

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Екатеринбург

ООО «СУЗРК» (ИНН 6670343325, ОГРН 1116670018563, 620033, г. Екатеринбург, ул. Норильская, д. 77, оф. 401), в лице конкурсного управляющего Федотовских Михаила Евгеньевича (ИНН 667027188999, номер в реестре 7357, СНИЛС 081-554-955-83, адрес для корреспонденции: 620000 г. Екатеринбург, Главпочтамт, а/я 123), член СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, адрес: 196607, г Санкт-Петербург, г Пушкин, б-р Алексея Толстого, д. 50, к. 1, лит. А, помещ. 9-Н, ком. 12, утвержденным 18.08.2021 г. решением Общего Собрания Союза, рег. №0007 от 10.06.2003г.), действующего на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 15.05.2025г. по делу № А60-69450/2024, именуемое в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, и

именуемый в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем.

Согласно итоговому протоколу № _____ от _____ открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме по продаже имущества ООО «СУЗРК», **ПОКУПАТЕЛЬ** является победителем торгов и имеет право на заключение настоящего договора.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать **ПОКУПАТЕЛЮ**, а **ПОКУПАТЕЛЬ** обязуется принять и уплатить установленную протоколом по итогам торгов цену за следующее имущество:

1.2. **ПОКУПАТЕЛЮ** известно качественное и техническое состояние приобретаемого им имущества.

1.3. **ПОКУПАТЕЛЬ** до торгов ознакомлен с имуществом и соответствующими документами на него. По качественному и техническому состоянию имущества **ПОКУПАТЕЛЬ** претензий не имеет.

2. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Общая стоимость **ИМУЩЕСТВА**, продаваемого по настоящему договору, определена по результатам открытых торгов (аукциона) и составляет _____ руб.

Внесенный задаток – _____ руб. - засчитывается в счет оплаты по настоящему договору.

2.2. **ПОКУПАТЕЛЬ** производит оплату указанной в п. 2.1. настоящего договора стоимости имущества в течение 30 календарных дней с даты подписания настоящего договора.

2.3. Оплата осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет **ПРОДАВЦА** по следующим реквизитам:

Счет 40702810300540005485 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»: БИК 044525787, кор.сч. 30101810100000000787, КПП 667001001, ИНН 6670343325

2.4. Обязанность **ПОКУПАТЕЛЯ** по оплате стоимости имущества считается исполненной с момента зачисления денежных средств на расчетный счет **ПРОДАВЦА**.

2.5. Неисполнение **ПОКУПАТЕЛЕМ** обязательства по оплате стоимости имущества, в т.ч. нарушение более чем на 2 дня графика платежей, установленного п. 2.2. настоящего договора, признается существенным нарушением условий настоящего договора. В этом случае настоящий договор считается расторгнутым по вине **ПОКУПАТЕЛЯ**. О факте расторжения настоящего договора **ПОКУПАТЕЛЬ** уведомляется по адресу, указанному в настоящем договоре.

2.6. С момента получения **ПОКУПАТЕЛЕМ** уведомления о расторжении договора, настоящий договор считается расторгнутым, а **ПРОДАВЕЦ** имеет право продать имущество третьему лицу. В этом случае задаток в размере _____, внесенный **ПОКУПАТЕЛЕМ** для участия в торгах, не возвращается.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА

3.1. Прием-передача имущества осуществляется **СТОРОНАМИ** по актам приема-передачи в течение 10 рабочих дней с момента полной оплаты стоимости имущества по месту нахождения имущества.

3.2. Право собственности на имущество возникает у **ПОКУПАТЕЛЯ** с момента государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество/с момента подписания акта приема-передачи движимого имущества.

3.3. Все расходы по государственной регистрации перехода прав на недвижимое имущество несет **ПОКУПАТЕЛЬ**.

4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.2. **ПРОДАВЕЦ** обладает имуществом на праве собственности.

4.3. ПРОДАВЕЦ обязуется передать по настоящему договору имущество свободным от любых прав и притязаний третьих лиц, без долгов или иных обязательств, как третьих лиц, так и ПРОДАВЦА.

4.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у ПРОДАВЦА, второй – у ПОКУПАТЕЛЯ, третий передается в регистрирующий орган.

6. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО «СУЗРК» ИНН 6670343325, ОГРН 1116670018563, 620033, г. Екатеринбург, ул. Норильская, д.77, оф. 401

Счет 40702810300540005485 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»: БИК 044525787, кор.сч. 30101810100000000787, КПП 667001001, ИНН 6670343325

ПОКУПАТЕЛЬ:

7. ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ: _____ / _____

ПОКУПАТЕЛЬ: _____ / _____