

# **ПРОЕКТ**

Продавец: Магеррамов Ильгам  
Байиш Оглы

Покупатель: **Фамилия Имя Отчество**

Дата подписания: **00.00.0000** г.  
г. Санкт-Петербург

## **Договор купли-продажи**

### **Предмет договора**

Транспортное средство – марка, модель,  
VIN: \_\_\_\_\_, 0000 года выпуска,  
характеристики, комплектация и пр.

### **Полная стоимость имущества**

**000 000,00 рублей**

### **Размер внесенного задатка**

**00 000,00 рублей**

### **Стоимость имущества, подлежащая уплате, за вычетом суммы задатка**

**00 000,00 рублей**

## **1. Предмет договора**

- 1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить имущество, указанное в п. 2.1.
- 1.2 Порядок заключения договора:
  - Продавец направляет Покупателю подписанный Договор купли-продажи в четырех экземплярах;
  - Покупатель обязан в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения подписать Договор и направить 3 (три) экземпляра Продавцу. Одновременно Покупатель уведомляет Продавца по электронной почте о направлении экземпляров, указав трек-номер почтового отправления;
  - После подписания Договора Покупателем и получения Продавцом подписанных экземпляров Договор считается заключенным.
- 1.3 Покупатель обязан произвести оплату в срок, установленный п. 3.3.
- 1.4 Уклонение Покупателя от подписания и/или возврата Договора в установленный срок признается уклонением от заключения Договора и влечет последствия, предусмотренные ст. 448 ГК РФ, а также условиями настоящего Договора (включая удержание задатка).

## **2. Имущество**

- 2.1 Предметом Договора является следующее имущество (далее – Имущество):  
Транспортное средство – марка, модель, VIN: \_\_\_\_\_, 0000 года выпуска, характеристики, комплектация и пр.
- 2.2 Покупатель до заключения настоящего Договора осмотрел Имущество, ознакомился с его техническим и иным состоянием и соглашается приобрести его в том состоянии, в котором оно находится на момент заключения Договора, с учетом естественного износа, с имеющимися недостатками любого характера, включая скрытые, а также с риском их обнаружения в дальнейшем.
- 2.3 Продавец не несет ответственности за какие-либо недостатки Имущества, в том числе скрытые, за его комплектность, техническое состояние, пригодность к эксплуатации или иное соответствие целям использования, а также за расходы Покупателя, связанные с устранением указанных недостатков.
- 2.4 Стороны подтверждают, что условие о передаче Имущества в состоянии «как есть» согласовано ими осознанно и соответствует положениям ст. 421 ГК РФ (свобода договора) и ст. 484 ГК РФ (обязанность покупателя принять товар).

## **3. Цена и порядок расчетов**

- 3.1 Общая цена имущества: 000 000,00 руб.
- 3.2 Задаток:
  - Размер задатка: 00 000,00 руб.;
  - Засчитывается в счет оплаты;
  - При нарушении Покупателем обязательств задаток остается у

1. Продавец

2. Покупатель

- Продавца.
- 3.3 За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить оставшуюся часть цены Имущества в размере руб. не позднее 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.
- 3.4 Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе «Реквизиты сторон». Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
- 3.5 До момента полной оплаты цены Имущества право собственности на него сохраняется за Продавцом. Стороны согласовали, что Продавец вправе приостановить передачу Имущества до момента поступления полной оплаты.
- 3.6 В случае, если Покупатель не произведет оплату в срок, установленный п. 3.3 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке путем направления уведомления Покупателю. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления, а задаток остается у Продавца.

#### **4. Передача имущества**

- 4.1 Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами акту приема-передачи (далее — Акт).
- 4.2 Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента поступления полной оплаты цены Имущества на расчетный счет Продавца.
- 4.3 С момента подписания Акта:
- Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными;
  - Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, а также расходы по его содержанию переходят к Покупателю.
- 4.4 В случае уклонения Покупателя от приемки Имущества (в том числе неприбытия для подписания Акта или отказа от его подписания) более чем на 10 (десять) рабочих дней с даты письменного уведомления Продавца о готовности к передаче, Продавец вправе:
- 4.4.1 Составить односторонний акт приема-передачи имущества с приложением фотофиксации состояния имущества.
- Продавец обязан предварительно не менее чем за 10 (пять) рабочих дней до составления одностороннего акта направить Покупателю уведомление о готовности к передаче (по электронной почте и/или заказным письмом).
  - С даты составления одностороннего акта обязательства Продавца по передаче считаются исполненными, а риск случайной гибели, повреждения и расходы по содержанию Имущества переходят к Покупателю (ст. 459 ГК РФ).
- 4.4.2 Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке (ст. 450.1 ГК РФ), направив Покупателю уведомление (по электронной почте и/или заказным письмом)
- Договор считается расторгнутым с даты направления такого

1. Продавец

2. Покупатель

уведомления.

