

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 2801/25

рыночной стоимости транспортных средств (автомобилей)

ЗАКАЗЧИК:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «КОРНЕТ»
115088, Г.МОСКВА, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПЕЧАТНИКИ, УЛ
ЮЖНОПОРТОВАЯ, Д. 13, СТР. 2

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ФИНЭКСПЕРТИЗА КРАСНОЯРСК»
660135, ГОРОД КРАСНОЯРСК, УЛИЦА ВЗЛЕТНАЯ, Д.38, ПОМ.3

Дата проведения оценки: 07 августа 2025 г.

Дата составления отчета: 07 августа 2025 г.

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. Основные факты и выводы	4
2. Информация, содержащаяся в задании на оценку	6
3. Сведения о Заказчике оценки	8
4. Сведения об Оценщике	9
5. Сведения о привлеченных к проведению оценки внешних организациях и квалифицированных отраслевых специалистах	10
6. Принятые при проведении оценки допущения и ограничения оценки	10
7. Применяемые стандарты оценки	11
8. Описание объектов оценки	13
8.1. Документы, устанавливающие характеристики объектов оценки	13
8.2. Количественные и качественные характеристики объектов оценки	13
9. Анализ наиболее эффективного использования	16
10. Анализ рынка объектов оценки, а также анализ других внешних факторов, не относящихся непосредственно к объектам оценки, но влияющих на их стоимость	17
10.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране расположения объектов оценки на рынок оцениваемых объектов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки	17
10.2. Анализ рынка объектов оценки	20
11. Описание процесса оценки в части применения подхода (подходов) к оценке	26
11.1. Используемая терминология и процесс оценки	26
11.1.1. Термины, встречающиеся в Отчете	26
11.1.2. Определение оцениваемых прав	27
11.2. Процесс оценки	27
11.3. Краткое описание возможных подходов к оценке, выбор подходов	27
11.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ	29
11.4.1. Содержание сравнительного подхода	29
11.4.2. Результаты проведенного анализа рынка: подбор объектов - аналогов.	29
11.4.3. Обоснование корректировок	31
12. Согласование результатов	40
13. Перечень использованных материалов	41

Приложения:

-
1. Документы, предоставленные Заказчиком;
 2. Информация о подобраных аналогах и прочая информация, ссылки на которую содержатся в тексте отчета;
 3. Образовательные документы, свидетельство о членстве в СРО, страховка Оценщика;
 4. Фотографии, предоставленные Заказчиком.

1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

В соответствие с договором на оказание услуг по оценке № 1516/25 от 30 июля 2025 года оценщики ООО «ФинЭкспертиза Красноярск» провели оценку рыночной стоимости транспортных средств (автомобилей):

- Автофургон, марка, модель 28185-0000010, VIN Z8J28185AC0000074, год изготовления 2012, двигатель D4BFC007883, тип двигателя - дизельный, рабочий объем 2476 куб. см, мощность 80 л.с. (59 кВт);
- Автомобиль-фургон, марка, модель АФ-3720Х5, VIN X9H3720Х5B0000378, год изготовления 2011, двигатель Р8FA № BL28361, тип двигателя - дизельный, рабочий объем 2198 куб. см, мощность 86 л.с. (63 кВт).

Целью оценки является определение рыночной стоимости для реализации объектов оценки на открытом рынке в рамках конкурсного производства. Проведение оценки является обязательным в силу положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Проведение оценки не является обязательным.

Ограничения и пределы применения полученного результата:

- от оценщиков не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом по поводу составленного Отчета или оцененного имущества, кроме как на основании отдельного договора с Заказчиком или официального вызова суда;
- отчет предназначен для Заказчика и не может передаваться другим юридическим и физическим лицам с целью, не предусмотренной настоящей оценкой. Использование результатов данного Отчета в других целях будет некорректно;
- ни Заказчик, ни Оценщики не могут использовать Отчет (или любую его часть) иначе, чем это предусмотрено договором об оценке;
- мнение оценщиков относительно полученной стоимости действително только на дату оценки, оценщики не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических и юридических условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемого имущества;
- Отчет об оценке содержит обоснованное профессиональное суждение оценщиков относительно стоимости оцениваемого имущества и не является гарантией того, что оно перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете стоимости;
- итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в данном Отчете, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления отчета.

Без письменного согласия Оценщика настоящий отчет не должен распространяться или публиковаться, равно как и использоваться, даже в сокращенной форме, для целей иных, чем указано выше. Оценщик не принимает на себя какой-либо ответственности за убытки, которые могут возникнуть у Заказчика или другой стороны вследствие нарушения и/или игнорирования сформулированных ограничивающих условий.

Работа выполнена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г., Федеральными стандартами оценки, Стандартами и правилами оценочной деятельности «СМАО».

Приведенные ниже расчеты и анализ позволяют сделать вывод, что по состоянию на дату оценки итоговая величина рыночной стоимости объектов оценки составит:

Таблица 1. Результаты применения различных подходов к оценке и выводение итоговой величины стоимости объектов оценки

Наименование объекта оценки	Результаты применения подходов к оценке, руб.			Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб. (округленно) с НДС	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб. (округленно) Без НДС
	Затратный	Сравнительный	Доходный		
<i>Веса подходов</i>	0%	100%	0%		
Автофургон, марка, модель 28185-0000010, VIN Z8J28185AC0000074, год изготовления 2012, двигатель D4BFC007883, тип двигателя - дизельный, рабочий объем 2476 куб. см, мощность 80 л.с. (59 кВт)	не применяется	590 000	не применяется	590 000	490 000
Автомобиль-фургон, марка, модель АФ-3720Х5, VIN X9Н3720Х5В0000378, год изготовления 2011, двигатель Р8FA № BL28361, тип двигателя - дизельный, рабочий объем 2198 куб. см, мощность 86 л.с. (63 кВт)	не применяется	850 000	не применяется	850 000	710 000
Итого	x	1 440 000	x	1 440 000	1 200 000

1 200 000

(Один миллион двести тысяч) рублей без НДС

Директор

ООО «ФинЭкспертиза Красноярск»



/О.А. Вахмин

2. ИНФОРМАЦИЯ, СОДЕРЖАЩАЯСЯ В ЗАДАНИИ НА ОЦЕНКУ

Объект оценки, включая права на объект оценки (пп.1 п. 3 ФСО IV)	Транспортные средства (автомобили). Оценивается право собственности. Учитываемые при оценке объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав: нет. Никакие ограничения (обременения) права собственности в оценке не учитываются. Специальные допущения (пп.6 п. 3 ФСО IV), используемые в оценке: не используются.
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации (п. 6 ФСО 10)	1. Автофургон, марка, модель 28185-0000010, VIN Z8J28185AC0000074, год изготовления 2012, Двигатель D4BFC007883, тип двигателя - дизельный, рабочий объем 2476 куб. см, мощность 80 л.с. (59 кВт). 2. Автомобиль-фургон, марка, модель АФ-3720Х5, VIN X9H3720Х5B0000378, год изготовления 2011, Двигатель Р8FA № BL28361, тип двигателя - дизельный, рабочий объем 2198 куб. см, мощность 86 л.с. (63 кВт).
Дата оценки (пп.5 п. 3 ФСО IV)	07.08.2025
Цель оценки: (пп.2 п. 3 ФСО IV)	Целью оценки является определение рыночной стоимости объектов оценки, для реализации объектов оценки на открытом рынке в рамках конкурсного производства. Проведение оценки является обязательным в силу положений Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве) от 26.10.2002 № 127-ФЗ. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
Специальные требования отчету, установленные ФСО №10	Специальные требования, установленные ФСО №10 «Оценка машин и оборудования»: <ul style="list-style-type: none">• Учет нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования – не требуется;• Степень детализации работ по осмотру: без осмотра из-за удаленности нахождения объектов оценки. Допущение, связанное с непроведением осмотра: см. ниже.
Вид стоимости и предпосылки стоимости (пп.4 п. 3 ФСО IV)	Рыночная стоимость. Предпосылки стоимости: <ul style="list-style-type: none">– предполагается сделка с объектом оценки;– участники сделки или пользователи объектов являются неопределенными лицами (гипотетические участники);– дата оценки: см. выше;– предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование;

	<ul style="list-style-type: none"> – характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.
Иные расчётные величины (пп.6 п. 4 ФСО IV)	Нет
Иные существенные допущения (пп.6 п. 3 ФСО IV)	<p>Допущение, связанное с непроведением осмотра: состояние объектов оценки принимается Оценщиком на основании сведений и фотографий, предоставляемых Заказчиком оценки. Фотографии приведены в приложении к отчету. По сведениям Заказчика оценки: Техническое состояние не проверялось (в том числе не производится запуск двигателя). Работоспособность не подтверждена. Визуально основные узлы и агрегаты в наличии, следов разукомплектации не выявлено. С учетом полученных сведений оценка производилась в допущении об исправном, рабочем состоянии объектов оценки.</p> <p>Никакие ограничения (обременения) права собственности в оценке не учитываются.</p>
Форма составления отчета об оценке (пп.3 и 9 п. 3 ФСО IV).	<p>Форма составления отчета об оценке (пп.9 п. 3 ФСО IV): на бумажном носителе и/или в форме электронного документа</p> <p>Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (пп.3 п. 3 ФСО IV).</p>
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку (пп.10 п. 3 ФСО IV).	Границы возможных интервалов итоговой стоимости в отчете не указываются.
Ограничения оценки (пп.7 п. 3 ФСО IV)	<ul style="list-style-type: none"> – в процессе подготовки отчета об оценке Оценщик исходит из достоверности предоставленных Заказчиком и (или) собственником объекта (объектов) оценки документов и (или) сведений; – копии предоставленных Оценщику документов соответствуют оригиналам; – ответственность за законность получения и достоверность предоставленных Заказчиком и собственником объекта (объектов)

	<p>оценки документов и (или) сведений несет Заказчик и (или) собственник объекта (объектов) соответственно;</p> <ul style="list-style-type: none"> – при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщиках не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, равно как и ответственность в случае обнаружения таковых; – исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации; – оценка производится без проведения осмотра на основании фотографий и сведений, предоставленных Заказчиком оценки; – сведения о пробеге Автомобиля-фургона, марка, модель АФ-3720Х5, VIN X9H3720X5B0000378, год изготовления 2011 оценщику не доступны. В связи с отсутствием аккумулятора у автомобиля Заказчик данными сведения не располагает, сообщить не может. Оценка производится в допущении об отсутствии возможности установить сведения о пробеге. – Все расчеты в рамках настоящего Отчета проводились с использованием встроенных средств программы Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчета приведены в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа), однако сами промежуточные расчеты выполнялись без округления с точностью, определяющейся внутренней архитектурой указанной программы (если в тексте Отчета не указано другое).
<p>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке объекта оценки (пп.8 п. 3 ФСО IV)</p>	<p>Без письменного согласия Оценщика настоящий отчет не должен распространяться или публиковаться, равно как и использоваться, даже в сокращенной форме, для целей иных, чем указано выше. Оценщик не принимает на себя какой-либо ответственности за убытки, которые могут возникнуть у Заказчика или другой стороны вследствие нарушения и/или игнорирования сформулированных ограничивающих условий.</p>

3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ

Полное наименование Заказчика оценки	Общество с ограниченной ответственностью «КорНЕТ»
ОГРН, дата присвоения ОГРН	ОГРН 1097746665257, дата присвоения ОГРН: 28.10.2009
Место нахождения	115088, г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Печатники, ул.Южнопортовая, д.13, стр.2

Основание для проведения оценки	Договор на оказание услуг по оценке № 1516/25 от 30 июля 2025 года, трудовой договор между ООО «ФинЭкспертиза Красноярск» и оценщиком Комлев М.Ф.
---------------------------------	---

4. СВЕДЕНИЯ О ОЦЕНЩИКЕ

Сведения о юридическим лице, с которым Оценщик заключил трудовой договор	<p>ООО «ФинЭкспертиза Красноярск», 660049, г. Красноярск, ул. Взлетная, д. 38, пом. 3, ИНН 2465293917, КПП 246501001, р/с 40702810931000068839 в КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N 8646 ПАО СБЕРБАНК, к/с 30101810800000000627, БИК 040407627. ОГРН 1132468032806, дата присвоения 06.06.2013 г.</p> <p>Гражданская ответственность застрахована САО «РЕСО-Гарантия», № 922/2684698901 от 24.09.2024 г., срок действия с 01.10.2024 по 30.09.2025 г.</p>
--	---

Оценщики

Комлев Максим Федорович	<p>Член «СМАО» (свидетельство от 15.02.08 №1874).</p> <p>Адрес СРО: 123112, г. Москва, Пресненская набережная, дом 12, помещение 2/53 (башня Федерация, Запад, 53 этаж).</p> <p>Диплом серии ПП № 431047, выдан ГОУ ВПО «Государственный университет цветных металлов и золота», 20.05.2005 г. в г. Красноярск. Свидетельство о повышении квалификации № 1011 МРЦПК выдано в 2007 году; №1101 выдано в 2010 г. ГОУ ВПО «Сибирский государственный аэрокосмический университет им. академика М.Ф. Решетнева», № 0073/2013 выдано в 2013 году НОУ ДПО ИПО.</p> <p>Стаж работы в оценочной деятельности – с 2005 года.</p> <p>Квалификационный аттестат по направлению «Оценка недвижимости», № 038585-1, выдан ФБУ «ФРЦ» 13.06.2024, срок действия до 13.06.2027 г.</p> <p>Квалификационный аттестат по направлению «Оценка движимого имущества», № 039125-2, выдан ФБУ «ФРЦ» 19.06.2024, срок действия до 19.06.2027;</p> <p>Квалификационный аттестат по направлению «Оценка бизнеса», № 039139-3, выдан ФБУ «ФРЦ» 19.06.2024, срок действия до 19.06.2027.</p> <p>Гражданская ответственность оценщика застрахована ОСАО «РЕСО-Гарантия», полис № 922/2728215673 от 10.12.2024 г., срок действия до 10.01.2026, страхования сумма 100 000 000 (Сто миллионов рублей).</p> <p>Почтовый адрес: 660135, г. Красноярск, ул. Взлетная, д.38, пом.3. Контактный тел. (391) 294-47-78, e-mail: komlev@fnpk.ru.</p>
-------------------------	--

Независимость Оценщика и Исполнителя:

Подписавший настоящий отчет Оценщик, равно как и Исполнитель по настоящему договору, не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика оценки, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки, не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Исполнитель и Оценщик гарантируют, что в отношении объекта оценки не имеют вещественных

или обязательственных прав вне Договора. Исполнитель и Оценщик свидетельствуют, что размер оплаты его услуг по договору не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Исполнитель и Оценщик не являются участниками (членами) или кредиторами юридического лица – заказчика, а такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком Оценщика и (или) Исполнителя.

Заказчик гарантирует невмешательство в деятельность Исполнителя и Оценщика по Договору, если оно может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

5. СВЕДЕНИЯ О ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ ВНЕШНИХ ОРГАНИЗАЦИЯХ И КВАЛИФИЦИРОВАННЫХ ОТРАСЛЕВЫХ СПЕЦИАЛИСТАХ

Информация обо всех привлеченных к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах:

Наименование организации / специалиста	квалификация	Степень участия в проведении оценки объекта оценки
-	-	не привлекались

6. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ ОЦЕНКИ

Принятые при проведении оценки объекта оценки допущения и ограничения:

- в процессе подготовки отчета об оценке Оценщик исходит из достоверности предоставленных Заказчиком и (или) собственником объекта (объектов) оценки документов и (или) сведений;
- копии предоставленных Оценщику документов соответствуют оригиналам;
- ответственность за законность получения и достоверность предоставленных Заказчиком и собственником объекта (объектов) оценки документов и (или) сведений несет Заказчик и (или) собственник объекта (объектов) соответственно;
- при проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщиках не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов, равно как и ответственность в случае обнаружения таковых;
- исходные данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, оценщики не могут гарантировать их абсолютную точность, поэтому там, где это возможно, делаются ссылки на источник информации;
- Предполагается, что объект оценки не обременен никакими обязательствами и ограничениями на использование и распоряжение, включая ограничения (обременения), связанные с экологическим загрязнением;
- Все расчеты в рамках настоящего Отчета проводились с использованием встроенных средств программы Excel из пакета Microsoft Office. Результаты расчета приведены в удобной для восприятия форме (округление с точностью, зависящей от абсолютной величины числа), однако сами промежуточные расчеты выполнялись без округления с

точностью, определяющейся внутренней архитектурой указанной программы (если в тексте Отчета не указано другое);

- Допущение, связанное с непроведением осмотра: состояние объектов оценки принимается Оценщиком на основании сведений и фотографий, предоставляемых Заказчиком оценки. Фотографии приведены в приложении к отчету. По сведениям Заказчика оценки: Техническое состояние не проверялось (в том числе не производится запуск двигателя). Работоспособность не подтверждена. Визуально основные узлы и агрегаты в наличии, следов разукомплектации не выявлено. С учетом полученных сведений оценка производилась в допущении об исправном, рабочем состоянии объектов оценки;
- При проведении оценки на Оценщик исходил из допущения о том, что объекты оценки существовали, находились в исправном, рабочем состоянии. Техническое состояние объектов оценки соответствует году выпуска при нормальной эксплуатации (включая своевременное ТО по регламенту). Также при проведении оценки оценщик исходил из допущений, что транспортные средства не оборудованы неотделимыми улучшениями (как-то, доработка и (или) замена заводских узлов и агрегатов на аналогичные с улучшенными характеристиками, включая кузовные элементы и т.п.);
- Определение рыночной стоимости имущества производится исходя из условия его реализации на территории РФ, без учета определенного места поставки, т.е. расходы на перегон при оценке не учитываются;
- При проведении оценки Оценщиком определяется стоимость с учетом и без учета НДС;
- иные допущения, указание на которые содержатся в тексте отчета.

7. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ

Оценка проведена в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г, федеральными стандартами оценки и стандартами и правилами оценочной деятельности ««Саморегулируемой организацией оценщиков «СМАО»:

- Федеральным стандартом оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, в редакции, действующей на дату оценки;
- Федеральным стандартом оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», утв. приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, в редакции, действующей на дату оценки;
- Федеральным стандартом оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утв. приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, в редакции, действующей на дату оценки;
- Федеральным стандартом оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утв. приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, в редакции, действующей на дату оценки;
- Федеральным стандартом оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утв. приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, в редакции, действующей на дату оценки;
- Федеральным стандартом оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утв. приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200, в редакции, действующей на дату оценки;

- Федеральным стандартом оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 01.06.2054 г.№328, в редакции, действующей на дату оценки;
- Стандарты и правилам оценочной деятельности СМАО «Оценка машин и оборудования», утв. Решением Совета Партнерства НП «СМАОc».

ФСО № I- VI регламентируют общие вопросы при проведении оценки любых активов и, соответственно, применяются в оценки любых активов. ФСО №10 необходимо в силу того, что объектом (объектами) оценки является движимое имущество. Стандарты СРО «СМАО» используются в связи с тем, что Оценщик, подписавший отчет является членом СРО «СМАО».

Методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России на дату проведения оценки отсутствуют.

8. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

8.1. Документы, устанавливающие характеристики объектов оценки

Для проведения оценки, Заказчиком представлены следующие документы (копии в форме электронных документов):

- Паспорт транспортного средства 52 НН 452278 от 29.05.2012;
- Паспорт транспортного средства 62 МХ 404267 от 01.11.2011;
- Письмо ГУ МВД России по г. Москве от 30.01.2025 № 3/257702517415.

Копии указанных документов приведены в Приложении к настоящему Отчету.

8.2. Количественные и качественные характеристики объектов оценки

Объектами оценки являются транспортные средства (автомобили):

- Автофургон, марка, модель 28185-0000010, VIN Z8J28185AC0000074, год изготовления 2012, двигатель D4BFC007883, тип двигателя - дизельный, рабочий объем 2476 куб. см, мощность 80 л.с. (59 кВт);
- Автомобиль-фургон, марка, модель АФ-3720Х5, VIN X9H3720Х5B0000378, год изготовления 2011, двигатель Р8FA № BL28361, тип двигателя - дизельный, рабочий объем 2198 куб. см, мощность 86 л.с. (63 кВт).

Описание оцениваемых объектов представлено в таблице ниже:

Таблица 2 Описание оцениваемых транспортных средств

Наименование объекта	VIN	Состояние	Категория	Марка, модель	Тип ТС	Год изгото-вления	Цвет кузова	Марка, тип ДВС	Объем, мощность двигателя	Базовое шасси	№ шасси, № кузова	Регистрационный знак	Страна - изгото-витель	Пробег, км
Автофургон, марка, модель 28185-0000010, VIN Z8J28185AC0000074, год изготовления 2012, двигатель D4BFC007883, тип двигателя - дизельный, рабочий объем 2476 куб. см, мощность 80 л.с. (59 кВт)	Z8J28185 AC00000 74	рабочее, исправное	В	28185-0000010	автофургон	2 012	синий	D4BFC007883, тип двигателя - дизельный	рабочий объем 2476 куб.см; 80 л.с. (59 кВт)	Hyundai Porter (VIN базового ТС XKN7EPCM032224)	X7MXKN7EP CM032224, отсутствует	У332СУ 197	Россия	211 166
Автомобиль-фургон, марка, модель АФ-3720Х5, VIN X9H3720Х5B0000378, год изготовления 2011, двигатель Р8FA № BL28361, тип двигателя - дизельный, рабочий объем 2198 куб. см, мощность 86 л.с. (63 кВт)	X9H3720 X5B0000 378	рабочее, исправное	В	АФ-3720Х5	автомобиль-фургон	2 011	белый	P8FA № BL28361, тип двигателя - дизельный	рабочий объем 2198 куб.см; 86 л.с. (63 кВт)	Ford Transit Single Cab	WF0FXXTTFF BL28361, отсутствует	E303ОУ 197	Россия	нет данных ¹

¹ сведения о пробеге Автомобиля-фургона, марка, модель АФ-3720Х5, VIN X9H3720Х5B0000378, год изготовления 2011 оценщику не доступны. В связи с отсутствием аккумулятора у автомобиля Заказчик данными сведения не располагает, сообщить не может. Оценка производится в допущении об отсутствии возможности установить сведения о пробеге.

Собственник объектов оценки: Общество с ограниченной ответственностью «КорНЕТ» (ОГРН 1097746665257, дата присвоения ОГРН: 28.10.2009, адрес: 115088, г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный округ Печатники, ул.Южнопортовая, д.13, стр.2).

Ограничения (обременения) прав: По данным письма ГУ МВД России по г. Москве от 30.01.2025 № 3/257702517415 на регистрационные действия с оцениваемыми транспортными средствами службой судебных приставов наложены ограничения. Указанные ограничения (обременения) права в оценке не учитываются.

Сведения о балансовой стоимости объектов оценки: данные не предоставлены. Отсутствие сведений о балансовой стоимости на результаты оценки влияния не оказывает.

Осмотр объектов оценки не проводился (фотографии предоставлены Заказчиком). Фотографии представлены в Приложении.

Допущение, связанное с непроведением осмотра: состояние объектов оценки принимается Оценщиком на основании сведений и фотографий, предоставленных Заказчиком оценки. Фотографии приведены в приложении к отчету. По сведениям Заказчика оценки: Техническое состояние не проверялось (в том числе не производится запуск двигателя). Работоспособность не подтверждена. Визуально основные узлы и агрегаты в наличии, следов разукомплектации не выявлено. С учетом полученных сведений оценка производилась в допущении об исправном, рабочем состоянии объектов оценки;

При проведении оценки на Оценщик исходил из допущения о том, что объекты оценки существовали, находились в исправном, рабочем состоянии. Техническое состояние объектов оценки соответствует году выпуска при нормальной эксплуатации (включая своевременное ТО по регламенту). Также при проведении оценки оценщик исходил из допущений, что транспортные средства не оборудованы неотделимыми улучшениями (как-то, доработка и (или) замена заводских узлов и агрегатов на аналогичные с улучшенными характеристиками, включая кузовные элементы и т.п.);

9. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Анализ наиболее эффективного использования объектов оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования, включая в обязательном порядке вариант текущего использования объектов оценки. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения.

При оценке машин анализ наиболее эффективного использования носит ограниченное применение. В рамках анализа наиболее эффективного использования при оценке обычно рассматривается три альтернативных варианта:

- продолжение эксплуатации машин и оборудования в соответствии с назначением;
- демонтаж и предпродажная подготовка оцениваемых машин и оборудования и реализация их на вторичном рынке;
- утилизация машин и оборудования и реализация на рынке скрапа и вторичного сырья.

Результаты анализа наиболее эффективного использования объектов оценки приведены в таблице ниже:

Таблица 3. Вывод о наиболее эффективном использовании объектов оценки

Наименование	Состояние	НЭИ
Автофургон, марка, модель 28185-0000010, VIN Z8J28185AC0000074, год изготовления 2012, двигатель D4BFC007883, тип двигателя - дизельный, рабочий объем 2476 куб. см, мощность 80 л.с. (59 кВт)	исправное, рабочее состояние	продолжение эксплуатации в соответствии с назначением
Автомобиль-фургон, марка, модель АФ-3720Х5, VIN X9H3720Х5B0000378, год изготовления 2011, двигатель Р8FA № BL28361, тип двигателя - дизельный, рабочий объем 2198 куб. см, мощность 86 л.с. (63 кВт)	исправное, рабочее состояние	продолжение эксплуатации в соответствии с назначением

10. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ, А ТАКЖЕ АНАЛИЗ ДРУГИХ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, НЕ ОТНОСЯЩИХСЯ НЕПОСРЕДСТВЕННО К ОБЪЕКТАМ ОЦЕНКИ, НО ВЛИЯЮЩИХ НА ИХ СТОИМОСТЬ

10.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране расположения объектов оценки на рынок оцениваемых объектов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

По оценке Минэкономразвития России², в мае 2025 года ВВП вырос на +1,2% г/г после +1,9% г/г в апреле. По итогам 5 месяцев 2025 года рост ВВП составил +1,5% г/г.

Индекс промышленного производства в мае 2025 года ускорил рост до +1,8% г/г после +1,5% г/г в апреле. С исключением сезонного фактора выпуск увеличился на +2,6% м/м SA. Рост промышленного производства за 5 месяцев 2025 года в целом составил +1,3% г/г.

Рост объёма строительных работ в мае составил +0,1% г/г после значительного ускорения (до +7,9% г/г) в апреле. В целом за 5 месяцев 2025 года объёмы строительства увеличились на +5,5% г/г.

Динамика выпуска продукции сельского хозяйства в мае практически не изменилась – рост составил +1,3% г/г после +1,4% г/г в апреле. За 5 месяцев 2025 года выпуск увеличился на +1,5% г/г, в частности, производство мяса выросло на +0,2% г/г, молока – на +0,7% г/г, яиц – на +4,5% г/г.

В мае динамика грузооборота транспорта составила -0,9% г/г после роста на +2,0% г/г в апреле. По итогам 5 месяцев 2025 года грузооборот изменился на -0,6% г/г.

Суммарный оборот розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению увеличился на +2,1% г/г после +2,4% г/г в апреле. В целом рост потребительской активности за 5 месяцев 2025 года составил +2,5% г/г.

Оборот розничной торговли практически не изменил динамику – в мае рост на +1,8% г/г в реальном выражении после +1,9% г/г в апреле. По итогам 5 месяцев 2025 года оборот увеличился на +2,3% г/г.

Платные услуги населению в мае увеличились на +1,0% г/г после +2,9% г/г месяцем ранее. За 5 месяцев 2025 года показатель вырос на +2,2% г/г.

Рост оборота общественного питания в мае ускорился до +11,4% г/г после +8,5% г/г в апреле. За 5 месяцев 2025 года прирост оборота составил +7,5% г/г.

Курс рубля продолжает укрепляться: в среднем за 1-2 июля 2025 года 78,47 руб. за \$, что на 0,3% крепче среднего уровня по июню (78,73 руб. за \$, в мае 80,46 руб. за \$, в апреле 83,30 руб. за \$, в марте 86,07 руб. за \$, в феврале 92,82 руб. за \$, в январе 100,85 руб. за \$).

На рынке труда в мае уровень безработицы обновил исторический минимум и составил – 2,2% рабочей силы.

В апреле 2025 года (по последним оперативным данным) рост заработных плат восстановил темпы после «просадки» в марте из-за переноса премиальных выплат на конец 2024 года. Реальная заработная плата увеличилась на +4,6% г/г против +0,1% г/г в марте, номинальная – на +15,3% г/г против +10,5% г/г в феврале и составила 97 375 рублей.

За 4 месяца 2025 года рост номинальной заработной платы составил +14,3% г/г, реальной – +3,8% г/г.

²

https://economy.gov.ru/material/file/ec74ceb77d0fb6628bc761772674a45a/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_may_2025_goda.pdf

Скриншот источника

ПОКАЗАТЕЛИ ДЕЛОВОЙ АКТИВНОСТИ

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022		
Экономическая активность																			
ВВП	1,5	1,2	1,9	1,4	1,1	0,5	2,7	4,3	4,5	3,3	4,3	5,4	4,1	5,3	6,2	5,3	-0,9	-1,4	
Сельское хозяйство	1,5	1,3	1,4	1,7	1,6	1,4	2,1	-3,2	-8,6	-2,6	1,4	1,9	0,2	-5,2	2,9	1,6	2,1	11,3	
Строительство	5,5	0,1	7,9	6,9	2,6	11,9	7,4	2,1	3,3	0,1	2,9	1,7	9,0	4,7	9,2	12,1	13,7	7,5	
Оптовая торговля	-3,3	-7,6	-2,2	-2,1	-3,0	-4,7	1,9	6,9	5,5	3,6	8,1	11,7	10,0	17,3	23,2	12,9	-12,0	-16,2	
Суммарный оборот	2,5	2,1	2,4	2,7	1,9	2,1	4,2	7,1	5,1	6,0	7,8	9,9	8,0	10,5	12,6	10,7	-2,4	-3,3	
Розничная торговля	2,3	1,8	1,9	2,6	1,3	1,8	4,7	7,7	5,1	6,3	8,5	11,5	8,0	11,7	14,0	11,2	-5,5	-6,5	
Платные услуги населению	2,2	1,0	2,9	2,3	2,7	2,0	2,4	4,3	3,9	3,4	5,0	5,0	6,9	6,8	7,9	7,7	5,2	5,0	
Общественное питание	8,3	11,4	8,5	7,1	8,0	6,9	6,4	11,9	12,0	13,4	11,2	10,7	13,9	10,5	12,4	19,9	13,9	7,6	
Грузооборот транспорта	-0,6	-0,9	2,0	-1,3	-1,0	-3,3	0,4	0,5	0,9	0,4	-0,9	1,5	-0,6	1,9	0,0	-2,5	-1,6	-2,3	
Грузооборот транспорта (за искл. трубопроводного)	-1,2	-4,1	-0,2	-0,6	-2,3	-2,0	2,7	-2,6	-2,3	-2,6	-2,2	-3,3	2,0	1,6	1,3	1,5	3,5	0,2	
Инвестиции в основной капитал	-	-	-	8,7	-	-	-	-	7,4	4,9	5,7	8,7	14,8	9,8	8,7	14,4	12,8	1,6	6,7
Промышленное производство	1,3	1,8	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7	
Добыча полезных ископаемых	-2,7	-1,1	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5	
Обрабатывающие производства	4,2	4,0	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3	

Индекс потребительских цен	10,1	9,9/ 9,4 ¹	10,2	10,1	10,3	10,1	9,9	9,5	9,0	8,9	8,3	7,6	7,4	7,2	5,2	2,7	8,6	11,9
Индекс цен производителей																		
Промышленность	5,6	0,3	2,7	8,5	6,0	9,8	9,7	12,1	4,8	9,7	16,2	19,3	4,0	20,9	10,4	-5,7	-7,7	11,4
Добыча полезных ископаемых	-2,0	-17,3	-11,1	6,9	-1,6	10,7	12,1	17,7	-5,2	9,5	35,4	45,3	4,2	50,1	23,1	-16,5	-26,2	14,7
Обрабатывающие производства	7,1	4,3	5,9	8,5	7,5	9,3	8,7	11,2	7,6	10,0	12,8	15,0	2,8	14,5	6,7	-4,7	-4,3	11,3

