

Собранию кредиторов
ООО "Диалог Плюс"

От конкурсного управляющего
ООО "Диалог Плюс"
Савиловой Елены Владимировны

**Положение
о порядке продажи имущества ООО "Диалог Плюс"**

1.	Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним	<table><tr><th>Лот</th><th>Описание</th><th>Стоимость, руб.</th></tr><tr><td>1.</td><td>Дебиторская задолженность граждан, собственников жилых помещений Начальная стоимость, согласно Решению №51846-ЗТПП/1 от 18.08.2025 о признании несостоявшимися торгов</td><td>1 442 410,16</td></tr></table> Конкурсный управляющий вправе приступить к продаже имущества должника путем продажи на условиях, определенных настоящим положением (утверждение настоящего положения подтверждает согласие кредиторов в соответствии со ст. 140 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)". Начальная цена составляет 14 424 101,64 руб. с учетом гашения. Стоимость дебиторской задолженности граждан, собственников жилых помещений подлежит изменению ввиду проведения конкурсным управляющим Должника мероприятий по взысканию задолженности. Устанавливается на дату заключения договора уступки прав (цессии) с покупателем.	Лот	Описание	Стоимость, руб.	1.	Дебиторская задолженность граждан, собственников жилых помещений Начальная стоимость, согласно Решению №51846-ЗТПП/1 от 18.08.2025 о признании несостоявшимися торгов	1 442 410,16
Лот	Описание	Стоимость, руб.						
1.	Дебиторская задолженность граждан, собственников жилых помещений Начальная стоимость, согласно Решению №51846-ЗТПП/1 от 18.08.2025 о признании несостоявшимися торгов	1 442 410,16						
2.	Сроки продажи имущества	Срок проведения торгов, определяется Организатором торгов в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве и настоящим Положением. Организовать продажу имущества в течение 60 дней со дня утверждения собранием кредиторов Положения о порядке продажи имущества ООО "Диалог Плюс".						
3.	Общие положения	Настоящее Положение о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества (далее по тексту - Положение) определяет порядок, сроки, условия и цену продажи имущества ООО «Диалог Плюс». Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (далее - Закон о банкротстве), Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утв. Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г.), Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Положением путем проведения закрытых по составу участников торгов посредством публичного предложения, в которых принимают участие юридические лица, осуществляющие управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Продавцом имущества является Должник в лице конкурсного управляющего Должника (далее - Продавец). Организатором торгов по продаже имущества ООО «Диалог Плюс» выступает Конкурсный управляющий ООО «Диалог Плюс» Савилова Елена Владимировна (ИНН 561000200500, СНИЛС 050-148-877 42) - член Ассоциации "МСО ПАУ" (ОГРН 1037705027249, ИНН 7705494552, адрес: 109240, г. Москва, Котельническая наб., д.17) 460008, г. Оренбург, а/я 2838, адрес электронной почты: elen-savilova@yandex.ru, тел. +79225586962, +79878477317 (далее - Организатор торгов или Организатор), действующая на основании решения Арбитражного суда Самарской области от 17.07.2024 г. по делу № А55-37523/2023. Компетенция Организатора торгов определена Законом о банкротстве и Приказом Минэкономразвития России № 495 от 23.07.2015г. Организатор торгов выполняет следующие функции: - опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;						

		- определяет участников торгов; - определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; - уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов
4.	Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества	Продажа имущества должника осуществляется путем проведения закрытых по составу участников торгов посредством публичного предложения, в которых принимают участие юридические лица, осуществляющие управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Акционерное общество "Новые информационные сервисы" (АО "НИС"), размещенной на сайте https://nistr.ru в сети Интернет.
6.	Продажа имущества посредством публичного предложения	Продажа имущества посредством публичного предложения проводится в электронной форме путем проведения закрытых по составу участников торгов посредством публичного предложения, в которых принимают участие юридические лица, осуществляющие управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе. Торги должны быть проведены после публикации в газете «Коммерсантъ» и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, сообщения о проведении торгов. Начальная цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере номинальной стоимости дебиторской задолженности и указана в п.1 настоящего положения. Цена продажи имущества на торгах посредством публичного предложения снижается на 10 (десять) процентов от начальной продажной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения, в 10ч. 00 мин. московского времени каждый 3 (третий) календарный день до момента достижения цены отсечения. Минимальная цена продажи имущества/лота – цена отсечения составляет 10% (десять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на торгах посредством публичного предложения. Размер задатка для участия в торгах путем публичного предложения составляет 20% от цены предложения действительной для периода, в который поступила заявка, и перечисляется на расчетный счет организатора торгов, указанный в разделе 7 настоящего Положения. Заявки на участие в торгах посредством публичного предложения подаются в порядке, определенном в разделе 7 настоящего Положения. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495. Решение организатора торгов о допуске заявителя к участию в торгах принимается и оформляется протоколом об определении участников торгов. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене не ниже установленной, осуществляется снижение цены продажи имущества. Право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества/лота, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества/лота посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества/лота, но не ниже начальной цены продажи имущества/лота, установленной для определенного

		периода проведения торгов, право приобретения имущества/лота принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества/лота посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества посредством публичного предложения прием заявок прекращается. С победителем торгов заключается договор купли-продажи имущества в порядке, определенном в разделе 13 настоящего Положения. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов. Определение участников торгов, проводимых в форме публичного предложения, осуществляется в следующем порядке: Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после наступления одного из следующих случаев: - завершения торгов вследствие поступления от организатора торгов электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; - окончания периода проведения торгов. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после наступления одного из следующих случаев: - завершения торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой; - окончания периода проведения торгов. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента: - получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; - получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; - окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения о завершении торгов вследствие оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой, при отсутствии заявок на участие в торгах. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о
--	--	--

		признании торгов несостоявшимися не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке указанных протокола или решения организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет такие протокол или решение в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
7.	Заявка на участие в торгах	Место представления заявок на участие в торгах- Акционерное общество "Новые информационные сервисы" (АО "НИС"), размещенное на сайте https://nistp.ru в сети Интернет. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на участие в торгах направляется с помощью программно-аппаратных средств сайта электронной площадки, на которой проводятся торги, в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Для участия в торгах задаток перечисляется на расчетный счет ЭТП АО «НИС»: АО «НИС», юр. адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д.45/1, стр.1, пом.1, этаж 3, комн.21; ИНН 7725752265; КПП 770401001; ОГРН 1127746228972; р/счет 40702810800000024981; Банк: Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО), к/счет 30101810145250000411, БИК 044525411. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления. Прием заявок осуществляется круглосуточно, по адресу, указанному в разделе 7 настоящего Положения. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

8.	Порядок проведения торгов и выявление победителя торгов	Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением № 1 к Приказу Минэкономразвития России от 15.02.2010 от 23.07.2015 № 495.
9.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
10.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
11.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам: Получатель ООО «Диалог Плюс», ИНН 6315640774, КПП 631501001, р/с 40702810912010687780 в Филиале "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк" г.Москва, к/с 30101810445250000360, БИК 044525360 При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
12.	Оформление договора купли-продажи имущества	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота; цена продажи имущества/лота; порядок и срок передачи имущества/лота покупателю; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества/лота, в том числе публичного сервитута; Договор купли-продажи имущества должен содержать условие о передаче имущества/лота покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества/лота путем перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества/лота, на счет Должника, указанный в сообщении о торгах.

Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Конкурсный управляющий
ООО "Диалог Плюс"



Е.В. Савилова