

ДОГОВОР № 92/г
на организацию торгов

г. Екатеринбург

29 мая 2025 г.

Финансовый управляющий Гамберга Алексея Евгеньевича Шамои Владимир Михайлович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 10.04.2024 г. (резолютивная часть объявлена 03.04.2024 г.) по делу № А60-8791/2024 именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Антикризис консалтинг групп» в лице Заместителя директора по правовым вопросам Жданова Ю.В., действующего на основании доверенности от 12 января 2024 г. б/н, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор на оказание услуг по организации открытых торгов (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательства за вознаграждение от своего имени за счет Заказчика совершить действия, направленные на организацию и проведение торгов по продаже имущества Заказчика посредством публичных торгов в электронной форме.

1.2. Вид торгов – открытый аукцион в электронной форме, открытые торги посредством публичного предложения.

1.3. Исполнитель проводит торги в электронной форме на одной из электронных торговых площадок, соответствующих требованиям к электронным торговым площадкам, установленным Министерством экономического развития РФ, и обладающих правом на проведение торгов в электронной форме, а также аккредитованных при СРО арбитражных управляющих.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

- Провести торги в соответствии с Порядком и условиями проведения открытых торгов по продаже имущества Гамберга Алексея Евгеньевича, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора Галимзянова Фаниса Рафисовича, утвержденными конкурсными кредитором;
- Организовывать подготовку документации, необходимой для организации и проведения торгов, и публикацию информационного сообщения о проведении торгов в соответствии со статьей 110 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;
- Организовать и провести торги в электронной форме, а также совершить действия, направленные на поиск (физических или юридических) лиц, (далее Заинтересованные лица), намеренных приобрести на возмездной основе принадлежащее Заказчику Имущество
- Осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.
- От имени Заказчика произвести уведомления и рассылки, необходимые в силу закона, связанные с торгами;
- Организовать прием задатков от Заинтересованных лиц, и возврат задатков не победившим участникам. В случае установленного законом удержания задатка участником торгов сумма задатка перечисляется на расчетный счет Заказчика по его письменному распоряжению;
- Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Заказчика, ставших ему известными в связи с исполнением настоящего договора.
- Обеспечить соответствие проведения торгов требованиям законодательства Российской Федерации.

2.2. Исполнитель имеет право:

- Знакомиться с подлинными документами, подтверждающими право собственности Заказчика на реализуемое имущество, а также иными документами на Имущество, снимать с них копии для использования в целях исполнения обязательств по настоящему договору;
- Затребовать от заказчика фотографии Имущества в электронном виде и текстовую информацию, содержащую исчерпывающее описание Имущества, сведения о месте хранения и способе обеспечения сохранности Имущества, контактные данные лица, ответственного за сохранность имущества, за ознакомление потенциальных участников торгов с Имуществом;

- Осуществлять телефонные переговоры с Заказчиком, по согласованию вопросов, касающихся исполнения настоящего договора;
- Определять время и место проведения торгов в соответствии с утвержденным порядком продажи имущества в рамках требований действующего законодательства и официальных правил электронной торговой площадки;
- Привлекать для исполнения договора своих сотрудников, представителей и третьих лиц;
- За свой счет осуществлять дополнительные действия по привлечению к торгам потенциальных участников.

2.3. Заказчик обязан:

- Предоставить Исполнителю документы и информацию, необходимые для выполнения услуг в соответствии с требованиями законодательства;
- Принять от Исполнителя оказанные услуги в соответствии с настоящим договором;
- Не разглашать конфиденциальные сведения Исполнителя и третьих лиц, ставшие ему известными в ходе исполнения настоящего договора;
- Своевременно оплатить стоимость услуг по договору;
- Незамедлительно информировать Исполнителя обо всех юридических и других действиях, результат которых может повлиять на стоимость Имущества или изменить стоимость Имущества;

2.4. Заказчик имеет право:

- Требовать от Исполнителя сведения о ходе исполнения договора;
- Получать от Исполнителя своевременную информацию об организации торгов, месте и сроках проведения.

