

**ПРОЕКТ**

Продавец:  
Покупатель:  
Дата подписания:  
г. Санкт-Петербург

**Договор купли-продажи**

Предмет договора

Полная стоимость имущества

Размер внесенного задатка

Стоимость имущества, подлежащая  
уплате, за вычетом суммы задатка

## **1 Предмет договора**

- 1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить имущество, указанное в п. 2.1.
- 1.2 Порядок заключения договора:
  - Продавец направляет Покупателю подписанный Договор купли-продажи в четырех экземплярах;
  - Покупатель обязан в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения подписать Договор и направить 3 (три) экземпляра Продавцу. Одновременно Покупатель уведомляет Продавца по электронной почте о направлении экземпляров, указав трек-номер почтового отправления;
  - После подписания Договора Покупателем и получения Продавцом подписанных экземпляров Договор считается заключенным.
- 1.3 Покупатель обязан произвести оплату в срок, установленный п. 3.3.
- 1.4 Уклонение Покупателя от подписания и/или возврата Договора в установленный срок признается уклонением от заключения Договора и влечет последствия, предусмотренные ст. 448 ГК РФ, а также условиями настоящего Договора (включая удержание задатка).

## **2 Имущество**

- 2.1 Предметом Договора является следующее имущество (далее – Имущество): Транспортное средство (марка, модель, VIN, год выпуска, характеристики, комплектация)
- 2.2 Покупатель до заключения настоящего Договора осмотрел Имущество, ознакомился с его техническим и иным состоянием и соглашается приобрести его в том состоянии, в котором оно находится на момент заключения Договора, с учетом естественного износа, с имеющимися недостатками любого характера, включая скрытые, а также с риском их обнаружения в дальнейшем.
- 2.3 Продавец не несет ответственности за какие-либо недостатки Имущества, в том числе скрытые, за его комплектность, техническое состояние, пригодность к эксплуатации или иное соответствие целям использования, а также за расходы Покупателя, связанные с устранением указанных недостатков.
- 2.4 Стороны подтверждают, что условие о передаче Имущества в состоянии «как есть» согласовано ими осознанно и соответствует положениям ст. 421 ГК РФ (свобода договора) и ст. 484 ГК РФ (обязанность покупателя принять товар).

## **3 Цена и порядок расчетов**

- 3.1 Общая цена имущества: руб.
- 3.2 Задаток:
  - Размер задатка: руб.;
  - Засчитывается в счет оплаты;
  - При нарушении Покупателем обязательств задаток остается у Продавца.
- 3.3 За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить оставшуюся часть

1. Продавец

2. Покупатель

цены Имущества в размере руб. не позднее 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

- 3.4 Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца, указанный в разделе «Реквизиты сторон». Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
- 3.5 До момента полной оплаты цены Имущества право собственности на него сохраняется за Продавцом. Стороны согласовали, что Продавец вправе приостановить передачу Имущества до момента поступления полной оплаты.
- 3.6 В случае, если Покупатель не произведет оплату в срок, установленный п. 3.3 настоящего Договора, Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке путем направления уведомления Покупателю. В этом случае Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления, а задаток остается у Продавца.

#### **4 Передача имущества**

- 4.1 Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами акту приема-передачи (далее — Акт).
- 4.2 Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней с момента поступления полной оплаты цены Имущества на расчетный счет Продавца.
- 4.3 С момента подписания Акта:
- Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными;
  - Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, а также расходы по его содержанию переходят к Покупателю.
- 4.4 В случае уклонения Покупателя от приемки Имущества (в том числе неприбытия для подписания Акта или отказа от его подписания) более чем на 10 (десять) рабочих дней с даты письменного уведомления Продавца о готовности к передаче, Продавец вправе:
- 4.4.1 Составить односторонний акт приема-передачи имущества с приложением фотофиксации состояния имущества.
- Продавец обязан предварительно не менее чем за 10 (пять) рабочих дней до составления одностороннего акта направить Покупателю уведомление о готовности к передаче (по электронной почте и/или заказным письмом).
  - С даты составления одностороннего акта обязательства Продавца по передаче считаются исполненными, а риск случайной гибели, повреждения и расходы по содержанию Имущества переходят к Покупателю (ст. 459 ГК РФ).
- 4.4.2 Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке (ст. 450.1 ГК РФ), направив Покупателю уведомление (по электронной почте и/или заказным письмом)
- Договор считается расторгнутым с даты направления такого уведомления.
  - Внесенный задаток остается у Продавца, а суммы, уплаченные сверх