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022	
Рынок труда и доходы населения																		
Реальная заработная плата																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	3,8 ²	-	4,6	3,4	0,1	3,2	6,5	9,7	9,0	8,1	7,8	11,0	8,2	8,5	8,7	11,4	1,9	0,3
Номинальная заработная плата																		
рублей	93 650 ³	-	97 375	92 305	97 645	89 646	88 981	89 069	100 620	83 891	86 495	80 582	74 854	83 684	70 639	73 534	66 778	65 338
в % к соотв. периоду предыдущего года	14,3 ²	-	15,3	13,8	10,5	13,6	17,1	19,0	18,8	17,8	16,7	19,5	14,6	16,3	14,3	14,4	10,7	14,1
Реальные денежные доходы																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	7,1	-	-	-	-	8,4	7,4	11,6	8,1	6,4	6,5	8,0	6,9	5,4	4,0
Реальные располагаемые денежные доходы																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	-	-	-	8,4	-	-	-	-	7,3	4,0	11,1	9,0	6,0	6,1	7,1	5,2	4,1	4,5
Численность рабочей силы																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,0	0,1	0,0	0,0	0,2	0,0	-0,2	0,1	0,1	-0,1	0,4	0,0	0,5	0,9	0,7	0,4	0,2	-0,4
млн. чел.	75,7	76,2	75,9	75,5	75,8	75,5	75,3	76,1	76,4	76,3	76,1	75,5	76,0	76,4	76,4	75,8	75,6	75,6
млн. чел. (SA)	76,1	76,2	76,1	76,1	76,2	76,1	76,0	76,1	76,1	76,0	76,2	76,1	76,0	76,1	76,0	76,1	76,1	75,6
Численность занятых																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	0,4	0,6	0,3	0,4	0,6	0,4	0,3	0,8	0,7	0,5	1,0	0,7	1,4	1,7	1,6	1,2	0,9	0,5
млн. чел.	74,0	74,5	74,2	73,7	74,1	73,7	73,5	74,2	74,7	74,5	74,2	73,4	73,6	74,1	74,1	73,4	72,9	72,6
млн. чел. (SA)	74,4	74,6	74,4	74,3	74,5	74,3	74,2	74,2	74,4	74,2	74,0	73,6	73,8	73,5	73,5	73,6	73,5	72,6
Численность безработных																		
в % к соотв. периоду предыдущего года	-15,3	-17,5	-12,9	-15,3	-14,6	-15,3	-15,9	-20,2	-20,9	-19,4	-19,3	-21,2	-19,7	-21,0	-21,9	-19,8	-16,3	-18,6
млн. чел.	1,7	1,7	1,7	1,8	1,7	1,8	1,8	1,9	1,8	1,8	1,9	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	3,0	3,0
млн. чел. (SA)	1,7	1,7	1,7	1,7	1,7	1,8	1,8	1,9	2,0	2,1	2,4	2,2	2,3	2,4	2,6	2,6	3,0	3,0
Уровень занятости																		
в % к населению в возрасте 15 лет и старше (SA)	61,4	61,6	61,5	61,3	61,4	61,3	61,2	61,3	61,5	61,3	61,3	61,2	60,8	60,9	60,9	60,7	60,6	60,4
Уровень безработицы																		
в % к рабочей силе	2,3	2,2	2,3	2,3	2,3	2,4	2,4	2,5	2,3	2,4	2,6	2,8	3,2	2,9	3,0	3,2	3,5	4,0
SA	2,3	2,2	2,3	2,3	2,2	2,3	2,3	2,5	2,3	2,5	2,6	2,7	3,2	2,9	3,1	3,2	3,4	4,0

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России.

¹ В мае 2025 г. / по состоянию на 30 июня 2025 г.² В январе – апреле 2025 г.

Скриншот источника

https://economy.gov.ru/material/file/ec74ceb77d0fb6628bc761772674a45a/o_tekushchey_situacii_v_rossiyskoy_ekonomike_may_2025_goda.pdf

ПОКАЗАТЕЛИ ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА, В % К АПГП

в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– май.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
Промышленное производство	1,3	1,8	1,5	1,1	0,8	0,2	2,2	4,6	5,7	2,9	4,2	5,4	4,3	5,1	6,4	6,2	-0,5	0,7
добыча полезных ископаемых	-2,7	-1,1	-1,0	-3,7	-4,1	-4,9	-2,1	-0,9	-0,9	-1,5	-1,6	0,6	-1,0	-0,3	-1,0	0,6	-3,1	1,5
добыча угля	2,7	-1,2	2,5	4,0	0,4	6,1	5,9	1,3	2,6	-1,8	-1,1	5,3	0,3	-3,5	1,1	7,1	-2,9	-1,5
добыча металлических руд	2,8	3,5	3,1	2,4	1,3	1,3	4,6	2,5	3,8	2,2	1,2	3,0	-1,7	0,0	-2,0	-0,7	-4,3	-3,4
добыча прочих полезных ископаемых	-6,7	-9,5	2,0	-8,5	-22,4	-3,7	2,5	-0,3	4,4	-3,1	-5,0	3,3	-3,4	-3,2	0,5	-10,4	-0,3	7,6
предоставление услуг в области добычи полезных ископаемых	1,7	6,3	2,7	-0,3	-3,2	2,2	0,6	1,2	6,1	-0,9	-4,8	4,0	3,4	8,1	6,1	3,6	-5,3	5,2
Обрабатывающие производства	4,2	4,0	3,0	4,7	4,0	3,2	7,0	8,5	10,7	5,9	8,3	9,0	8,7	9,1	12,3	11,4	1,6	0,3
пищевая промышленность	-1,1	-1,6	-0,7	-1,0	-1,8	-3,0	2,0	4,1	2,9	2,3	5,1	6,8	5,2	3,4	6,7	6,3	4,6	1,6
в т.ч.																		
пищевые продукты	-0,9	-2,8	0,6	-0,3	-0,7	-1,9	1,7	3,5	1,9	1,3	5,6	5,9	6,6	5,4	9,2	6,4	5,4	1,1
напитки	-3,3	3,0	-0,2	-6,8	-8,1	-11,3	0,6	9,4	8,3	10,1	4,5	16,1	1,1	1,5	-2,9	3,5	3,0	6,7
табачные изделия	2,8	6,4	-5,3	4,6	-2,5	4,3	14,4	-2,8	4,0	-3,9	-3,6	-6,3	-10,0	-31,0	-11,5	15,1	-6,2	-8,9
лёгкая промышленность	-3,3	-3,0	-4,2	-2,9	-4,5	-0,5	-3,4	3,6	4,1	1,4	2,4	7,0	11,4	11,3	14,9	12,2	7,2	4,5
в т.ч.																		
текстильные изделия	2,4	-0,6	1,7	3,6	-2,7	8,9	5,5	3,8	3,9	-0,7	6,6	5,6	3,7	7,8	7,1	0,9	-1,1	-3,8
одежда	-2,3	-1,3	-6,4	-1,1	-4,9	2,2	-0,1	5,9	11,8	6,7	0,9	4,0	15,2	10,9	19,0	18,6	12,3	9,1
кожа и изделия из неё	-16,9	-12,7	9,5	-20,6	-7,1	-26,1	-30,0	-3,3	-17,2	-9,6	-1,5	18,3	15,6	19,3	18,1	16,0	8,6	7,3
деревообрабатывающий комплекс	-2,5	-6,9	-2,4	-1,0	-1,8	-2,5	1,5	4,9	3,0	1,9	5,9	9,8	1,3	9,5	6,9	-0,2	-9,6	-2,0
в т.ч.																		
обработка древесины и производство изделий из неё	-1,9	-7,0	0,6	-1,1	-1,0	-1,4	-0,8	4,2	3,8	0,8	4,2	8,7	-1,6	8,9	12,5	-4,3	-19,6	-10,0
бумага и бумажные изделия	-1,6	-5,4	-1,3	-0,4	-0,8	-3,5	3,2	5,6	3,8	4,1	4,9	9,9	2,2	7,7	0,7	4,8	-4,6	-0,2
полиграфическая и копированием носителей информации	-7,1	-11,4	-14,5	-2,9	-7,7	-2,0	2,0	4,4	-2,2	-2,8	14,1	12,3	6,3	17,5	12,8	-6,4	0,5	13,5
производство коек и нефтепродуктов	0,8	1,8	2,3	0,0	1,8	-4,0	1,9	-2,1	-1,5	-0,6	-2,4	-4,1	2,5	-1,1	0,4	8,0	3,4	-0,6
химический комплекс	3,5	-0,5	3,8	4,8	4,7	2,3	7,7	4,8	5,0	3,9	3,9	6,5	4,9	9,7	8,9	7,0	-5,1	-0,3
в т.ч.																		
химические вещества и химические продукты	2,6	-0,5	2,9	3,6	2,1	2,7	6,1	3,1	3,0	2,1	1,5	5,7	5,2	7,9	7,8	8,9	-3,2	-2,4
лекарственные средства и медицинские материалы	16,0	11,2	18,6	16,8	24,4	4,3	22,8	18,0	22,8	18,3	18,4	11,9	-0,4	18,9	7,3	-7,0	-16,2	9,3
резиновые и пластмассовые изделия	-3,4	-10,1	-4,7	-0,3	-1,2	-1,0	1,5	0,8	-1,8	-1,0	1,6	5,1	8,0	9,4	14,8	10,8	-3,5	0,2
в % к соотв. периоду предыдущего года	янв.– май.25	май.25	апр.25	I кв. 25	мар.25	фев.25	янв.25	2024	IV кв. 24	III кв. 24	II кв. 24	I кв. 24	2023	IV кв. 23	III кв. 23	II кв. 23	I кв. 23	2022
производство прочей неметаллической минеральной продукции	-6,7	-9,3	-5,9	-5,8	-6,1	-7,7	-3,1	4,4	3,3	2,7	3,9	9,2	0,9	2,6	3,5	2,2	-6,7	3,9
металлургический комплекс	0,3	-0,6	-3,8	2,3	-0,2	2,1	6,8	7,7	6,8	4,3	10,8	10,2	8,7	5,6	10,0	14,2	6,4	2,7
в т.ч.																		
металлургия	-3,7	-2,2	-7,8	-2,8	-2,1	-4,5	-1,7	-1,2	-3,0	-1,2	0,1	-0,5	3,0	1,6	1,6	7,8	1,5	-0,8
готовые металлические изделия	12,8	4,4	8,5	18,2	5,8	22,5	33,1	35,3	37,1	21,3	43,8	43,3	26,4	18,1	35,8	33,8	21,5	13,4
машиностроительный комплекс	13,3	18,0	8,2	13,0	10,9	13,6	15,6	19,5	20,5	15,2	17,7	25,5	25,0	24,2	44,0	35,9	7,3	-5,9
в т.ч.																		
компьютеры, электроника, оптика	15,6	21,1	17,3	12,7	13,2	16,9	7,2	28,8	29,3	24,5	27,2	36,4	39,4	34,9	50,8	45,4	26,4	9,4
электрооборудование	-1,0	-4,8	-1,6	0,6	-6,0	7,3	2,2	6,6	8,3	2,1	4,6	12,2	20,6	15,9	24,4	35,8	8,2	1,1
машины и оборудование, не вкл. в другие группировки	-1,1	0,7	-4,9	-0,2	-8,6	-3,1	16,5	-2,7	-0,9	-8,2	-4,9	4,9	8,1	8,6	17,9	7,7	-2,9	-0,7
автомотранспортные, промышленные и полупромышленные промышленные средства и оборудование	-13,7	-27,0	-14,0	-9,5	-12,7	-9,4	-5,5	16,5	10,3	8,1	18,2	35,3	16,0	40,5	52,7	55,8	-39,2	-44,2
прочие производственные средства и оборудование	37,6	55,4	22,9	35,8	36,9	33,6	36,9	29,6	33,9	28,0	26,0	26,9	29,0	18,2	53,9	32,7	22,1	-2,1
прочие производства	6,8	2,1	9,2	7,6	8,6	5,6	8,8	4,3	8,2	-1,2	5,1	4,4	7,0	8,0	18,9	6,2	-4,7	0,0
в т.ч.																		
мебель	-4,2	-14,6	-2,8	-1,2	-2,1	1,0	-2,4	7,7	4,0	3,6	8,4	17,4	11,5	23,8	25,3	13,4	-14,3	10,7
прочие готовые изделия	1,7	-2,0	0,1	3,7	0,5	2,8	9,4	6,8	1,1	5,5	13,4	9,2	13,4	15,0	29,4	13,5	-4,1	1,7
ремонт и монтаж машин и оборудования	10,1	6,5	13,3	10,2	12,2	7,0	11,2	3,2	10,2	-3,3	3,0	0,7	5,0	3,4	15,8	3,5	-2,7	-2,6
Обеспечение электроэнергией, газом и паром	-2,4	-0,8	2,3	-3,9	-2,1	-3,0	-6,4	2,3	-0,2	2,1	2,3	5,0	0,0	1,0	0,2	-0,5	-0,6	0,5
Водоснабжение, водоотведение, утилизация отходов	-1,1	-1,6	-3,3	-0,1	-1,4	-1,8	3,2	-0,1	-1,1	-1,0	0,7	1,0	0,3	5,6	4,5	-0,5	-8,3	-3,2

Источник: Росстат, расчёты Минэкономразвития России

По результатам анализа влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объектов оценки на рынок оцениваемых объектов, в том числе тенденций, наметившихся на рынке в период, предшествующий дате оценки, можно сделать следующие выводы:

- общая политическая и социально-экономическая обстановка в стране и регионе расположения объекта оценки способствует стагнации спроса на объект оценки;

- **наметившиеся тенденции не указывают на существенную вероятность изменения текущего положения в кратко- и среднесрочной перспективе.**

10.2. Анализ рынка объектов оценки

В данном случае объектами оценки являются транспортные средства – легковые автомобили-фургоны на базе Ford Transit 2011 года выпуска и Hyundai Porter 2012 года выпуска.

Новые автомобили Ford и Hyundai от официальных дилеров в России не продаются из-за введенных против РФ санкций.

На вторичном рынке на дату оценки имеется не менее 15 предложений по продаже автофургонов на базе Ford Transit и Hyundai Porter.

Обзор предложений представлен в таблице ниже.

Таблица 4. Обзор предложений по продаже автофургонов на базе Ford Transit (2011-2013 годы выпуска)

Показатель	№1	№2	№3	№4	№5	№6	№7	№8
Источник информации	https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/for/d/transit/truck/goods/177172710.html	https://auto.drom.ru/spec/ulan-ude/ford/transit/truck/goods/551378064.html	https://auto.ru/lcv/us ed/sale/ford/transit_1t/1128809197-5c237021/	https://auto.ru/lcv/us ed/sale/ford/transit_1t/1120347846-332e0e56/	https://auto.ru/lcv/us ed/sale/ford/transit_1t/1127824965-3873760c/	https://auto.ru/lcv/us ed/sale/ford/transit_1t/1126763511-16dc5f6d/	https://auto.ru/lcv/us ed/sale/ford/transit_1t/1127575588-d6ff0e79/	https://auto.ru/lcv/us ed/sale/ford/transit_1t/1128227370-45cef637/
	89620800423		89154502522	89154104580	89186820293	89681462508	89652085301	89154288944
Наименование (марка, модель)	Ford Transit	Ford Transit	Ford Transit	Ford Transit	Ford Transit	Ford Transit	Ford Transit	Ford Transit
Тип ТС	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон
Местоположение	Красноярск	Улан-Удэ	Старая Купавна (Моск.обл.)	Электросталь (Моск.обл.)	Симферополь	Томилино (Моск.обл.)	Химки (Моск.обл.)	Москва
Главный параметр (наименование)	мощность двигателя, л.с.	мощность двигателя, л.с.	мощность двигателя, л.с.	мощность двигателя, л.с.	мощность двигателя, л.с.	мощность двигателя, л.с.	мощность двигателя, л.с.	мощность двигателя, л.с.
Главный параметр (значение)	155	155	86	110	155	115	85	86
Грузоподъемность, т	2,50	1,95	0,99	0,90	3,00	0,90	0,99	0,90
Год выпуска	2012	2013	2011	2012	2012	2013	2011	2011
Двигатель	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Состояние	требует ремонта (нужно поменять сцепление)	исправное	исправное	исправное	исправное	исправное	исправное	исправное
Пробег, км	588 000	177 000	613 000	560 000	260 000	271 661	300 000	544 000
Коробка передач	механическая	механическая	механическая	механическая	механическая	механическая	механическая	механическая
Колесная формула	4x2	4x2	4x2	4x2	4x2	4x2	4x2	4x2
Цвет	белый	синий	белый	синий	синий	белый	белый	синий
Прочая информация	рабочий объем двигателя 2198 куб.см	рабочий объем двигателя 2198 куб.см	рабочий объем двигателя 2 л	рабочий объем двигателя 2198 куб.см				
Цена предложения, руб.	1 250 000	1 250 000	1 350 000	1 300 000	1 700 000	1 250 000	1 200 000	750 000
Дата предложения	Август 2025	Август 2025	Август 2025	Август 2025	Август 2025	Август 2025	Август 2025	Август 2025

Таблица 5. Обзор предложений по продаже автофургонов на базе Hyundai Porter (2008, 2012 годы выпуска)

Показатель	№9	№10	№11	№12	№13	№14	№15
Источник информации	https://auto.drom.ru/spec/krasnoyarsk/hyundai/porter/truck/box/860070669.html	https://auto.ru/lcv/used/sale/hyundai/porter/1128358808-320e78d5/	https://auto.ru/lcv/used/sale/hyundai/porter/1128697908-3e488527/	https://auto.ru/lcv/used/sale/hyundai/porter/1129023049-a21ef9cf/	https://auto.ru/lcv/used/sale/hyundai/porter/1126548913-95f5939e/	https://auto.ru/lcv/used/sale/hyundai/porter/1128996586-b023e431/	https://auto.ru/lcv/used/sale/hyundai/porter/1128875823-ef0394ea/
	89645610385	89165595244	89160272997	89067436819	89652536941		
Наименование (марка, модель)	Hyundai Porter	Hyundai Porter	Hyundai Porter	Hyundai Porter	Hyundai Porter	Hyundai Porter	Hyundai Porter
Тип ТС	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон
Местоположение	Красноярск	Щелково (Моск.обл.)	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва

Основными ценообразующими факторами для любого транспортного средства являются:

- Технические характеристики (главный параметр)**

Главный параметр для транспортного средства является одним из важнейших признаков, определяющих его цену на рынке. В тех случаях, когда в качестве аналогов подбирались полностью идентичные объекты, введение корректировки не требуется. Если подбирались неидентичные аналоги, рассчитывалась корректировка на разницу в главных параметрах с использованием коэффициентов, представленных в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» (Р-03112194-0376-98), утвержденной Департаментом автомобильного транспорта Министерства транспорта РФ 10.12.1998г.

