

# Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Родионов Эдуард Андреевич (ИНН 030180852018 СНИЛС 140-290-838 35, дата и место рождения: 22.02.1991, с. Старое Татаурово Прибайкальского района Бурятской ССР, адрес регистрации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Пойковский, мкр. Дорожник, д. 2, ком. 24), в лице финансового управляющего Веселиной Елены Евгеньевны (ИНН 222390316217, СНИЛС 165-132-797 66), действующей на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12.12.2024 по делу №А75-16982/2024, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

1.3. Покупатель уведомлен о том, что на указанном имуществе имеются / отсутствуют ограничения (аресты).

## 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Родионов Эдуард Андреевич ИНН 030180852018 Банк: ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО СОВКОМБАНК БИК 045004763 Корр/счет 30101810150040000763 Счет получателя в банке: 40817810550205343626

## 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем.

## 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

## **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

## **6. Адреса и реквизиты Сторон**

| Продавец   | Покупатель |
|--|------------|
| Родионов Эдуард Андреевич<br>ИНН 030180852018 СНИЛС 140-290-838 35,<br>дата и место рождения: 22.02.1991, с. Старое<br>Татаурово Прибайкальского района<br>Бурятской ССР, адрес регистрации: Ханты-<br>Мансийский автономный округ – Югра, пгт.<br>Пойковский, мкр. Дорожник, д. 2, ком. 24<br>Реквизиты: получатель: Родионов Эдуард<br>Андреевич ИНН 030180852018 Банк:<br>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО<br>СОВКОМБАНК БИК 045004763 Корр/счет<br>30101810150040000763 Счет получателя в<br>банке: 40817810550205343626 |            |
| Финансовый управляющий<br><br>_____ Е.Е. Веселина  | _____      |

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Родионов Эдуард Андреевич (ИНН 030180852018 СНИЛС 140-290-838 35, дата и место рождения: 22.02.1991, с. Старое Татаурово Прибайкальского района Бурятской ССР, адрес регистрации: Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, пгт. Пойковский, мкр. Дорожник, д. 2, ком. 24), в лице финансового управляющего Веселиной Елены Евгеньевны (ИНН 222390316217, СНИЛС 165-132-797 66), действующей на основании решения Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 12.12.2024 по делу №А75-16982/2024, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.20\_\_ г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

| Продавец   | Покупатель |
|--|------------|
| Родионов Эдуард Андреевич<br>ИНН 030180852018 СНИЛС 140-290-838 35,<br>дата и место рождения: 22.02.1991, с. Старое<br>Татаурово Прибайкальского района<br>Бурятской ССР, адрес регистрации: Ханты-<br>Мансийский автономный округ – Югра, пгт.<br>Пойковский, мкр. Дорожник, д. 2, ком. 24<br>Реквизиты: получатель: Родионов Эдуард<br>Андреевич ИНН 030180852018 Банк:<br>ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО<br>СОВКОМБАНК БИК 045004763 Корр/счет<br>30101810150040000763 Счет получателя в<br>банке: 40817810550205343626 |            |
| Финансовый управляющий<br>_____ Е.Е. Веселина  | _____      |