1. Продавец

2. Покупатель

задатка (если таковые имеются), возвращаются Покупателю.

## 5 Ответственность

- 5.1 В случае просрочки оплаты Покупателем Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке. При этом задаток остается у Продавца, а суммы, уплаченные сверх задатка (если таковые имеются), возвращаются Покупателю.
- 5.2 В случае уклонения Покупателя от приемки Имущества Продавец по своему выбору вправе:
  - составить односторонний акт приема-передачи (в порядке, установленном п. 4.4.1 настоящего Договора), с которого обязательства Продавца считаются исполненными, а риски и расходы переходят к Покупателю;
  - либо отказаться от исполнения настоящего Договора (в порядке, установленном п. 4.4.2 настоящего Договора).

## 6 Прочие условия

- 6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
- 6.2 Все уведомления и сообщения по настоящему Договору направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе «Реквизиты сторон», либо на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре. Уведомления, направленные по электронной почте, считаются полученными на следующий рабочий день после отправки, если не доказано иное.
- 6.3 Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, один экземпляр для регистрирующего органа и один экземпляр для арбитражного управляющего.
- 6.4 Обязанность по регистрации транспортного средства
- 6.4.1 Если предметом настоящего Договора является транспортное средство, Покупатель обязан в течение 10 (десяти) календарных дней с даты подписания Акта приема-передачи подать заявление и осуществить государственную регистрацию транспортного средства на свое имя в подразделении ГИБДД (ст. 8 Федерального закона от 03.08.2018 № 283-ФЗ).
- 6.4.2 В тот же срок Покупатель обязан предоставить Продавцу подтверждение постановки транспортного средства на учет (копию свидетельства о регистрации или выписку из ЕГИСО МВД).
- 6.4.3 В случае нарушения установленного срока Покупатель уплачивает Продавцу неустойку в размере 1 000 рублей за каждый день просрочки, но не более 30 000 рублей.
- 6.4.4 Независимо от уплаты неустойки, Продавец вправе обратиться в ГИБДД с заявлением о прекращении регистрации транспортного средства в связи с его отчуждением. Все штрафы, налоги и иные платежи, начисленные после истечения установленного срока, несет Покупатель.

## **Реквизиты сторон**

**Продавец:**

Ф.И.О.:

Паспортные данные должника:

№\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_ выдан (кем выдан,  
дата выдачи, код подразделения)

дата рождения:

место рождения:

СНИЛС:

ИНН:

Адрес регистрации:

**В лице, финансового управляющего  
Кузнецовой Екатерины Хачиковны**Паспортные данные финансового  
управляющего:№\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_ выдан (кем выдан,  
дата выдачи, код подразделения)

дата рождения:

место рождения:

СНИЛС:

ИНН:

Адрес регистрации:

Банковские реквизиты:

**Покупатель:**

Ф.И.О.:

Паспортные данные покупателя:

№\_\_\_\_\_ серия\_\_\_\_\_ выдан (кем выдан,  
дата выдачи, код подразделения)

дата рождения:

место рождения:

СНИЛС:

ИНН:

Адрес регистрации:

**Подписи сторон****Финансовый  
должника****управляющий****Покупатель**

\_\_\_\_\_ / E.X. Кузнецова

\_\_\_\_\_ /

М.П.

М.П.

1. Продавец

2. Покупатель