- Внесенный задаток остается у Продавца, а суммы, уплаченные сверх задатка (если таковые имеются), возвращаются Покупателю.

## 5. Ответственность

- 5.1 В случае просрочки оплаты Покупателем Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке. При этом задаток остается у Продавца, а суммы, уплаченные сверх задатка (если таковые имеются), возвращаются Покупателю.
- 5.2 В случае уклонения Покупателя от приемки Имущества Продавец по своему выбору вправе:
- составить односторонний акт приема-передачи (в порядке, установленном п. 4.4.1 настоящего Договора), с которого обязательства Продавца считаются исполненными, а риски и расходы переходят к Покупателю;
  - либо отказаться от исполнения настоящего Договора (в порядке, установленном п. 4.4.2 настоящего Договора).

## 6. Прочие условия

- 6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 6.2 Все уведомления и сообщения по настоящему Договору направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе «Реквизиты сторон», либо на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре. Уведомления, направленные по электронной почте, считаются полученными на следующий рабочий день после отправки, если не доказано иное.
- 6.3 Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, один экземпляр для регистрирующего органа и один экземпляр для арбитражного управляющего.
- 6.4 Обязанность по регистрации транспортного средства
- 6.4.1 Если предметом настоящего Договора является транспортное средство, Покупатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи подать заявление и осуществить государственную регистрацию транспортного средства на свое имя в подразделении ГИБДД (ст. 8 Федерального закона от 03.08.2018 № 283-ФЗ).
- 6.4.2 В тот же срок Покупатель обязан предоставить Продавцу подтверждение постановки транспортного средства на учет (копию свидетельства о регистрации или выписку из ЕГИСО МВД).
- 6.4.3 В случае нарушения установленного срока Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1 000 рублей за каждый день просрочки, но не более 30 000 рублей.
- 6.4.4 Независимо от уплаты неустойки, Продавец вправе обратиться в ГИБДД с заявлением о прекращении регистрации транспортного средства в связи с его отчуждением. Все штрафы, налоги и иные платежи, начисленные после истечения установленного срока, несет Покупатель.

## Реквизиты сторон

<b>Продавец:</b>		<b>Покупатель:</b>	
Ф.И.О.: Магеррамов Ильгам Байиш Оглы		Ф.И.О.:	
Паспортные данные должника:		Паспортные данные покупателя:	
4022 123420, выдан ГУ МВД России по г. Санкт-Петербургу и Ленинградской области 26.04.2022 г., код подразделения 780-018, дата выдачи: [REDACTED], код подразделения: [REDACTED]		[REDACTED], выдан [REDACTED], дата выдачи: [REDACTED], код подразделения: [REDACTED]	
дата рождения: 12.04.1977		дата рождения:	
место рождения: пос. Кирова Ленкоранский р-н Азербайджанская ССР		место рождения:	
ИНН: 783902227816		ИНН:	
СНИЛС: 196-269-633 26		СНИЛС:	
Адрес регистрации: 196657, г. Санкт-Петербург, г. [REDACTED], г. Колпино, ул. Пролетарская, д. 54, лит. А, кв. 134		Адрес регистрации:	
<b>В лице, финансового управляющего Кузнецовой Екатерины Хачиковны</b>			
Паспортные данные финансового управляющего:			
4016 649290, выдан 26.10.2016 года ТП № 70 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Приморском р-не г. Санкт-Петербурга, дата выдачи: 26.10.2016, код подразделения: 780-070			
дата рождения:			
место рождения: пос. Преображене Лазовского р-на Приморского края			
ИНН: 251811421263			
СНИЛС: 151-397-062 60			
Адрес регистрации: 198328, [REDACTED], г. Санкт-Петербург, ул. Доблести, д. 28, корп. 1, кв. 193			
<b>Банковские реквизиты:</b>			
Банк получателя: ПАО «Совкомбанк»			
ИНН: 4401116480			
БИК: 045004763			
Корр. счет: 30101810150040000763			
Счет получателя: 40817810000000000000			
ФИО получателя: Магеррамов Ильгам Байиш Оглы			

## Подписи сторон

Финансовый

управляющий

Покупатель

1. Продавец

2. Покупатель

**Магеррамова Ильгама Байиш Оглы**

\_\_\_\_\_ / Е.Х. Кузнецова

М.П.

М.П.

1. Продавец

2. Покупатель