по делу № А83-14249/2021, с одной стороны, и (далее также - Покупатель), в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, **констатируют, что** Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,

Продавец находится в процедуре реализации имущества гражданина, введенной в рамках дела № А83-14249/2021, настоящий Договор заключен по итогам торгов № \_\_\_\_\_, состоявшихся \_\_\_\_\_ года на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (далее - ЭТП), адрес в сети Интернет - <http://www.nistp.ru> (Протокол о результатах проведения торгов №от \_\_\_\_\_ . \_ .202\_\_г., лот № \_\_\_\_\_), настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», все, что не отражено в положениях настоящего Договора, регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычаев делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

- 1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_.202\_\_г., лот № \_\_\_\_\_, по цене, определенной по итогам торгов:

| Предмет торгов | Цена продажи   | Примечание                              |
|----------------|--|---|
|                | _____ руб. ____ коп.<br>(задаток уже внесен в<br>размере _____ руб.<br>_____ коп.) | Реализация имущества НДС не облагается. |

Протокол об определении участников торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_.202\_\_г., лот № \_\_\_\_\_ и Протокол о результатах проведения торгов № \_\_\_\_\_ от \_\_. \_\_.202\_\_, лот № \_\_\_\_\_ являются неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

- 1.2. Имущество реализуется совместно и одновременно, в состоянии «как есть».
- 1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора). Остаток цены, подлежащий уплате - руб. \_\_\_\_ коп.; ранее внесенный задаток зачитывается в стоимость имущества.  
Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты представления в регистрирующий орган договора и перехода права государственной регистрации, направить в адрес Продавца по адресу: \_\_\_\_\_, подписанный со своей стороны акт.
- 1.4. **Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме, но не ранее, чем за Продавцом будет зарегистрировано право собственности на замещающее жилье и осуществлена фактическая передача замещающего жилья Продавцу.**
- 1.5. Расходы по регистрации договора, переходу права собственности, регистрации перехода прав на имущество, снятию обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.
- 1.6. Во исполнение настоящего Договора Продавец (его финансовый управляющий) выдает доверенность на указанное Покупателем лицо (либо самому покупателю) для совершения всех регистрационных действий для исполнения настоящего Договора, а также доверенность (в том числе с судебными полномочиями) на

снятие обременений, на взаимодействие с органами Росреестра, органами ФССП России, правоохранительными органами. Финансовый управляющий не осуществляет действия, связанные с регистрацией договора и перехода права собственности на имущество, а также действия по снятию наложенных обременений. Расходы на выдачу нотариально удостоверенной доверенности несутся Покупателем.

## 2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
- 2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
- 2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
- 2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.
- 2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

## 3. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

| Продавец   | Покупатель  |
|--|---|
| <b>Кошик Андрей Иванович</b> (07.04.1964 года рождения, место рождения: гор. Ялта Крымской области, ИНН 910311784415, адрес регистрации: 298650, Республика Крым, г. Ялта, р-н Массандра, ул. Мира, д. 21Б, ИНН 910311784415, СНИЛС 186-159-933 16, паспортные данные)<br>Банковские реквизиты:<br>Наименование получателя: Кошик Андрей Иванович<br>Счет получателя: № 40817810150201522883<br>Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)<br>Корреспондентский счет: 30101810150040000763<br>БИК: 045004763<br>ИНН БАНКА: 4401116480. | <b>наименование организации / (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)</b><br><br>ОГРН (ИП, организации)<br>ИНН (ИП, организации)<br>Банковские реквизиты<br>Адрес места нахождения Тел. |
| <b>Финансовый управляющий</b><br><br>_____ <b>Огнетов В.В.</b>   | <b>Должность лица</b><br><br>_____ / <b>ФИО</b>   |