Расчет корректировки на главный параметр производится по формуле:

$$\text{Размер корректировки} = (X_0/X_a^k - 1) * 100\%,$$

где X_0 – значение главного параметра (грузоподъемность, объем ковша и т.д.) объекта оценки;

X_a – значение главного параметра аналога;

k – показатель степени (коэффициент торможения).

Показатель степени по данным методики Р-03112194-0376-98 для различных видов транспортных средств составляет:

Таблица 6. Показатель степени по данным методики Р-03112194-0376-98 для различных видов транспортных средств

№ п/п	Вид транспортного средства	Значение показателя степени Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно-технической) характеристики X
1	Легковые автомобили отечественного производства	0,70	X – мощность двигателя, л.с. 21 л.с. $\leq X \leq$ 105 л.с.
2	Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	0,66	X – грузоподъемность, т 0,3 т $\leq X \leq$ 15 т
3	Тягачи отечественного производства	0,87	X – грузоподъемность, т 5,8 т $\leq X \leq$ 17 т
4	Самосвалы отечественного производства	1,50	X – грузоподъемность, т 1,2 т $\leq X \leq$ 55 т
5	Специализированные автомобили отечественного производства	0,43	X – грузоподъемность, т 0,45 т $\leq X \leq$ 10 т
6	Специализированные автомобили отечественного производства	0,62	X – грузоподъемность, т 7,5 т $\leq X \leq$ 38 т
7	Прицепы отечественного производства	1,40	X – грузоподъемность, т 0,2 т $\leq X \leq$ 70 т
8	Автобусы отечественного производства	0,95	X – общее число мест 7 мест $\leq X \leq$ 220 мест
9	Легковые автомобили европейского производства (рынок России)	1,43	X – рабочий объем двигателя, куб.см 937 куб.см. $\leq X \leq$ 6750 куб.см
10	Легковые автомобили азиатского производства (рынок России)	0,93	X – рабочий объем двигателя, куб.см 756 куб.см. $\leq X \leq$ 4600 куб.см
11	Легковые автомобили североамериканского производства (рынок России)	1,05	X – мощность двигателя, л.с. 44 л.с. $\leq X \leq$ 455 л.с.
12	Грузовые автомобили европейского производства (рынок России)	0,63	X – грузоподъемность, т 0,25 т $\leq X \leq$ 17,7 т
13	Грузовые автомобили американского производства (рынок России)	0,88	X – грузоподъемность, т 0,25 т $\leq X \leq$ 17,7 т
14	Прочие грузовые автомобили зарубежного производства (рынок России)	0,52	X – грузоподъемность, т 0,25 т $\leq X \leq$ 17,7 т
15	Автобусы европейского производства (рынок России)	0,40	X – общее число мест 9 мест $\leq X \leq$ 120 мест

№ п/п	Вид транспортного средства	Значение показателя степени Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно- технической) характеристики X
16	Автобусы американского производства (рынок России)	0,67	X – общее число мест 9 мест $\leq X \leq$ 50 мест
17	Автобусы азиатского производства (рынок России)	1,08	X – общее число мест 9 мест $\leq X \leq$ 45 мест
18	Прочие автобусы зарубежного производства (рынок России)	0,60	X – общее число мест 9 мест $\leq X \leq$ 120 мест
19	Автомобильные краны	1,59	$X = 1 + \Gamma_k + 0,24 x \Gamma_{sh}$ Γ_k – грузоподъемность крана, т; Γ_{sh} – грузоподъемность шасси, т; 6,3 т $\leq \Gamma_k \leq$ 50 т; 6 т $\leq \Gamma_{sh} \leq$ 20 т
20	Погрузчики фронтальные одноковшовые	1,53	$X = \Gamma_{kp} + 0,32 x V_p$ Γ_{kp} – грузоподъемность ковша, т; V_p – объем ковша, куб.м; 2,2 т $\leq \Gamma_{kp} \leq$ 8 т; 1,1 куб. м $\leq V_p \leq$ 4,2 куб.м
21	Дорожные катки	0,89	$X = P_k + 0,61 x L_p$ P_k – масса катка, т; L_p – ширина полосы, м 2 т $\leq P_k \leq$ 16 т; 0,875 м $\leq L_p \leq$ 2 м
22	Башенные краны	0,78	$X = \Gamma_{bk} + 0,05 x H$ Γ_{bk} – грузоподъемность крана, т; H – высота подъема, м. 5 т $\leq \Gamma_{bk} \leq$ 25 т; 12 м $\leq H \leq$ 83 м
23	Экскаваторы одноковшовые	1,23	X – объем ковша экскаватора, куб.м. 0,3 куб. м $\leq X \leq$ 1,5 куб.м

- Год выпуска и пробег.** В том случае, если у объекта оценки и подобранных аналогов есть информация о году выпуска и фактическом пробеге, то зависимость стоимости транспортно средства от года выпуска и фактического пробега, возможно определить через размер физического износа с учетом возраста транспортного средства и фактического пробега:

$$K = (1 - Io_{eq}) / (1 - Ian) - 1,$$

где

Ио_ц – физический износ объекта оценки, %,

Иан – физический износ объекта аналога, %.

Размер физического износа объекта оценки и подобранных аналогов было определен на основе возраста и пробега транспортного средства с начала эксплуатации по методике Минтранса Р-03112194-0376-98 по формуле:

$$I_{eq} = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

e - основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω - функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Значение Ω для различных видов транспортных средства определяется по формуле:

$$\Omega = K_T \times T\phi + K_L \times P\phi$$

$T\phi$ - фактический возраст (срок эксплуатации) транспортного средства на дату оценки, лет

$P\phi$ - фактический пробег с начала эксплуатации транспортного средства на дату оценки, тыс.

км.

Скриншот источника – вид зависимости для различных транспортных средств

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T_{\Phi} + 0,0035 \cdot L_{\Phi}$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T_{\Phi} + 0,003 \cdot L_{\Phi}$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
4	Автомобили-самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T_{\Phi} + 0,0025 \cdot L_{\Phi}$
5	Автомобили специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T_{\Phi} + 0,001 \cdot L_{\Phi}$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T_{\Phi} + 0,0025 \cdot L_{\Phi}$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T_{\Phi} + 0,003 \cdot L_{\Phi}$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T_{\Phi} + 0,0032 \cdot L_{\Phi}$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T_{\Phi} + 0,002 \cdot L_{\Phi}$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T_{\Phi} + 0,001 \cdot L_{\Phi}$

- **Состояние**

Как правило, транспортные средства в «хорошем» состоянии предлагаются к продаже дороже, чем техника, которой требуется капитальный ремонт.

Таким образом, можно сделать вывод о том, что вторичный рынок объектов оценки на дату оценки достаточно развит, основными ценообразующими факторами являются технические характеристики, год выпуска, состояние.

11. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДА (ПОДХОДОВ) К ОЦЕНКЕ

11.1. Используемая терминология и процесс оценки

11.1.1. Термины, встречающиеся в Отчете

Рыночная стоимость – под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: (а) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; (б) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; (в) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; (г) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; (д) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Оценка стоимости – определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость – мера ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженная в виде денежной суммы, определенной на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена – денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки – это предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение – это предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке – это совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод – это последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) – стоимость объекта, определенная на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являясь результатом математического округления.

Пользователь результата оценки – заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

Существенность – степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности.

Дата оценки – дата, на которую совершилась бы сделка, или дата, на которую определяются выгоды от использования объекта оценки. Дата оценки влияет на то, какую информацию оценщик принимает во внимание при проведении оценки.

Наиболее эффективное использование – физически возможное, юридически допустимое и финансово обоснованное использование объекта, при котором стоимость объекта будет наибольшей.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

11.1.2. Определение оцениваемых прав

Оценке подлежит право собственности на оцениваемое имущество. Право собственности в соответствии с Гражданским кодексом РФ, часть 1 (ст. 209), включает право владения, пользования и распоряжения имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и не нарушающие интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам; передавать им, оставаясь собственником, право владения, пользования и распоряжения имуществом; отдавать имущество в залог и отчуждать его другими способами, распоряжаться им иным образом.

11.2. Процесс оценки

Процесс оценки включал следующие действия:

- 1) согласование задания на оценку заказчиком оценки и оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, путем подписания такого задания в составе договора на оценку объекта оценки или в иной письменной форме в случае проведения оценки на основаниях, отличающихся от договора на оценку, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации";
- 2) сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- 3) применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- 4) согласование промежуточных результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке (в случае необходимости), и определение итоговой стоимости объекта оценки;
- 5) составление отчета об оценке объекта оценки (далее - отчет об оценке).

Процесс оценки не включает финансовую, юридическую, налоговую проверку и (или) экологический, технический и иные виды аудита.

11.3. Краткое описание возможных подходов к оценке, выбор подходов

Определение стоимости объекта оценки осуществляется с учетом всех факторов, существенно влияющих, как на рынок оборудования в целом, так и непосредственно на

ценность рассматриваемого объекта. При определении стоимости, обычно, используют три основных подхода:

- затратный;
- сравнительный;
- доходный.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизведения либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизведение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с объектами-аналогами объекта оценки, в отношении которых имеется информация о ценах. Объектом-аналогом объекта оценки для целей оценки признается объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Доходный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

В соответствии с п.13 ФСО №10 «Оценка машин и оборудования» при наличии развитого и активного рынка объектов-аналогов, позволяющего получить необходимый для оценки объем данных о ценах и характеристиках объектов-аналогов, может быть сделан вывод о достаточности применения только сравнительного подхода. Недостаток рыночной информации, необходимой для сравнительного подхода, является основанием для отказа от его использования.

Вторичный рынок легковых автомобилей на дату оценки является развитым, рыночная стоимость объектов оценки будет определена в рамках только сравнительного подхода.

Согласование результатов применения различных подходов к оценке и выведение итоговой величины стоимости - заключительным элементом процесса оценки является сравнение оценок, полученных на основе указанных подходов, и обобщение полученных стоимостных оценок для приведения к единой стоимости объекта. Процесс обобщения учитывает слабые и сильные стороны каждого подхода, определяет, насколько они существенно влияют при оценке объекта на объективное отражение рынка. Процесс обобщения оценок приводит к установлению окончательной стоимости объекта, чем и достигается цель оценки.

11.4. ОПРЕДЕЛЕНИЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

11.4.1. Содержание сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами. Сравнительный подход основывается на предпосылке, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, то есть, основываясь на информации об аналогичных сделках или ориентируясь на имеющееся рыночное предложение. Предполагается, что благоразумный покупатель не заплатит за продаваемый объект больше, чем стоит на рынке самый дешевый объект аналогичного качества и полезности.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

В зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов, оценка выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

В данном случае, учитывая, что проводимая оценка не является массовой, в целом объем сделок и (или) предложений на рынке не достаточен для обработки его инструментарием математической статистики, в рамках настоящей оценки целесообразно использование метода, основанного на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов.

11.4.2. Результаты проведенного анализа рынка: подбор объектов - аналогов.

Описание подобранных аналогов для оцениваемого транспортного средства представлено таблицах ниже:

Критерии выбора аналогов:

- Автофургоны на базе Ford Transit и Hyundai Porter;
- Годы выпуска – в пределах двух лет до и после года выпуска объектов оценки;

- Регион расположения: Россия;
- Сопоставимое значение главного параметра.

Таблица 7. Описание подобранных аналогов для объекта оценки автофургон 28185-0000010 на базе Hyundai Porter

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Источник информации:	x	https://auto.ru/lcv/used/sale/hundai/porter/1128697908-3e488527/	https://auto.ru/lcv/used/sale/hundai/porter/1129023049-a21ef9cf/	https://auto.ru/lcv/used/sale/hundai/porter/1126548913-95f5939e/	https://auto.ru/lcv/used/sale/hundai/porter/1128996586-b023e431/	https://auto.ru/lcv/used/sale/hundai/porter/1128875823-ef0394ea/
Наименование (марка, модель):	28185-0000010 на базе Hyundai Porter	Hyundai Porter	Hyundai Porter	Hyundai Porter	Hyundai Porter	Hyundai Porter
Тип ТС:	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон
Местоположение:	Красноярск	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва
Главный параметр (наименование)	рабочий объем двигателя, куб.см	рабочий объем двигателя, куб.см	рабочий объем двигателя, куб.см	рабочий объем двигателя, куб.см	рабочий объем двигателя, куб.см	рабочий объем двигателя, куб.см
Главный параметр (значение)	2 476	2 476	2 476	2 476	2 476	2 476
Год выпуска	2 012	2 012	2 012	2 012	2 012	2 012
Двигатель	дизельный, 2,5 л	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Состояние	исправен	исправное	исправное	исправное	исправное	исправное
Пробег	211 166	259 000	221 428	250 000	165 000	275 000
Цена предложения, руб.	-	560 000	600 000	630 000	630 000	610 000

В данном случае аналоги отбирались из предложений №9-15 (нумерация предложений в соответствии с представленной в разделе Отчета «Анализ рынка объектов оценки»). В качестве аналогов подобраны объекты из предложений №11-15. Прочие предложения не используются, поскольку:

№9 – год выпуска 2008, в достаточном количестве имеются аналоги 2012 года выпуска, как и у объекта оценки;

№10 – пробег данного объекта более чем вдвое выше, чем у объекта оценки.

Таблица 8. Описание подобранных аналогов для объекта оценки автофургон АФ-3720Х5 на базе Ford Transit

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации:	x	https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/1128227370-45cef637/	https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/1120347846-332e0e56/	https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/1126763511-16dc5f6d/	https://auto.ru/lcv/used/sale/ford/transit_lt/1127575588-d6ff0e79/
Наименование (марка, модель):	Автомобиль-фургон, марка, модель АФ-3720Х5 на базе Ford Transit	Ford Transit	Ford Transit	Ford Transit	Ford Transit
Тип ТС:	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Местоположение:	Красноярск	Москва	Электросталь (Моск.обл.)	Томилино (Моск.обл.)	Химки (Моск.обл.)
Главный параметр (наименование)	мощность двигателя, л.с.				
Главный параметр (значение)	86	86	110	115	85
Год выпуска	2 011	2011	2012	2013	2011
Двигатель	дизельный, 2,2 л	дизельный	дизельный, 2,0 л	дизельный, 2,0 л	дизельный, 2,0 л
Состояние	исправен	исправное	исправное	исправное	исправное
Пробег	нет данных	544 000	560 000	271 661	300 000
Цена предложения, руб.	-	750 000	1 300 000	1 250 000	1 200 000

В данном случае аналоги отбирались из предложений №1-8. В качестве аналогов подобраны объекты из предложений № 4, 6, 7, 8. Прочие предложения не используются, поскольку:

№1, 2, 5 – значительно отличается главный параметр – мощность двигателя 155 л.с., тогда как у оцениваемого объекта 86 л.с. Кроме того объекта из предложения №1 требует замены сцепления;

№3, 5 – два самых дорогих предложения по выборке. Согласно ФСО V, цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене, поэтому при проведении анализа цен предложений по аналогам оценщику следует учитывать соответствие цены аналога его характеристикам в сопоставлении с другими предложениями на рынке, избегая завышенных или заниженных цен предложения.