2.5. Заказчик гарантирует, что Имущество не под арестом, свободно от каких-либо притязаний третьих лиц и право собственности на него никем не оспаривается. Всю материальную и иную ответственность за предоставленные документы, копии документов несет Заказчик перед Исполнителем и третьими лицами.

3. Оплата услуг

3.1. Заказчик оплачивает стоимость размещения всех информационных сообщений в средствах массовой информации, связанных с проведением торгов, подведением итогов торгов, их отменой и проч., банковские комиссии, уплачиваемые в связи с необходимостью возврата задатков участникам торгов – физическим лицам, а также стоимость услуг электронной площадки путём внесения средств на расчётный счёт Исполнителя либо непосредственно третьему лицу согласно выставленным счетам.

3.2. Стоимость услуг Исполнителя за проведенную торговую процедуру (аукцион, повторный аукцион либо публичное предложение), по результатам которой заключен договор и произведена полная оплата, вознаграждение составляет 4,5% (четыре целых пять десятых процента), но не менее 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей. В иных случаях вознаграждение Организатора составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей за каждую проведенную торговую процедуру (аукцион, повторный аукцион либо публичное предложение).

3.3. Оплата услуг исполнителя и возмещение его расходов производится в течение 10 дней с даты подписания протокола о результатах торгов (протокола о признании торгов несостоявшимися), либо отмены торгов по инициативе Заказчика или третьих лиц, а также вследствие судебного акта.

4. Ответственность Сторон и разрешение споров

4.1. В случае организованные исполнителем торги приостанавливаются или отменяются по инициативе Заказчика или третьих лиц, а также вследствие судебного акта, услуги Исполнителя считаются оказанными полностью.

4.2. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора будут по возможности разрешаться путём переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения споров путём переговоров все споры, разногласия, требования и претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего договора или в связи с ним, либо вытекающее из него, подлежат окончательному разрешению в Арбитражном суде Свердловской области в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5. Срок действия Договора

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до выполнения сторонами обязательств по договору.

5.2. Услуги по настоящему договору считаются выполненными после предоставления Заказчику документации по итогам проведения торгов, включая протокол торгов, оформленный в соответствии с правилами электронной торговой площадки, либо предоставления Заказчику протокола о признании торгов несостоявшимися по причине отсутствия достаточного количества участников.

6. Прочие условия

6.1. Все изменения, дополнения и приложения к данному Договору являются неотъемлемой его частью и должны быть составлены в письменной форме с подписями обеих Сторон.

6.2. Информация, полученная Исполнителем по настоящему Договору, а также сами условия Договора являются строго конфиденциальными и не подлежат разглашению третьим лицам. Сторона, нарушившая условия конфиденциальности, указанные в данном Договоре обязана возместить убытки, нанесенный такими действиями другой стороне по Договору.

6.3. Неотъемлемой частью настоящего договора является **Приложение № 1** Порядок и условия проведения открытых торгов по продаже имущества Гамберга Алексея Евгеньевича, являющегося предметом залога по требованиям конкурсного кредитора Галимзянова Фаниса Рафисовича, утвержденными конкурсными кредитором.

6.4. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Заказчик: Финансовый управляющий Гамберга Алексея Евгеньевича
Шамои Владимир Михайлович

620026, Екатеринбург, ул. Декабристов 16-18Б, а/я 4
shamoi.arbitr@yandex.ru

Финансовый управляющий
Гамберга А.Е.



/Шамои В.М./

Исполнитель: Общество с ограниченной ответственностью «Алтай-Кризис консалтинг групп»

Место нахождения: 620041, г. Екатеринбург, ул. Маяковского, д. 25, офис 210

ИНН/КПП 6686057400/667301001

ОГРН: 1146686018214

Адрес для почтовых отправлений: 620000, г. Екатеринбург, почтамт, а/я – 780

р/с 40702810538030008923 в филиал "Екатеринбургский" АО "АЛЬФА-БАНК",

к/с 30101810100000000964, БИК 046577964

Заместитель директора
по правовым вопросам

/Ю.В. Жданов/