

**Договор
о задатке (лот №1)**

г. Москва

«__» _____ 2025 г.

Финансовый управляющий Борисенко Эдуарда Викторовича (12.07.1972 г.р., г.Воронеж, зарегистрированной по адресу: 394049, г. Воронеж, ул. Шишкова, д.6, кв.114, СНИЛС/ИНН 035-781-418 66/366203790111) Перельгин Алексей Александрович (ИНН/ СНИЛС 645291293215/112-652-077 20), член Ассоциации «РСОПАУ», действующий на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 12.02.2025 №А14-7856/2024, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Размер задатка для участия в торгах составляет 10% (десять процентов) от начальной цены Лота № ____.
- 1.2. Претендент обязуется перечислить задаток в размере _____ рублей _____ копеек, в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества, на проводимых Организатором в форме открытых торгов (далее – торги) в составе лота № ____.

2. Обязанности сторон

- 2.1. Претендент обязан:
- 2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств по следующим реквизитам:

получатель: Борисенко Эдуард Викторович
р/с: 40817810750191546463;
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК),
к/с 30101810150040000763,
БИК 045004763,
ИНН БАНКА 4401116480;
КПП БАНКА 544543001;
Назначение платежа: «Задаток за участие в торгах, лот № ____».

- 2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов, подписать договор купли-продажи имущества в течение 5-ти рабочих дней с даты получения предложения Организатора торгов о заключении договора, при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается продавцом в счет оплаты по заключенному договору купли-продажи.
- 2.1.3. В случае отказа или уклонения Претендента (победителя торгов) от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения внесенный задаток ему не возвращается.
- 2.2. Организатор торгов обязан:
- 2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки в срок, установленный для отзыва заявки сообщением о проведении торгов, вернуть задаток в пятидневный срок на счет, указанный Претендентом.
- 2.2.2. В случае снятия предмета торгов с торгов вернуть задаток в пятидневный срок со дня принятия соответствующего решения.
- 2.2.3. В случае принятия решения организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах, вернуть задаток в пятидневный срок со дня подписания протокола об итогах приема заявок либо в пятидневный срок с момента поступления задатка на счет Организатора торгов.
- 2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в 5-дневный срок со дня утверждения Организатором торгов протокола об итогах торгов.

3. Срок действия договора

- 3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами.
- 3.2. Отношения между сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. Заключительные положения

- 4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижения согласия рассматриваются судебном порядке.

4.2. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

Подписи сторон

Организатор торгов

Претендент

Финансовый управляющий

Борисенко Э.В. _____ А.А. Перелыгин

_____/_____/