После внесения корректировок рассчитано значение коэффициента вариации. Коэффициент вариации – это мера относительного разброса случайной величины. Он показывает, какую долю составляет средний разброс случайной величины от среднего значения этой величины. (Источник: <https://fd.ru/articles/158998-koeffitsient-variatsii-17-m12>). В статистике принято, что если коэффициент вариации не превышает 33%, то совокупность считается однородной, если больше 33%, то – неоднородной).

11.4.3. Обоснование корректировок

Рыночные условия (дата предложения). Все предложения являются текущими (актуальными на дату оценки), введение корректировки по данному параметру не требуется.

Торг. В условиях развитого рынка и большой конкуренции, как на первичном, так и на вторичном рынках присутствует составляющая торга. При оценке в качестве исходной информации, как правило, используются цены предложений, которые необходимо корректировать на торг. Скидка на торг зависит от объема и активности соответствующего сегмента рынка, состояния объекта.

По данным «Справочника оценщика машин и оборудования. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования. Издание третье.³» (далее также Справочник оценщика машин и оборудования) среднее значение доверительного интервала скидок «на торг» для транспорта и спецтехники общего применения составляет 9,6% (интервал 6,9% до 12,2%).

³ Нижний Новгород, 2023

Рис. 1 Выкопировка из Справочника

**Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах
(по результатам экспертного опроса оценщиков)**

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	9,6%	6,9%	12,2%
Спецтехника узкого применения	11,4%	8,9%	14,0%
Железнодорожный и водный транспорт	13,0%	9,8%	16,1%
Серийное оборудование широкого профиля	11,8%	9,0%	14,5%
Узкоспециализированное оборудование	13,2%	10,4%	15,9%
Средства хранения и транспортировки жидких и газообразных веществ	13,3%	10,2%	16,4%
Электронное оборудование	13,9%	11,0%	16,8%
Инструменты, инвентарь, приборы	14,3%	11,3%	17,3%

Примечание: непосредственная проверка указанного значения на соответствие рыночным данным не возможна, т.к. цены сделок их участниками не раскрываются.

В качестве скидки на «торг», в рамках настоящей оценки использовано среднее значение указанного выше диапазона - 9,6%.

Корректировка на главный параметр. Главный параметр для транспортного средства является одним из важнейших признаков, определяющих его цену на рынке. В тех случаях, когда в качестве аналогов подбирались полностью идентичные объекты, введение корректировки не требуется. Если подбирались неидентичные аналоги, рассчитывалась корректировка на различие в главных параметрах с использованием коэффициентов, представленных в «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» (Р-03112194-0376-98), утвержденной Департаментом автомобильного транспорта Министерства транспорта РФ 10.12.1998г.

Расчет корректировки на главный параметр производится по формуле:

$$\text{Размер корректировки} = (X_0/X_a^k - 1) * 100\%,$$

где X_0 – значение главного параметра (грузоподъемность, объем ковша и т.д.) объекта оценки;

X_a – значение главного параметра аналога;

k – показатель степени (коэффициент торможения).

Показатель степени по данным методики Р-03112194-0376-98 для различных видов транспортных средств составляет:

Таблица 9. Показатель степени по данным методики Р-03112194-0376-98 для различных видов транспортных средств

№ п/п	Вид транспортного средства	Значение показателя степени Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно- технической) характеристики X
----------	----------------------------	---------------------------------------	--

№ п/п	Вид транспортного средства	Значение показателя степени Y	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно- технической) характеристики X
1	Легковые автомобили отечественного производства	0,70	X – мощность двигателя, л.с. 21 л.с. <= X <= 105 л.с.
2	Грузовые бортовые автомобили отечественного производства	0,66	X – грузоподъемность, т 0,3 т <= X <= 15 т
3	Тягачи отечественного производства	0,87	X – грузоподъемность, т 5,8 т <= X <= 17 т
4	Самосвалы отечественного производства	1,50	X – грузоподъемность, т 1,2 т <= X <= 55 т
5	Специализированные автомобили отечественного производства	0,43	X – грузоподъемность, т 0,45 т <= X <= 10 т
6	Специализированные автомобили отечественного производства	0,62	X – грузоподъемность, т 7,5 т <= X <= 38 т
7	Прицепы отечественного производства	1,40	X – грузоподъемность, т 0,2 т <= X <= 70 т
8	Автобусы отечественного производства	0,95	X – общее число мест 7 мест <= X <= 220 мест
9	Легковые автомобили европейского производства (рынок России)	1,43	X – рабочий объем двигателя, куб.см 937 куб.см. <= X <= 6750 куб.см
10	Легковые автомобили азиатского производства (рынок России)	0,93	X – рабочий объем двигателя, куб.см 756 куб.см. <= X <= 4600 куб.см
11	Легковые автомобили североамериканского производства (рынок России)	1,05	X – мощность двигателя, л.с. 44 л.с. <= X <= 455 л.с.
12	Грузовые автомобили европейского производства (рынок России)	0,63	X – грузоподъемность, т 0,25 т <= X <= 17,7 т
13	Грузовые автомобили американского производства (рынок России)	0,88	X – грузоподъемность, т 0,25 т <= X <= 17,7 т
14	Прочие грузовые автомобили зарубежного производства (рынок России)	0,52	X – грузоподъемность, т 0,25 т <= X <= 17,7 т
15	Автобусы европейского производства (рынок России)	0,40	X – общее число мест 9 мест <= X <= 120 мест
16	Автобусы американского производства (рынок России)	0,67	X – общее число мест 9 мест <= X <= 50 мест
17	Автобусы азиатского производства (рынок России)	1,08	X – общее число мест 9 мест <= X <= 45 мест
18	Прочие автобусы зарубежного производства (рынок России)	0,60	X – общее число мест 9 мест <= X <= 120 мест
19	Автомобильные краны	1,59	X = 1 + Гк + 0,24 x Гш Гк – грузоподъемность крана , т; Гш – грузоподъемность шасси, т; 6,3 т <= Гк <= 50 т; 6 т <= Гш <= 20 т
20	Погрузчики фронтальные одноковшовые	1,53	X = Гкп + 0,32 x Vп Гкп – грузоподъемность ковша , т; Vп – объем ковша, куб.м; 2,2 т <= Гкп <= 8 т; 1,1 куб. м <= Vп <= 4,2 куб.м
21	Дорожные катки	0,89	X = Рк + 0,61 x Ln Рк – масса катка, т; Ln – ширина полосы, м 2 т <= Рк <= 16 т; 0,875 м <= Ln <= 2 м
22	Башенные краны	0,78	X = Гбк + 0,05 x H Гбк – грузоподъемность крана, т; H – высота подъема, м. 5 т <= Гбк <= 25 т; 12 м <= H <= 83 м

№ п/п	Вид транспортного средства	Значение показателя степени Ω	Наименование и диапазон изменения функциональной (конструктивно- технической) характеристики X
23	Экскаваторы одноковшовые	1,23	X – объем ковша экскаватора, куб.м. 0,3 куб. м <= X <= 1,5 куб.м

Расчетные значения корректировок представлены в таблицах ниже.

Грузоподъемность не является главным параметром для легковых автомобилей, в том числе коммерческих (фургонов). По предложениям, представленным в обзоре рынка, видно, что автомобили с разной грузоподъемностью могут иметь одинаковую цену и наоборот. В целом все подобранные аналоги относятся к легковым и их грузоподъемность не превышает одной тонны, как у объектов оценки. Корректировки на грузоподъемность не требуются.

Год выпуска и пробег. Согласно «Методике оценки остаточной стоимости транспортных средств с учетом технического состояния» (Р-03112194-0376-98) зависимость цены транспортного средства возможно определить через учет возраста и пробега транспортного средства т.е. через определение физического износа объекта оценки и подобранных аналогов.

Расчет физического износа с учетом возраста и пробега объектов с начала эксплуатации проводится по формуле (Источник: методика Р-03112194-0376-98):

$$I_\phi = 100 \times (1 - e^{-\Omega})$$

e основание натуральных логарифмов, $e \approx 2,72$;

Ω функция, зависящая от возраста и фактического пробега транспортного средства с начала эксплуатации.

Значение ОМЕГА для различных видов транспортных средств определяется по формуле:

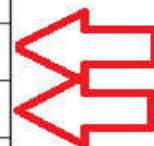
$$\Omega = K_T \times T\phi + K_L \times P\phi$$

$T\phi$ фактический возраст (срок эксплуатации) транспортного средства на дату оценки, лет

$P\phi$ фактический пробег с начала эксплуатации транспортного средства на дату оценки, тыс. км.

Скриншот источника - вид зависимости для различных транспортных средств

N	Вид транспортного средства	Вид зависимости Ω
1	Легковые автомобили отечественные	$\Omega = 0,07 \cdot T\phi + 0,0035 \cdot L\phi$
2	Грузовые бортовые автомобили отечественные	$\Omega = 0,1 \cdot T\phi + 0,003 \cdot L\phi$
3	Тягачи отечественные	$\Omega = 0,09 \cdot T\phi + 0,002 \cdot L\phi$
4	Автомобили-самосвалы отечественные	$\Omega = 0,15 \cdot T\phi + 0,0025 \cdot L\phi$
5	Автомобили специализированные отечественные	$\Omega = 0,14 \cdot T\phi + 0,002 \cdot L\phi$
6	Автобусы отечественные	$\Omega = 0,16 \cdot T\phi + 0,001 \cdot L\phi$
7	Легковые автомобили европейского производства	$\Omega = 0,05 \cdot T\phi + 0,0025 \cdot L\phi$
8	Легковые автомобили американского производства	$\Omega = 0,055 \cdot T\phi + 0,003 \cdot L\phi$
9	Легковые автомобили азиатского производства (кроме Японии)	$\Omega = 0,065 \cdot T\phi + 0,0032 \cdot L\phi$
10	Легковые автомобили производства Японии	$\Omega = 0,045 \cdot T\phi + 0,002 \cdot L\phi$
11	Грузовые автомобили зарубежного производства	$\Omega = 0,09 \cdot T\phi + 0,002 \cdot L\phi$
12	Автобусы зарубежного производства	$\Omega = 0,12 \cdot T\phi + 0,001 \cdot L\phi$



Корректировка по данному параметру составит:

Таблица 10. Расчет корректировки на год выпуска и пробег для аналогов объекта оценки: автофургон 28185-0000010 на базе Hyundai Porter

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	Аналог 5
Дата выпуска	2012	2012	2012	2012	2012	2012
Дата оценки	2025	2025	2025	2025	2025	2025
Возраст, лет	13	13	13	13	13	13
Пробег фактический, тыс.км	211,17	259,00	221,43	250,00	165,00	275,00
Вид зависимости		$\Omega = 0,065 \times T_f + 0,0032 \times L_f$				
Ω	1,52	1,67	1,55	1,65	1,37	1,73
Физический износ	78,14%	81,25%	78,85%	80,70%	74,67%	82,18%
Корр-ка на пробег		16,54%	3,34%	13,23%	-13,73%	22,66%

Таблица 11. Расчет корректировки на год выпуска и пробег для аналогов объекта оценки: автофургон АФ-3720Х5 на базе Ford Transit

Показатель	Объект оценки	Аналог 1	Аналог 2	Аналог 3	Аналог 4	
Дата выпуска	2011	2011	2012	2013	2011	
Дата оценки	2025	2025	2025	2025	2025	
Возраст, лет	14	14	13	12	14	
Пробег фактический, тыс.км	нет данных*	-	-	-	-	
Вид зависимости		$\Omega = 0,055 \times T_f + 0,003 \times L_f$				
Ω	0,77	0,77	0,72	0,66	0,77	
Физический износ	53,84%	53,84%	51,23%	48,47%	53,84%	
Корр-ка на пробег		0,00%	-5,35%	-10,42%	0,00%	

* сведения о пробеге Автомобиля-фургона, марка, модель АФ-3720Х5, VIN X9H3720Х5B0000378, год изготовления 2011 оценщику не доступны. В связи с отсутствием аккумулятора у автомобиля Заказчик данными сведения не располагает, сообщить не может. Оценка производится в допущении об отсутствии возможности установить сведения о пробеге. Поскольку пробег объекта оценки не известен, различие в пробеге между объектом оценки и аналогами не учитывается, корректировка рассчитывается только с учетом года выпуска.

Состояние. Объекты оценки находятся в исправном, рабочем состоянии. Техническое состояние объектов оценки соответствует году выпуска, при нормальной эксплуатации (включая своевременное ТО по регламенту, неиспользованием в качестве такси, проката и т.п.). Транспортные средства не оборудованы неотделимыми улучшениями (как-то, доработка и (или) замена заводских узлов и агрегатов на аналогичные с улучшенными характеристиками, включая кузовные элементы и т.п.).

Все подобранные аналоги предлагались к продаже в исправном, рабочем состоянии (в объявлениях «недостатков» не указано), не оборудованы указанными выше неотделимыми улучшениями, не использовались в качестве такси и т.д. Введение корректировки по данному параметру не требуется.

По остальным параметрам сравнения аналоги не отличаются от объектов оценки, либо отличаются незначительно⁴, либо у оценщика отсутствует необходимый объем информации по аналогам необходимый для внесения корректировки, поэтому дальнейшие корректировки не вносятся.

Расчет рыночной стоимости объектов оценки в рамках сравнительного похода представлен в таблицах ниже:

⁴ В том числе незначительным и несущественным является отсутствие аккумулятора у автофургона АФ-3720Х5. Т.к. данный факт не существенен его учетом можно пренебречь

Таблица 12. Определение сравнительным подходом рыночной стоимости объекта оценки: автофургон 28185-0000010 на базе Hyundai Porter

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Источник информации:	x	https://auto.ru/lcv/used/sale/hyundai/porter/1128697908-3e488527/	https://auto.ru/lcv/used/sale/hyundai/porter/1129023049-a21ef9cf/	https://auto.ru/lcv/used/sale/hyundai/porter/1126548913-95f5939e/	https://auto.ru/lcv/used/sale/hyundai/porter/1128996586-b023e431/	https://auto.ru/lcv/used/sale/hyundai/porter/1128875823-ef0394ea/
Наименование (марка, модель):	Автофургон, марка, модель 28185-0000010 на базе Hyundai Porter	Hyundai Porter	Hyundai Porter	Hyundai Porter	Hyundai Porter	Hyundai Porter
Тип ТС:	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон
Местоположение:	Красноярск	Москва	Москва	Москва	Москва	Москва
Главный параметр (наименование)	рабочий объем двигателя, куб.см	рабочий объем двигателя, куб.см	рабочий объем двигателя, куб.см	рабочий объем двигателя, куб.см	рабочий объем двигателя, куб.см	рабочий объем двигателя, куб.см
Главный параметр (значение)	2 476	2 476	2 476	2 476	2 476	2 476
Год выпуска	2 012	2 012	2 012	2 012	2 012	2 012
Двигатель	дизельный, 2,5 л	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный	дизельный
Состояние	исправен	исправное	исправное	исправное	исправное	исправное
Пробег	211 166	259 000	221 428	250 000	165 000	275 000
Цена предложения, руб.	x	560 000	600 000	630 000	630 000	610 000
Применение корректировок						
Условия сделки (приведение цены предложения к цене продажи)	Цена сделки	Цена предложения				
корректировка, %	x	-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%
корректировка, руб.	x	-53 760	-57 600	-60 480	-60 480	-58 560
скорректированная цена, руб.	x	506 240	542 400	569 520	569 520	551 440
Дата предложения / продажи	дата оценки	авг.25	авг.25	авг.25	авг.25	авг.25
корректировка, %	x	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
корректировка, руб.	x	0	0	0	0	0
скорректированная цена, руб.	x	506 240	542 400	569 520	569 520	551 440

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4	Объект-аналог №5
Значение главного параметра (рабочий объем двигателя, куб.см)	2476,00	2476,00	2476,00	2476,00	2476,00	2476,00
корректировка, %	x	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
скорректированная цена, руб.	x	506 240	542 400	569 520	569 520	551 440
Год выпуска, пробег (тыс.км)	2012; 211,17	2012; 259,00	2012; 221,43	2012; 250,00	2012; 165,00	2012; 275,00
корректировка, %	x	16,54%	3,34%	13,23%	-13,73%	22,66%
скорректированная цена, руб.	x	83 735	18 107	75 359	-78 216	124 972
скорректированная цена, руб.	x	589 975	560 507	644 879	491 304	676 412
Валовая корректировка, %	x	16,54%	3,34%	13,23%	13,73%	22,66%
Среднее значение после корректировок	592 615	x	x	x	x	x
Стоимость по сравнительному подходу, руб. (округл.)	590 000	x	x	x	x	x
Коэффициент вариации после внесения корректировок	12,24%	x	x	x	x	x

Таблица 13. Определение сравнительным подходом рыночной стоимости объекта оценки: автофургон АФ-3720Х5 на базе Ford Transit

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Источник информации:	x	https://auto.ru/lcv/used/sale/forced/transit_lt/1128227370-45cef637/	https://auto.ru/lcv/used/sale/forced/transit_lt/1120347846-332e0e56/	https://auto.ru/lcv/used/sale/forced/transit_lt/1126763511-16dc5f6d/	https://auto.ru/lcv/used/sale/forced/transit_lt/1127575588-d6ff0e79/
Наименование (марка, модель):	Автомобиль-фургон, марка, модель АФ-3720Х5 на базе Ford Transit	Ford Transit	Ford Transit	Ford Transit	Ford Transit
Тип ТС:	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон	автофургон
Местоположение:	Красноярск	Москва	Электросталь (Моск.обл.)	Томилино (Моск.обл.)	Химки (Моск.обл.)

