

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Москва

2025 г.

Дубровская Анастасия Николаевна (10.07.2000 г.р., место рождения г. Новокузнецк Кемеровская обл. Россия, адрес регистрации: 654038, обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Клименко, д. 5, кв. 32, ИНН 421816963474, СНИЛС 198-078-211 11), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны (ИНН 870100951180, СНИЛС 122881550 55) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул Соловецких юнг, д 7, офис 1004), действующего на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 19.02.2025 г. по делу № А27-24566/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **транспортное средство – легковой автомобиль марка /модель – BMW 3 серии, год выпуска – 2006, VIN – X4XVA98447VB43017.**

1.2. На Имущество зарегистрировано ограничение (обременение) права: является предметом залога АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТБАНК" (ИНН 7710140679, ОГРН 1027739642281).

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца, состоявшихся _____.____ на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте в сети Интернет _____.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. __ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. __ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Дубровская Анастасия Николаевна (10.07.2000 г.р., место рождения г. Новокузнецк Кемеровская обл. Россия, адрес регистрации: 654038, обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Клименко, д. 5, кв. 32, ИНН 421816963474, СНИЛС 198-078-211 11) Получатель: Дубровская Анастасия Николаевна Номер счета: 40817810850204389679 Реквизиты: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Финансовый управляющий Дубровской Анастасии Николаевны	
И.В. Баянова	

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. Москва

_____ 2025 г.

Дубровская Анастасия Николаевна (10.07.2000 г.р., место рождения г. Новокузнецк Кемеровская обл. Россия, адрес регистрации: 654038, обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Клименко, д. 5, кв. 32, ИНН 421816963474, СНИЛС 198-078-211 11), именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Баяновой Ирины Владимировны (ИНН 870100951180, СНИЛС 122881550 55) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул Соловецких юнг, д 7, офис 1004), действующего на основании Решения Арбитражного суда Кемеровской области от 19.02.2025 г. по делу № А27-24566/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____._____._____. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **транспортное средство – легковой автомобиль марка /модель – BMW 3 серия, год выпуска – 2006, VIN – X4XVA98447VB43017.**

2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Дубровская Анастасия Николаевна (10.07.2000 г.р., место рождения г. Новокузнецк Кемеровская обл. Россия, адрес регистрации: 654038, обл. Кемеровская область - Кузбасс, г. Новокузнецк, р-н Заводской, ул. Клименко, д. 5, кв. 32, ИНН 421816963474, СНИЛС 198-078-211 11) Получатель: Дубровская Анастасия Николаевна Номер счета: 40817810850204389679 Реквизиты: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 Телефон: 8-800-100-00-06 БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001 Финансовый управляющий Дубровской Анастасии Николаевны	
	И.В. Баянова