

**Договор
купли-продажи имущества**

г. _____

«___» 202___ года

Кошик Андрей Иванович (07.04.1964 года рождения, место рождения: гор. Ялта Крымской области, ИНН 910311784415, адрес регистрации: 298650, Республика Крым, г. Ялта, р-н Массандра, ул. Мира, д. 21Б, ИНН 910311784415, СНИЛС 186-159-933 16) (далее также - Продавец) в лице финансового управляющего Огнегова Владимира Владимировича (ИНН 263207815263, СНИЛС 034-604-491-34), действующего на основании Решения Арбитражного суда Республики Крым от 19.01.2022 (резолютивная часть объявлена 18.01.2022) по делу № А83-14249/2021, с одной стороны, и (далее также - Покупатель), в лице , действующего на основании , с другой стороны, **констатируют, что Продавец и Покупатель вместе именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона,**

Продавец находится в процедуре реализации имущества гражданина, введенной в рамках дела № А83-14249/2021, настоящий Договор заключен по итогам торгов № _____, состоявшихся _____ года на электронной площадке - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (далее - ЭТП), адрес в сети Интернет - <http://www.nistp.ru> (Протокол о результатах проведения торгов № от _____. 202____г., лот №_), настоящий Договор не противоречит порядку реализации имущества, установленному ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», все, что не отражено в положениях настоящего Договора, регулируется и разрешается на основании действующего законодательства РФ, обычая делового оборота,

Стороны должны всячески содействовать друг другу в исполнении настоящего Договора и заключают настоящий договор на нижеследующих условиях:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает, а Покупатель принимает в собственность имущество, определенное Протоколом о результатах проведения торгов № _____ от _____. 202____г., лот №_, по цене, определенной по итогам торгов:

Предмет торгов	Цена продажи	Примечание
	____ руб. ____ коп. (задаток уже внесен в размере ____ руб. ____ коп.)	Реализация имущества НДС не облагается.

Протокол об определении участников торгов № _____ от _____. 202____г., лот №_ и Протокол о результатах проведения торгов № _____ от _____. 202____г., лот №_ являются неотъемлемыми приложениями к настоящему Договору.

- 1.2. Имущество реализуется совместно и единовременно, в состоянии «как есть».
- 1.3. Имущество должно быть оплачено Покупателем в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания настоящего Договора в полном объеме (п. 1.1 настоящего Договора). Остаток цены, подлежащий уплате - руб. __ коп.; ранее внесенный задаток зачитывается в стоимость имущества.
Покупатель обязан в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты представления в регистрирующий орган договора и перехода права государственной регистрации, направить в адрес Продавца по адресу: _____, подписанный со своей стороны акт.
- 1.4. **Право собственности на реализуемое имущество переходит к Покупателю с момента получения Продавцом оплаты в полном объеме, но не ранее, чем за Продавцом будет зарегистрировано право собственности на замещающее жилье и осуществлена фактическая передача замещающего жилья Продавцу.**
- 1.5. Расходы по регистрации договора, переходу права собственности, регистрации перехода прав на имущество, снятию обременения, любые иные издержки, связанные с заключением настоящего договора (в т.ч. возможные нотариальные) возлагаются на покупателя.
- 1.6. Во исполнение настоящего Договора Продавец (его финансовый управляющий) выдает доверенность на указанное Покупателем лицо (либо самому покупателю) для совершения всех регистрационных действий для исполнения настоящего Договора, а также доверенность (в том числе с судебными полномочиями) на

снятие обременений, на взаимодействие с органами Росреестра, органами ФССП России, правоохранительными органами. Финансовый управляющий не осуществляет действия, связанные с регистрацией договора и перехода права собственности на имущество, а также действия по снятию наложенных обременений. Расходы на выдачу нотариально удостоверенной доверенности несутся Покупателем.

2. ИНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 2.1. Настоящий Договор может быть прекращен по инициативе Продавца в одностороннем внесудебном порядке (односторонний внесудебный отказ от договора на основании ст. 450.1 ГК РФ) в следующих случаях:
- 2.1.1. неисполнение, ненадлежащее исполнение Покупателем обязанности по оплате имущества (п. 1.1 настоящего Договора), включая несоблюдения условий по сроку оплаты (п. 1.3 настоящего Договора);
- 2.2. Договор считается прекращенным с момента получения Покупателем уведомления Продавца о таком расторжении по основаниям, предусмотренным п. 2.1 настоящего Договора.
- 2.3. Во всех иных случаях расторжение настоящего Договора производится по соглашению Сторон.
- 2.4. К правилам уведомлений, направлений актов, прочих документов Сторонами друг другу применяются положения ст. 165.1 ГК РФ.

3. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец	Покупатель
<p>Кошик Андрей Иванович (07.04.1964 года рождения, место рождения: гор. Ялта Крымской области, ИНН 910311784415, адрес регистрации: 298650, Республика Крым, г. Ялта, р-н Массандра, ул. Мира, д. 21Б, ИНН 910311784415, СНИЛС 186-159-933 16, паспортные данные)</p> <p>Банковские реквизиты:</p> <p>Наименование получателя: Кошик Андрей Иванович Счет получателя: № 40817810150201522883 Наименование банка получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет: 30101810150040000763 БИК: 045004763 ИНН БАНКА: 4401116480.</p>	<p>наименование организации / (Ф.И.О.) паспорт (если заявитель физическое лицо)</p> <p>ОГРН (ИП, организаций) ИНН (ИП, организаций) Банковские реквизиты Адрес места нахождения Тел.</p>
<p>Финансовый управляющий</p> <p>_____ Огнетов В.В.</p>	<p>Должность лица</p> <p>_____ / ФИО</p>