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Главный параметр (наименование)	мощность двигателя, л.с.				
Главный параметр (значение)	86	86	110	115	85
Год выпуска	2 011	2011	2012	2013	2011
Двигатель	дизельный, 2,2 л	дизельный	дизельный, 2,0 л	дизельный, 2,0 л	дизельный, 2,0 л
Состояние	исправен	исправное	исправное	исправное	исправное
Пробег	нет данных	544 000	560 000	271 661	300 000
Цена предложения, руб.	-	750 000	1 300 000	1 250 000	1 200 000
Применение корректировок					
Условия сделки (приведение цены предложения к цене продажи)	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
корректировка, %	x	-9,60%	-9,60%	-9,60%	-9,60%
корректировка, руб.	x	-72 000	-124 800	-120 000	-115 200
скорректированная цена, руб.	x	678 000	1 175 200	1 130 000	1 084 800
Дата предложения / продажи	дата оценки	авг.25	авг.25	авг.25	авг.25
корректировка, %	x	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
корректировка, руб.	x	0	0	0	0
скорректированная цена, руб.	x	678 000	1 175 200	1 130 000	1 084 800
Значение главного параметра (мощность двигателя, л.с.)	86,00	86,00	110,00	115,00	85,00
корректировка, %	x	0,00%	-22,77%	-26,30%	1,24%
скорректированная цена, руб.	x	678 000	907 555	832 854	1 098 204
Год выпуска, пробег (тыс.км)	2011; нет данных	2011; 544,00	2012; 560,00	2013; 271,66	2011; 300,00
корректировка, %	x	0%	-5,35%	-10,42%	0%
скорректированная цена, руб.	x	0	-48 568	-86 755	0
скорректированная цена, руб.	x	678 000	858 987	746 099	1 098 204
Валовая корректировка, %	x	0,00%	28,13%	36,71%	1,24%
Среднее значение после корректировок	845 323	x	x	x	x

Показатель	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Стоимость по сравнительному подходу, руб. (округл.)	850 000	x	x	x	x
Коэффициент вариации после внесения корректировок	21,81%	x	x	x	x

12. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ

Согласование полученных результатов является ключевым этапом и необходимо для окончательного заключения о стоимости объекта оценки. Применение различных подходов к оценке, как правило, приводит к различным расчетным значениям стоимости. Главными причинами существенных различий является, с одной стороны, ситуация на рынке, с другой – объем и точность информации, используемой при проведении оценки.

Целью сведения результатов всех используемых подходов является определение преимуществ и недостатков каждого из них, и, тем самым, выработка стоимостной оценки.

В рамках настоящей оценки к определению итоговой величины рыночной стоимости объектов оценки был применен один из возможных подходов – сравнительный. Согласование результатов оценки не требуется. Окончательный результат обычно округляется, чтобы показать степень точности оценки.

С учетом весовых значений полученных результатов итоговая величина рыночной стоимости объектов на дату оценки составит:

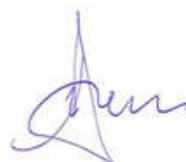
Таблица 14. Результаты применения различных подходов к оценке и выведение итоговой величины стоимости объектов оценки

Наименование объекта оценки	Результаты применения подходов к оценке, руб.			Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб. (округленно) с НДС	Итоговая величина рыночной стоимости объекта оценки, руб. (округленно) Без НДС
	Затратный	Сравнительный	Доходный		
<i>Веса подходов</i>	0%	100%	0%		
Автофургон, марка, модель 28185-0000010, VIN Z8J28185AC0000074, год изготовления 2012, двигатель D4BFC007883, тип двигателя - дизельный, рабочий объем 2476 куб. см, мощность 80 л.с. (59 кВт)	не применяется	590 000	не применяется	590 000	490 000
Автомобиль-фургон, марка, модель АФ-3720Х5, VIN X9Н3720Х5В0000378, год изготовления 2011, двигатель P8FA № BL28361, тип двигателя - дизельный, рабочий объем 2198 куб. см, мощность 86 л.с. (63 кВт)	не применяется	850 000	не применяется	850 000	710 000
Итого	x	1 440 000	x	1 440 000	1 200 000

1 200 000

(Один миллион двести тысяч) рублей без НДС

Оценщик



/М.Ф. Комлев

13. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. Закон Российской Федерации «Об оценочной деятельности в РФ» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года.
2. Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», утв. приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200;
3. Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО № II)», утв. приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200;
4. Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО № III)», утв. приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200;
5. Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО № IV)», утв. приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200;
6. Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО № V)», утв. приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200;
7. Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО № VI)», утв. приказом Минэкономразвития России от «14» апреля 2022 г. №200;
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО № 10)», утв. приказом Минэкономразвития России от 01.06.2054 г. №328;
9. Асаул А.Н., Старинский В. Н. Оценка стоимости машин и оборудования: Учебное пособие / Под ред. д.э.н., проф. А.Н. Асаула. СПб.: «Гуманистика», 2005.
10. Ковалев А.П., Кушель А.А., Королев И.В., Фадеев П.В. Основы оценки стоимости машин и оборудования: Учебник/ Под ред. Федотовой М.А., 2007.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

ООО «ФинЭкспертиза Красноярск».

Письмо-представление

Настоящим ООО «КорНЕТ» подтверждает верность копий следующих документов, предоставленных для проведения оценки:

- Паспорт транспортного средства 52 НН 452278 от 29.05.2012;
- Паспорт транспортного средства 62 МХ 404267 от 01.11.2011.
- Письмо ГУ МВД России по г. Москве от 30.01.2025 № 3/257702517415.

Также ООО «КорНЕТ» подтверждает, что направленные фотографии являются фотографиями объектов оценки, сделаны незадолго до даты заключения договора на оценку.

В отношении состояния транспортных средств подтверждаем следующее: Техническое состояние не проверялось (в том числе не производится запуск двигателя). Работоспособность не подтверждена. Визуально основные узлы и агрегаты в наличии, следов разукомплектации не выявлено.

Сведений о пробеге Автомобиля-фургона, марка, модель АФ-3720Х5, VIN X9H3720X5B0000378, год изготовления 2011 нет. В связи с отсутствием аккумулятора у автомобиля данными сведения не располагаем, сообщить не можем.

Конкурсный управляющий
ООО «КорНЕТ»

/К.Э. Смольянинов



Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего
собственника *Подпись настоящего
собственника*

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Владимир ГИБДД

Подпись

М. П.

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П.

52 НН 452278

Наличование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Владимир ГИБДД

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Владимир ГИБДД

Подпись

М. П.

52 НН 452278

1. Идентификационный номер (VIN) *28D28185AC0000074*2. Марка, модель ТС *28185-0000010*

АВТОФУРГОН

3. Наименование (тип ТС) *В*4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) *2012*5. Год изготовления ТС *D4BFC007883*6. Модель, № двигателя *X7MХХН7ЕРСМ032224*7. Шасси (рама) № *ХХН7ЕРСМ032224*8. Кузов (каркаса, прицеп) № *80 (59)*9. Цвет кузова (каркаса, прицепа) *СИНИЙ*10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) *2476*11. Рабочий объем двигателя, куб. см *диизельный*12. Тип двигателя *трехтакт*13. Экологический класс *2600*14. Разрешенная максимальная масса, кг *1820*15. Масса без нагрузки, кг *РОССИЯ*16. Организация – изготовитель ТС (страна) *ООО "СПЕЦМОБИЛЬ-НН"*17. Оформление типа ТС № *Р06505Р1* от *01.12.2009г.*

отсутствует

18. Страна вывоза ТС *отсутствует*19. Серия, № ТД, ТПО *отсутствует*20. Таможенные ограничения *НЕ УСТАНОВЛЕНЫ*21. Напечатование (Ф. и. о.) собственника "И" *ООО "АТП РУСС"*

22. Адрес Г.МОСКВА, КАШИРСКОЕ ШОССЕ, Д.19, КОРПУС 1

23. Напечатование организации, выдавшей паспорт *ООО "СПЕЦМОБИЛЬ-НН"*

24. Адрес Г.МОСКВА, УД. МИНИНА, Д.1, (831) 416-12-70

25. Дата выдачи паспорта *29 мая 2012 г.*

44

Подпись

П.

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес 100-909 НЕТ
9 СПР 3
ул. Никольская

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес 100-909 НЕТ
9 СПР 3
ул. Никольская

Особые отметки

26/07/2012. ПОСТАВЛЕН
УЧЕТ ПО АДМ. ВОДОВОДО-
СОДЕРЖАНИЮ ПОСТОПЫ
СЛАВЯНОВСКОЕ 401402
ПЛОСКИЙ СИДОР
ПОРТЫНЬ
ПОДПИСЬ



Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
М. И.

Подпись настоящего
собственника
М. И.

Особые отметки

26/07/2012. ПОСТАВЛЕН
УЧЕТ ПО АДМ. ВОДОВОДО-
СОДЕРЖАНИЮ ПОСТОПЫ
СЛАВЯНОВСКОЕ 401402
ПЛОСКИЙ СИДОР
ПОРТЫНЬ
ПОДПИСЬ



Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
М. И.

Подпись настоящего
собственника
М. И.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№ Государственный регистрационный знак

Анна регистрация
Выдано ГИБДД

М. И.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. И.

Подпись

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
М. И.

Подпись настоящего
собственника
М. И.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№ Государственный регистрационный знак

Анна регистрация
Выдано ГИБДД

М. И.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. И.

Подпись

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
М. И.

Подпись настоящего
собственника
М. И.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№ Государственный регистрационный знак

Анна регистрация
Выдано ГИБДД

М. И.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. И.

Подпись

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
М. И.

Подпись настоящего
собственника
М. И.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№ Государственный регистрационный знак

Анна регистрация
Выдано ГИБДД

М. И.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. И.

Подпись

Адрес

Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
М. И.

Подпись настоящего
собственника
М. И.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№ Государственный регистрационный знак

Анна регистрация
Выдано ГИБДД

М. И.

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. И.

Подпись

Адрес

Дата продажи (переводчики)
Документ на право собственности

Особые отметки

Подпись прежнего
собственника

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

серия

№

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Владимир ГИБДД

М. П.

Подпись

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Подпись

М. П.

62

МХ

404267

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата снятия с учета

Документ на право собственности

Владимир ГИБДД

М. П.

Подпись настоящего
собственника

М. П.

Подпись

62 МХ 404267

1. Идентификационный номер (VIN) ХЭН3720Х5В0000378

2. Марка, модель ТС АФ-3720Х5

3. Наименование (тип ТС) Автомобиль-Фургон

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2011

6. Модель, № двигателя ВВА

7. Шасси (рама) № МФ0XXTFB12361

8. Кузов (кабина, прицеп) № отсутствует

9. Цвет кузова (кабины, прицепа) белый

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 166(123)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2198

12. Тип двигателя дизельный

13. Экологический класс четвертый

14. Разрешенная максимальная масса, кг 3000

15. Масса без нагрузки, кг 2053

16. Организация – изготовитель ТС (страна) (Россия) ООО "Центртранстеххол"

17. Одобрение типа РОССИИ МТ22.Е06529 от 22/09/2010

18. Отрана ввоза ТС отсутствует

19. Серия, № ТД, ТЮ отсутствует

20. Таможенные ограничения не установлены

21. Наименование (Ф. И. О.) собственника ТС ООО "Технический Центр "Кунцево Лимитед"

22. Адрес 121596, Москва, ул. Горбунова, д.27, стр.1

23. Наименование организации, владящей паспортом

24. Адрес 121596, Москва, ул. Рязань, д.9

25. Дата выдачи паспорта 01/11/2011

Подпись

М. П.

Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

ООО "Корнет"

г. Москва, ул. Малая Семёновская, дом 9, стр. 3
Адрес
Дата пролажи (передачи) 28.11.2011
Документ на право собственностиОсобые отметки
30/11/2011 поставлен на учет в ДОКТОРОВОЙ СОВЕШ. ПРОСТОГИ СИНЕЙ ФОРМЕ 08.11.11
ДОКТОРОВОЙ ЦЕНТР
"КУЧЕВОЙ" ВИДЕРЕГИСТРАЦИОННОГО ЦЕНТРА
Владимир ИВАЛДА
Г. МОСКВА

Особые отметки

08.11.2011

Подпись настоящего собственника
М. П.Свидетельство о регистрации ТС
серия №Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Владимир ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета
М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Особые отметки

М. П.

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Отметка о снятии с учета

М. П. Подпись

Подпись настоящего собственника
М. П.Дата пролажи (передачи)
Документ на право собственности

Адрес

Отметка о снятии с учета

М. П. Подпись

Подпись настоящего собственника
М. П.Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

М. П. Подпись

Подпись настоящего собственника
М. П.Свидетельство о регистрации ТС
серия №Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Владимир ГИБДД

М. П. Подпись

Подпись настоящего собственника
М. П.Отметка о снятии с учета
М. П. ПодписьДата снятия с учета
М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Особые отметки

М. П.

Подпись настоящего собственника
М. П.Дата пролажи (передачи)
Документ на право собственности

Адрес

Отметка о снятии с учета

М. П. Подпись

Подпись настоящего собственника
М. П.Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

М. П. Подпись

Подпись настоящего собственника
М. П.Свидетельство о регистрации ТС
серия №Государственный регистрационный знак
Дата регистрации
Владимир ГИБДД

М. П. Подпись

Подпись настоящего собственника
М. П.



МВД России
ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА ВНУТРЕННИХ
ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
по ГОРОДУ МОСКВЕ
(ГУ МВД России по г. Москве)

ул. Твардовского, д. 8, к. 5, г. Москва, 123458
тел. (499) 740-12-75, e-mail: motnrer2msk@mvd.ru

30.01.2025 № 3/257702517415
на № 6/н от 24.01.2025

О направлении ответа

Временному управляющему
Смольянинову К.Э.
а/я 887, г. Москва, 143441

Уважаемый Кирилл Эдуардович!

Ваше обращение, в части касающееся, рассмотрено в Межрайонном отделе Государственной инспекции безопасности дорожного движения технического надзора и регистрационно-экзаменационной работы № 2 Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по городу Москве.

Согласно сведениям Федеральной информационной системы Госавтоинспекции (ФИС ГИБДД-М) на имя ООО «Корнет, (ИНН 7724723889), зарегистрированы: транспортное средство АФ-3720Х5, государственные регистрационные знаки Е303ОУ197; транспортное средство 28185-0000010, государственные регистрационные знаки У932СУ197, на регистрационные действия с которыми службой судебных приставов наложены ограничения.

За указанный период регистрационные действия не проводились.

Начальник Межрайонного отдела
Государственной инспекции безопасности
дорожного движения технического надзора
и регистрационно-экзаменационной работы № 2

А.Ю. Степанов



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

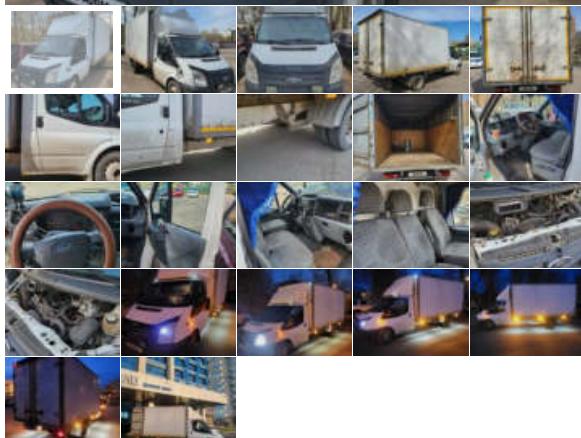
Сертификат 8735B7ECB771BA1965637C6DE1168C3B
Владелец Степанов Александр Юрьевич
Действителен с 26.02.2024 по 21.05.2025

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

★ Продажа Ford Transit, 2012 год в Красноярске


1 250 000 ₽

Двигатель	дизель, 2.2 л
Мощность	155 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	4x2
Тип техники	промтоварный фургон
Пробег	588 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	2 500 кг
Длина кузова	4.2 м
Объем кузова	18.0 м ³
Масса	1 500 кг
Категория ТС	В

Форд Транзит
оценка модели
6.4
[Отзывы владельцев Форд Транзит](#)
[Технические характеристики Форд Транзит](#)
[Запчасти на Форд Транзит](#)

[Развернуть все фото](#)
[★ Добавить в избранное](#)
[Пожаловаться на это объявление](#)
[↗ Продвинуть объявление](#)
[👉 Поделиться объявлением](#)
[Объявление 177172710 от 03.08.2025](#)
11
[☰ Получить полный отчет](#)

Дополнительно: Продам FORD TRANSIT 2012г. Я 4 хозяин ДВС после капремонта много чего поменял, все запчасти оригинальные ДВС безномерной есть отметки в ПТС . Так же есть Заключение экспертизы (на руках) это большой +. Размеры будки дл- 4.2 ш- 2 .2 в - 2.2 . Нужно поменять сцепления. В этом вопросе я помогу. Отдам комплект резины зима В остальном все ОК. Торг. Возможен обмен на легковую Звоните Михаил.

