

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Екатеринбург

«___» 2025г.

Организатор торгов - конкурсный управляющий ООО «СУЗРК» (ИНН 6670343325, ОГРН 1116670018563, 620033, г. Екатеринбург, ул. Норильская, д.77, оф. 401) Федотовских Михаил Евгеньевич (ИНН 667027188999, номер в реестре 7357, СНИЛС 081-554-955-83, адрес для корреспонденции: 620000 г. Екатеринбург, Главпочтамт, а/я 123), член СОАУ «Континент» (СРО) (ИНН 7810274570, ОГРН 1027804888704, адрес: 196607, г Санкт-Петербург, г Пушкин, б-р Алексея Толстого, д. 50, к. 1, лит. А, помещ. 9-Н, ком. 12, утвержденным 18.08.2021 г. решением Общего Собрания Союза, рег. №0007 от 10.06.2003г.), действующий на основании Решения Арбитражного суда Свердловской области от 15.05.2025г. по делу № А60-69450/2024, и

именуемый в дальнейшем **Заявитель**, совместно именуемые «Стороны», на основании ст. 139, 140 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже ООО «СУЗРК» лота №: _____, проводимых «___» _____

2025г. на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы (АО «НИС») (<https://nistp.ru>) в сети Интернет, перечисляет задаток в _____ рублей _____ копеек в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, призванного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на специальный счет ООО «СУЗРК», указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок, обеспечивающий его поступление на счет до даты окончания приема заявок на участие в торгах. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества ООО «СУЗРК», проводимых на электронной торговой площадке АО «НИС», лот №_».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на специальный счет ООО «СУЗРК» в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
(ИНН 6670343325, ОГРН 1116670018563, 620033, г. Екатеринбург, ул. Норильская, д.77, оф. 401). Счет 40702810600540005486 в ПАО «БАНК УРАЛСИБ»: БИК 044525787, кор.сч. 3010181010000000787, КПП 667001001, ИНН 6670343325.	
_____ М.Е.Федотовских	_____