

# ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. \_\_\_\_\_

2025 г.

**Финансовый управляющий Бабаевой (ранее - Нечаева) Ирины Андреевны, Зуев Максим Владимирович действующий, на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области от 29.11.2024г. по делу №А12-22401/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:**

## 1 Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить, а Организатор торгов принять задаток в размере 20% от цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов, что составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ рублей \_\_\_\_\_ копеек) рублей, для участия в торгах по продажи имущества должника Бабаевой (ранее – Нечаева) Ирины Андреевны (28.10.1993г.р.; место рождения: с. Щелоковка Еланского р-на Волгоградской обл.; адрес регистрации: Волгоградская обл., Еланский район, рп. Елань, ул. Саратовская, д. 14; ИНН 340610134055, СНИЛС 148-591- 359 02), а именно Лота № \_\_\_\_\_ (указать полное наименование Лота), проводимых в форме аукциона открытого по составу участников с использованием открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке \_\_\_\_\_

1.2. Оплата задатка производится в безналичном порядке на счет Должника по следующим реквизитам:

Получатель платежа – Акционерное общество «Новые информационные сервисы»,  
ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва,  
набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21.

Банк Получателя платежа – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве,  
БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411.

Расчетный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа –  
40702810800000024981.

В назначении платежа указывать: Задаток за участие в торгах (недвижимость) по Лоту № \_\_\_\_\_ в рамках дела о банкротстве Бабаевой (ранее – Нечаева) Ирины Андреевны, дело № А12-22401/2024.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, приобретенного по итогам проведенного аукциона, в случае признания Претендента победителем торгов.

## 2. Условия и сроки внесения задатков

2.1. Претендент обеспечивает внесение задатка в размере, указанном в п. 1.1., на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, до окончания срока приема заявок на участие в торгах указанного в сообщении о торгах.

2.2. Претендент обязуется подтвердить внесение задатка путем представления по месту проведения торгов платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

2.3. В случае невнесения в указанный срок задатка на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, что подтверждается выпиской со счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае признания Претендента Победителем торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

## 3. Возврат задатков

3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления Задатка на счет Претендента по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в случаях:

- 3.1.1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока подачи заявок;
- 3.1.2. недопуска Претендента к участию в торгах в случаях, установленных законодательством;
- 3.1.3. признания Победителем другого Претендента (участника торгов);
- 3.1.4. признания торгов несостоявшимися;

- 3.1.5. отмены торгов.
- 3.2. Задаток Претенденту не возвращается в случаях:
- 3.2.1. отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника;
- 3.2.2. неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества должника срок.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

**5. Срок действия Договора**

- 5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.
- 5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Организатор торгов**

**Претендент**

Бабаева (ранее – Нечаева) Ирина Андреевна (28.10.1993г.р.; место рождения: с. Щелоковка Еланского р-на Волгоградской обл.; адрес регистрации: Волгоградская обл., Еланский район, рп. Елань, ул. Саратовская, д. 14; ИНН 340610134055, СНИЛС 148-591- 359 02)

Получатель платежа – Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21.

Банк Получателя платежа – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411.

Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810800000024981.

**Финансовый управляющий Бабаевой И.А.**  
**Зуев М.В.**