[Город: Красноярск](#)

Похожие объявления


[Ford Transit, 2013
1 249 000 ₽](#)

[Ford Transit, 2013
1 500 000 ₽](#)

[Ford Transit, 2013
1 000 000 ₽](#)

[Ford Transit, 2007
500 000 ₽](#)

[Ford Transit, 2010
1 250 000 ₽](#)

[Ford Transit, 2020
2 000 000 ₽](#)

Частное лицо


[6 лет на Дроме](#)

[Авторизуйтесь, чтобы писать продавцам и видеть контакты в объявлениях](#)

Вопросы к продавцу

Здравствуйте, обмен не рассматриваете на легковое авто Хонда стрим РСТ 2011гв

Продавец
Добрый вечер. Нет, рассматриваю BMW.

Запчасти на Ford Transit

Двигатель HXDA / SIDA
Ford / Mazda новый,
оригинал
199 000 ₽Крыло заднее правое Ford
Focus C-Max, 2004-
2011 [1528981]
15 000 ₽Двери Ford transit
5 000 ₽

Пришлите фото

Или ссылку на объявление

Вы же не рассматриваете Хонду ?

На продажу машину не выставлял,
могу скинуть на ватсап

Продавец

+7 (962) 080-04-23

Жду

Бампер передний
BK3117F003A Ford Transit c
2014г
14 000 ₽959592 FORD Transit 2015
фара левая 1866476
3 000 ₽Фара противот.
Fiesta/Fusion/F II 08-/FIII
1 000 ₽Здравствуйте обмен в ключ на
камаз 13 тонник 2004 года в
идеале?

Продавец

Нет.

Нет

**Навесное и дополнительное оборудование на
промышленный фургон**Промтоварный фургон ,
будка с гидробортом
850 000 ₽Продам будка
промышленная 30 кубовая
от Исузу
600 000 ₽[Купить грузовики Ford в Красноярске](#)[Купить грузовики Ford Transit в Красноярске](#)[Автомобили](#)[Мототехника](#)[Каталог шин](#)[Размещение на Дроме](#)[Подать объявление](#)[Водная техника](#)[Форумы](#)[Безопасность](#)[Запчасти](#)[Магазин запчастей Амаяма](#)[Статьи и новости](#)[Техподдержка](#)[Шины и диски](#)[Отзывы владельцев](#)[Автолутешествия](#)[Китайские автомобили](#)[Договор купли-продажи](#)[ПДД онлайн](#)[Спецтехника](#)[Автокаталог](#)[Правовые вопросы](#)

Модели авто ▾

[О проекте](#) [Помощь](#) [Правила](#) [Для СМИ](#)

© 1999–2025 Дром

авто.дром.ру: всё об автомобилях. Продажа автомобилей – частные объявления, автосалоны, авторынки.

★ Продажа Ford Transit, 2013 год в Улан-Удэ



Развернуть все фото ▾

★ Добавить в избранное

♥ Пожаловаться на это объявление

↗ Продвинуть объявление

👉 Поделиться объявлением

Объявление 551378064 от 29.07.2025

67

1 250 000 ₽

Двигатель	дизель, 2 л
Мощность	155 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	4x2
Тип техники	промышленный фургон
Пробег	177 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	1 950 кг
Длина кузова	4 м
Объем кузова	16.0 м ³
Масса	4 600 кг
Спальник	есть

Форд
Транзит

оценка
модели
6.4

Отзывы владельцев Ford
Транзит

Технические характеристики

Форд Транзит

Запчасти на Ford Транзит

Отчет по VIN-коду

Z6F*****

⚠ Объем двигателя не совпадает с ПТС

Марка модель: FORD TRANSIT

Год выпуска: 2013

Рабочий объем (см³): 2198

Мощность (л.с.): 155

Тип: Легкий коммерческий

✓ Не числится в розыске

✓ Ограничений не обнаружено

🔒 3 предыдущих объявления

🔒 40 фотографий авто

🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов

🔒 Проверка наличия залогов

🔒 Еще 18 проверок в полном отчете

✉ Получить полный отчет

Похожие объявления



Ford Transit, 2018
2 750 000 ₽



Ford Transit, 2013
1 700 000 ₽



Ford Transit AF3720AA,
2020
2 950 000 ₽

Дополнительно: Продам форд транзит в
отличном техническом состоянии, есть подогрев
двигателя, сухой фен, будка 16 куб длина 4
ширина 2, 10 высота 2,
13м кат С. Двигатель родной пробег родной по
непонятным причинам дром выдаёт ошибку .все
вопросы по телефону, звонить на второй номер.



Ford Transit, 2012
850 000 ₽



ГАЗ 3302, 2008
850 000 ₽



ГАЗ Газель Бизнес, 2011
650 000 ₽

Город: Улан-Удэ

Частное лицо

Более 10 лет на Дроме



↗ Показать контакты

✉ Написать сообщение

Запчасти на Ford Transit



Дверь передняя Ford
Транзит
4 000 ₽



МКПП Ford Transit 2008г на
запчасти.
9 999 ₽



Бампер передний(дефект)
Ford Transit 2006-2013
TT9
9 000 ₽



Ford Transit, 2011

10 июля 103 № 1128809197

1 350 000 ₽



Андрей

Старая Купавна, улица Карла Маркса, 24

Написать

+7 915 450-25-22

Круглосуточно



Год выпуска	2011
Пробег	613 000 км
Кузов	Промтоварный автофургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.0 л / 86 л.с. / Дизель
Г/подъёмность	0.99 т
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Владение	13 лет и 8 месяцев
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	X9H*****



Комментарий продавца

Хорошее состояние, обслужен, оригинальный пробег, 1 владелец (покупалась новой с салона), оригинальный птс. Перед продажей сделано ТО и проведены тех. работы по ходовой части, новая летняя резина (пробег 50 км), зимняя резины в комплекте. Машина не новая, рабочая, есть к чему приложить руки, в целом состояние - сел и работай! Снята с учета в связи со смертью владельца (передана по наследству). Продаю по причине ненадобности. Торг уместен. Салоны и комиссии не интересуют. Звоните пишите в любое время!

Комплектация

Ford Transit, 2011

- Безопасность 3
- Комфорт 4
- Мультимедиа 1
- Обзор 1
- Защита от угона 2

Все опции

Зарабатывайте на своём авто

Подключайтесь к Яндекс.Такси, тариф «Грузовой»

Заполнить заявку

Скрыть



Спецпредложение



1 080 000 ₽
ГАЗ ГАЗель (3302)
2012 / 440 000 км



1 400 000 ₽
Mercedes-Benz Sprinter
2011 / 485 000 км



1 150 000 ₽
Peugeot Boxer
2010 / 306 900 км



1 230 000 ₽
Mercedes-Benz Sprinter
2012 / 253 153 км



Ford Transit, 2012

3 сентября 2023 2460 № 1120347846

STE4KIN77
Электросталь

Написать

+7 915 410-45-80



Год выпуска	2012
Пробег	560 000 км
Кузов	Промтоварный автофургон
Цвет	Синий
Двигатель	2.0 л / 110 л.с. / Дизель
Г/подъёмность	0.90 т
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии
VIN	XUS*****



Комментарий продавца

Машина в хорошем состоянии, все исправно работает, ДТП не было, ДВС вскрывали недавно, замена ГРМ, постели рокеров, поршневая не трогалась, масло не ест, ТНВД после ремонта, форсунки на стенде проверялись, все ок, турбина родная, масло не гонит, замена маслоохладителя на новый образец, задние и передние подшипники ступицы ILJIN, тормоза и стояночные тросы новые, суппорта перебраны, задние скобы новые с направляйками, новый вентилятор печки и резистор, патрубки все новые, помпа, термостат, стойки перед, опорные подшипники и опоры новые, аккумуляторы новые и свечи накала поменял, зима заставила)) причина продажи, хочу больше фургон, любые проверки приветствуются за ваш счёт. ПЕРЕКУПЫ, ПОМОШНИКИ И ПРОЧИЙ КОНТЕНГЕНТ МИМО ИДИТЕ, я третий владелец. В ДТП не участвовала, размеры будки д.3м. ш2м. в1.8м, новые задние тормозные диски, глязазщитные кожухи, рулевые тяги наконечники новые, правый привод поменян в сборе. Новый ЕГР оригинал. Рассмотрю обмен. На Рено Каптур 2.0л. Автомат, новые рессоры.

[Скрыть комментарий](#)

Комплектация

Ford Transit, 2012

 Безопасность 2 Комфорт 3 Мультимедиа 1 Обзор 2 Защита от угона 2[Все опции](#)

Зарабатывайте на своём авто

Подключайтесь к Яндекс.Такси, тариф «Грузовой»

[Заполнить заявку](#)[Скрыть](#)

Спецпредложение



1 300 000 ₽





Частное лицо
Симферополь, улица Титова, 77А

1700 000 ₽

Ford Transit, 2012

16 апреля ◎ 50 № 1127824965



Частное лицо
Симферополь, улица Титова, 77А

Написать +7 918 682-02-93
с 9:00 до 20:00

Год выпуска	2012
Пробег	260 000 км
Кузов	Промтоварный автофургон
Цвет	Чёрный
Двигатель	2.0 л / 155 л.с. / Дизель
Г/подъёмность	3.0 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	X9H*****



Ещё 6 фото

Комментарий продавца

Продам форд в отличном состоянии , сел и поехал , звонить заранее авто в работе . Сделано все именно все . За авто не стыдно .

Зарабатывайте на своём авто

Подключайтесь к Яндекс.Такси, тариф «Грузовой»

[Заполнить заявку](#)
[Скрыть](#)


Рекомендуем



1 920 000 ₽

Nissan Cabstar

2011 / 290 000 км

Спецпредложение



1 200 000 ₽

Peugeot Boxer

2012 / 300 070 км



1 400 000 ₽

Mercedes-Benz Sprinter

2011 / 485 000 км



1 190 000 ₽

Peugeot Boxer

2013 / 290 000 км



1 230 000 ₽

Mercedes-Benz Sprinter

2012 / 253 153 км

allazay
Томилино

+7 968 146-25-08



1 250 000 ₽

Ford Transit, 2013

23 января ◎ 288 № 1126763511

allazay
Томилино

Написать



+7 968 146-25-08



Год выпуска	2013
Пробег	271 661 км
Кузов	Промтоварный автофургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.0 л / 115 л.с. / Дизель
Г/подъёмность	0.90 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	1 владелец
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	X96*****



Комментарий продавца

Распродам парк автомобилей. Срочная продажа, торг в капота. На автомобиле был заменен мотор 9 тыс назад. По остальному, претензий нет. На обслуживание денег не жалели!

Зарабатывайте на своём авто

Подключайтесь к Яндекс.Такси, тариф «Грузовой»

Заполнить заявку

Скрыть



Рекомендуем



1 300 000 ₽

ГАЗ ГАЗель (33023/330...

2013 / 254 000 км

Спецпредложение



1 080 000 ₽

ГАЗ ГАЗель (3302)

2012 / 440 000 км



1 230 000 ₽

Mercedes-Benz Sprinter

2012 / 253 153 км



1 090 000 ₽

Peugeot Boxer

2014 / 293 800 км



1 500 000 ₽

Iveco Daily

2014 / 625 000 км



Ford Transit, 2011

27 марта 109 № 1127575588

Артур
Химки

Написать

+7 965 208-53-01
Круглосуточно**1 200 000 ₽**

Год выпуска	2011
Пробег	300 000 км
Кузов	Промтоварный автофургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.0 л / 85 л.с. / Дизель
Г/подъёмность	0.99 т
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии



Комментарий продавца

Форд транзит в хорошем состоянии

Зарабатывайте на своём авто

Подключайтесь к Яндекс.Такси, тариф «Грузовой»

Заполнить заявку

Скрыть



Спецпредложение

**976 000 ₽**
ГАЗ ГАЗель (3302)
2012 / 246 000 км**1 150 000 ₽**
Peugeot Boxer
2010 / 306 900 км**990 000 ₽**
Ford Transit
2010 / 372 985 км**1 230 000 ₽**
Mercedes-Benz Sprinter
2012 / 253 153 км



Ford Transit, 2011

750 000 ₽

22 мая 294 № 1128227370

Юрий А.
Москва

Написать

+7 915 428-89-44
Круглосуточно

Год выпуска	2011
Пробег	330 000 км
Кузов	Промтоварный автофургон
Цвет	Синий
Двигатель	2.2 л / 86 л.с. / Дизель
Г/подъёмность	0.90 т
Коробка	Механическая
Привод	Передний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	4 года и 7 месяцев
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	WFO*****



Ещё 13 фото

Комментарий продавца

Здравствуйте! Продаю свой автомобиль. Владею с января 2021 года, приобретал у друга, владеющего своим автосервисом и магазином автозапчастей.

Технически авто действительно в хорошем состоянии! Это сразу будет понятно, после того, как проедете на нем! Уверен, что при правильной эксплуатации прослужит без проблем еще очень долго!

Весной 2023 года сделал полную капитальную ремонтку двигателя с заменой 90% подкапотного пространства, перечислять тут все не вижу смысла. Регулярно слежу за техническим состоянием, делая всевозможные диагностики. Расхода масла нет от слова совсем! Двигатель сухой, специально не мыл перед продажей, чтоб было все наглядно. Но к сожалению годы берут свое, железо не вечно, поэтому с кабиной надо заниматься, хотя на скорость и работу это не влияет! Проблемные места указаны на фото (периодически для придания внешнего вида подкрашиваю их из баллончика). Крышу обработал и подкрасил. Будка конечно не новая, но без дыр. Так же весной 2023 года заменил ворота, поставил из нержавейки. Размеры будки 3/2/2 - 12 кубов. Машина очень экономичная! И при этом достаточно шустрая! Проходная в центр!

Диагностическая карта до 15.04.2026 года!

Приобрел Транзит 2021 года с более большим объемом будки, что собственно и является причиной продажи. Есть зимняя резина на дисках (2 сезона). Готов к любым проверкам! Звоните, задавайте интересующие Вас вопросы! Собственник я, показывать и продавать так же буду я!

Пробег в объявлении расходитя с одометром (544000 км), по факту после капиталки машина прошла тысяч 90 км.

[Скрыть комментарий](#)

Зарабатывайте на своём авто

750 000 ₽[Заполнить заявку](#)[Скрыть](#)

★ Продажа Hyundai Porter, 2008 год в Красноярске



550 000 ₽

Двигатель	дизель, 2.5 л
Мощность	80 л.с.
Коробка передач	механика
Колёсная формула	4x2
Тип техники	фургон
Пробег	120 000 км
Руль	левый
Грузоподъемность	950 кг
Масса	1 850 кг
Категория ТС	В

Хендай
Портероценка
модели
8.5

Отзывы владельцев Хендай Портер

Технические характеристики Хендай Портер

Запчасти на Хендай Портер

Отчет по VIN-коду

XSU*****

- ✓ Характеристики совпадают с ПТС
- ✓ 4 записи о регистрации
- ✓ Стоит на учете в ГИБДД
- ✓ Не был во владении у юр. лица
- ✓ Последний период владения больше 6 месяцев
- ✓ Не числится в розыске
- ✓ Ограничений не обнаружено
- 🔒 5 записей в истории пробега
- 🔒 12 фотографий авто
- 🔒 Поиск ДТП и расчетов ремонтов
- 🔒 Проверка наличия залогов
- 🔒 Еще 17 проверок в полном отчете

Развернуть все фото

★ Добавить в избранное

! Пожаловаться на это объявление

↗ Продвинуть объявление

↳ Поделиться объявлением

Объявление 860070669 от 28.07.2025

49

Похожие объявления

Hyundai H100, 2007
640 000 ₽Hyundai Porter, 2006
485 000 ₽Hyundai Porter, 2007
435 000 ₽Toyota Town Ace, 1992
485 000 ₽Hyundai Porter, 2007
370 000 ₽Hyundai H100, 2006
470 000 ₽

Получить полный отчет

Дополнительно: Новая зимняя резина, летняя в
хорошем состоянии, новый аккумулятор.

Город: Красноярск

Частное лицо

4 года на Дроме



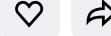
Показать контакты

Написать сообщение

Показать еще объявления

Запчасти на Hyundai Porter

Двигатель D4CB Hyundai
Porter 2.5 л дизель
85 000 ₽Двигатель D4CB Hyundai
Porter 2.5 л Дизель 123 л.
сДвигатель D4CB евро 4
новый, оригинал
270 000 ₽



Hyundai Porter, 2012

510 000 ₽

2 июня 194 (1 сегодня) № 1128358808

Частное лицо
Щёлково

Написать

 +7 964 531-03-85
Круглосуточно

Год выпуска	2012
Пробег	442 790 км
Кузов	Промтоварный автофургон
Цвет	Синий
Двигатель	2.5 л / 80 л.с. / Дизель
Г/подъёмность	0.80 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	4 и более
ПТС	Дубликат
Владение	2 года и 6 месяцев
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии
VIN	X6F*****



Комментарий продавца

В обычном состоянии.
На полном ходу.
Есть куда приложить руки.
Торг у автомобиля.

Зарабатывайте на своём авто

Подключайтесь к Яндекс.Такси, тариф «Грузовой»

Заполнить заявку

Скрыть



Спецпредложение

510 000 ₽

560 000 ₽

Hyundai Porter, 2012

2 июля ◎ 106 (1 сегодня) № 1128697908



Частное лицо

Москва, улица Авиаконструктора Миля, 14

Написать

 +7 916 559-52-44
с 7:00 до 11:00

Год выпуска	2012
Пробег	259 000 км
Кузов	Промтоварный автофургон
Цвет	Серебристый
Двигатель	2.5 л / 80 л.с. / Дизель
Г/подъёмность	0.99 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 владельца
ПТС	Оригинал
Владение	4 года
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии
VIN	XUH*****



Комментарий продавца

Продаю хендай портер машина в хорошем состоянии остальные вопросы по телефону

Комплектация

Hyundai Porter, 2012

Комфорт 1

Обзор 1

Защита от угона 1

Все опции

Зарабатывайте на своём авто

Подключайтесь к Яндекс.Такси, тариф «Грузовой»

560 000 ₽

Заполните заявку

Скрыть





Hyundai Porter, 2012

600 000 ₽

29 июля ◎ 32 (1 сегодня) № 1129023049



Частное лицо

• Ясенево, Новоясеневская, Москва, Голубинская улиц...

Написать

+7 916 027-29-97

Круглосуточно



Год выпуска 2012

Пробег 221 428 км

Кузов Промтоварный
автофургон

Цвет Серый

Двигатель 2.5 л / 80 л.с. / Дизель

Г/подъёмность 1.0 т

Коробка Механическая

Привод Задний

Руль Левый

Состояние Не требует ремонта

Владельцы 3 владельца

ПТС Оригинал

Владение 1 год

Таможня Растаможен

Статус В наличии



Ещё 1 фото

Комментарий продавца

Добрый день. Продаём грузовик в рабочем состоянии. Купили летом прошлого года, но по состоянию здоровья владелец использовать больше не сможет. Меняли ролевую рейку, задник подшипник, ремень ГРМ, расходники. В подарок комплект совершенно новой зимней резины.

Зарабатывайте на своём авто

Подключайтесь к Яндекс.Такси, тариф «Грузовой»

Заполнить заявку

Скрыть



Рекомендуем

600 000 ₽

Hyundai Porter, 2012

630 000 ₽

5 января ⏰ 541 (1 сегодня) № 1126548913



Нодар
Москва



Написать



+7 906 743-68-19
Круглосуточно



Год выпуска	2012
Пробег	250 000 км
Кузов	Промтоварный автофургон
Цвет	Синий
Двигатель	2.5 л / 80 л.с. / Дизель
Г/подъёмность	0.65 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии
VIN	X9H*****



Комментарий продавца

В рабочем состоянии вложений не требует масло не расходует без потёков вин номера совпадают доки в порядке.

Зарабатывайте на своём авто

Подключайтесь к Яндекс.Такси, тариф «Грузовой»

Заполнить заявку

Скрыть



630 000 ₽

630 000 ₽

Hyundai Porter, 2012

27 июля ◎ 169 (11 сегодня) № 1128996586



Nurlan Akhmedof

Москва, Южная улица

Написать

 +7 965 253-69-41
Круглосуточно

Год выпуска	2012
Пробег	165 000 км
Кузов	Промтоварный автофургон
Цвет	Синий
Двигатель	2.5 л / 80 л.с. / Дизель
Г/подъёмность	0.74 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Таможня	Растаможен
Статус	В наличии



Комментарий продавца

Продаю хендай портер в идеальном
состоянии!!
Приезжайте, убедитесь сами.
Все вины читаются
будка ш1.80 в1.80
ТОРГ Уместен!!

Зарабатывайте на своём авто

Подключайтесь к Яндекс.Такси, тариф «Грузовой»

Заполнить заявку**Скрыть**

630 000 ₽



Владислава
Москва, Московская улица



610 000 ₽

Гуандай Портер, 2012

17 июля ⌂ 126 № 1128875823



Владислава
Москва, Московская улица

Написать сообщение

Год выпуска	2012
Пробег	275 000 км
Кузов	Промтоварный автофургон
Цвет	Серебристый
Двигатель	2.5 л / 80 л.с. / Дизель
Г/подъёмность	0.80 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	4 и более
ПТС	Оригинал
Владение	2 года и 2 месяца
Таможня	Растаможен
Обмен	Рассмотрю варианты
Статус	В наличии
VIN	XU5*****



Комментарий продавца

Продам хундай портер в хорошем состоянии на полном увереном ходу, также рассмотрю обмен. Пишите

Зарабатывайте на своём авто

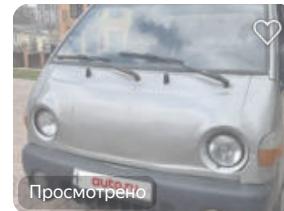
Подключайтесь к Яндекс.Такси, тариф «Грузовой»

Заполнить заявку

Скрыть



Рекомендуем



ПРИЛОЖЕНИЕ 3

ПОЛИС

к договору страхования гражданской ответственности организации, заключающей договоры на проведение оценки № 922/ 2684698901

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) с указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата оформления полиса «24» сентября 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

Страхователь:	<i>Наименование организации / ООО «ФИНЭКСПЕРТИЗА КРАСНОЯРСК» Юридический адрес: 660135 Красноярск, ул Взлетная 38 помещение 3 ОГРН: 1132468032806 ИНН: 2465293917 Е – mail fnpk@fnpk.ru тел. 8(391) 205 0026 р/с 40702810931000068839 банк Красноярское отделение №8646 ПАО СБЕРБАНК БИК 040407627</i>
---------------	--

1. Срок действия полиса:	C 00 часов 00 минут 01.10.2024 г. по 24 часа 00 минут 30.09.2025 г.
2. Объект страхования:	<p>2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с риском ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы (исключая кадастровую оценку), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхователя в период, начиная с 01.10.2024 года.</p>
3. Страховой случай:	<p>3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда, или признанный Страховщиком, факт возникновения обязанности Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оценочную деятельность в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности.</p> <p>3.2. Предъявление нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного обстоятельства, стороны рассматривают в рамках одного страхового случая.</p>
4. Страховая сумма:	5.000.000 (Пять миллионов) рублей лимиты ответственности согласно Договору страхования
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	Согласно договору страхования
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	<ul style="list-style-type: none">- Приложение 1: Заявление на страхование- Договор страхования гражданской ответственности №922/2684698901 от 24 сентября 2024 г.- Правила страхования.

Представитель страховщика: Базуев Геннадий Александрович	Код 752870
--	------------

Экземпляр Правил страхования получил. С упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.
«ФинЭкспертиза Красноярск»

Страхователь

М.П.



ПОЛИС

Настоящий полис подтверждает факт вступления в силу договора страхования, заключенного между САО «РЕСО-Гарантия» (ОГРН 1027700042413; ИНН 7710045520) и указанным ниже Страхователем, в соответствии с «Правилами страхования ответственности оценщиков», утвержденными Страховщиком 21 июля 2021 года (далее по тексту – «Правила страхования»)

Дата выдачи полиса «10 » декабря 2024 г.

Валюта страхования: Российские рубли

1. Срок действия полиса:	С 00 часов 00 минут 11.01.2025г. по 24 часа 00 минут 10.01.2026 г.
2. Объект страхования:	<p>2.1. Не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском его ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему со Страхователем договор на проведение оценки (исключая кадастровую оценку), и (или) третьим лицам</p> <p>2.2. Действие Договора страхования (Полиса) распространяется на работы, которые были выполнены Страхователем согласно договорам, заключенным с заказчиками, в соответствии с квалификацией, подтвержденной дипломами (сертификатами) об образовании, и были приняты заказчиками в период, начиная с 11.01.2021 года.</p>
3. Страховой случай:	<p>3.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя (оценщика) в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь (оценщик) на момент причинения ущерба.</p> <p>3.2. Урегулирование нескольких претензий (исков), явившихся следствием одного действия Страхователя, производится в рамках одного страхового случая.</p>
4. Страховая сумма:	100.000.000 (Столицентров) рублей Лимиты ответственности Страховщика согласно Договору страхования.
5. Франшиза:	Страхование осуществляется без франшизы
6. Страховая премия:	26.000 (Двадцать шесть тысяч) рублей
7. Порядок оплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Прилагаемые документы:	<ul style="list-style-type: none"> - Приложение 1: Заявление на страхование ответственности оценщика - Договор страхования ответственности оценщика №922/2728215673 от 10.12.2024г. - Правила страхования.
Представитель страховщика:	Базуев Геннадий Александрович
	Код 752870

Экземпляр Правил страхования получил, с упомянутыми Правилами страхования ознакомлен и согласен.

Страхователь

Комлев М.Ф.
(подпись)

Страховщик

М.П.

М.П. *(подпись)*

По доверенности №РГ-Д-ДАП-52-
922/2728215673/7310687 от 10.12.2024г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Диплом является государственным документом

о профессиональной переподготовке

ДИПЛОМ

о професиональной переподготовке

ПП № 431047

Наличев
(фамилия, имя, отчество)

Настоящий диплом выдан
Махсилу Редорговичу
(фамилия, имя, отчество)
в том, что он(а) с "10. 09. 2004" по "20. 05. 2005" прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) РУЧ ВЛО
государственном учреждении (государственное учреждение, подведомственное органу исполнительной власти)
"Уфимский государственный институт физической культуры, спорта и здравоохранения"
по программе "Оценка рисков в социальной сфере"
(программа, направленная на повышение профессионального образования)

Государственная аттестационная комиссия решением от 20. 05. 2005 г.

удостоверяет право (соответствие квалификации) Махсилу Редорговича
(фамилия, имя, отчество)

Диплом дает право на ведение нового вида

профессиональной деятельности

на ведение профессиональной деятельности в сфере оценки и статистики в здравоохранении
(специальность)

Председатель государственной аттестационной комиссии
М. Г. Радиков
(подпись)
Ректор (директор)
М. Г. Радиков
(подпись)

Регистрационный номер 50 220

выдан 20.05.2005г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

ОПОРЫ И СИСТЕМЫ КВАНТИФИКАЦИИ

Настоящее свидетельство выдано Коновал
Платоновичу Рогожину (подпись, фамилия, отчество)

Свидетельство является государственным документом

ОБЩЕСТВО И ГОСУДАРСТВО В СОВРЕМЕННОМ КИТАЕ

Наименование	Количество часов	Оценка
Абзацное	42	
Чтение	32	
Умозаключение	5	

Проме(а) Стакиполы 8 (16) 2022

卷之三

Библиотека
Государственного Университета
имени М.В.Ломоносова
Moscow State University
M. V. Lomonosov

Topo. Photo. 2000.9.26 103 2.004

Регистрационный номер 1011.041507К



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о повышении квалификации

Настоящее свидетельство выдано
Махситу Реджебову
(Фамилия, Имя, Отчество)
в том, что он(а) с 26 "сентября" 2010 по 10 "декабря" 2010
повышал(а) свою квалификацию в (на) **ПУ № 80, Сибирский ин-т
противоэпидемической промышленной
и радиационной безопасности и химии
и гигиенического проектирования (Бугреев)**
по программе "Руководитель производственного образования"
(Федеральная служба по надзору в сфере образования и науки, дополнительного профессионального образования)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам
программы:
в объеме 108 часов

(Фактическое число)

Наименование	Количество часов	Оценка
Общеметодичекий дисциплинам	72 час	отлично
Знаний и навыков по профильным исследованием	36 час	отлично
Экзамен	отлично	отлично

Прошел(а) стажировку в (на) **ЧМП**

(Федеральное государственное бюджетное учреждение образования
«Сибирский институт противоэпидемической промышленной и химической
безопасности»)

выполнил(а) итоговую работу на тему **«Современные технологии
изготовления катализаторов для очистки отработанного газа**

М. Г.

Город **Бугреев** Год **2010**

Регистрационный номер **1101**

71

МФР Гомонов 1996.



ИНСТИТУТ ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о повышении квалификации

Настоящее свидетельство выдано Ильину Евгению
(Фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 20.07.2017 по 20.07.2017

повышил(а) свою квалификацию в (на) ЧПУ (направление
обучения) Прикладное профессиональное образование
по психологический консультант (направление дополнительного профессионального образования)
специальность непрерывной психологии *

в объеме 76 часов
(количество часов)

За время обучения сдал(а) зачеты и экзамены по основным дисциплинам
программы:

Наименование	Количество часов	Оценка
Психологическая психологический консультант	76	7/хорошо
Психологический консультант	7	7/хорошо

Прошел(а) стажировку в (на) ПООБПОУ МП
(наименование предприятия,
организации, учреждения)
выполнил(а) итоговую работу на тему Приемы
психологической консультации
(наименование темы)

Ректор (директор) Ильин Евгений
Секретарь Ильин Евгений
Город Москва
года 2017

Свидетельство является документом
о повышении квалификации

Регистрационный номер 0043/003



Некоммерческое партнерство
«Саморегулируемая межрегиональная
ассоциация специалистов-оценщиков»
№ 0001 от «28» июня 2007 г. в едином государственном
реестре саморегулируемых организаций оценщиков

СВИДЕТЕЛЬСТВО

15 февраля 2008 года
дата включения в реестр

1874
№ согласно реестру

Комлев Максим Федорович

паспорт 0405 049964, выдан ОВД Богучанского района
Красноярского края 29.03.2006 г., код подразделения 242-017,
зарегистрирован: Красноярский край, с. Богучаны, ул. Ручейная, д. 9, кв. 1

является членом
Некоммерческого партнерства
«Саморегулируемая межрегиональная ассоциация специалистов-
оценщиков»

Генеральный директор
НП «СМАОс»

Н.Н.Бабичева



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Наастоящее удостоверение подтверждает, что

**Комлев
Максим Федорович**

пропёл(а) повышение квалификации в

Акционной некоммерческой организации
Центр дополнительного профессионального образования
«Геос»

УДОСТОВЕРЕНИЕ

о повышении квалификации

по дополнительной профессиональной программе

7827 00074999

«Оценочная деятельность»

в объёме: 72 часов

Документ о квалификации

Регистрационный номер 092-16

Город Санкт-Петербург

Дата выдачи 09 декабря 2016 года

М.П.

Руководитель

Фирсов

Секретарь

Димитров



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 038585-1

« 13 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Комлеву Максиму Фёдоровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 13 » июня 20 24 г. № 353

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 13 » июня 20 27 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039125-2

« 19 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Комлеву Максиму Фёдоровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 19 » июня 20 24 г. № 354

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 19 » июня 20 27 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 039139-3

« 19 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Комлеву Максиму Фёдоровичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 19 » июня 20 24 г. № 354

Директор

А. С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 19 » июня 20 27 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

Автомобиль-фургон, марка, модель АФ-3720Х5, VIN X9H3720Х5B0000378, год изготовления 2011, двигатель P8FA № BL28361, тип двигателя - дизельный, рабочий объем 2198 куб. см, мощность 86 л.с. (63 кВт)



Автофургон, марка, модель 28185-0000010, VIN
Z8J28185AC0000074, год изготовления 2012, двигатель
D4BFC007883, тип двигателя - дизельный, рабочий
объем 2476 куб. см, мощность 80 л.с. (59 кВт)

