

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____

« » _____ 2025 г.

Вульчина (Алябина) Вера Дмитриевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны, действующего на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 19.02.2025 г. по делу № А49-11326/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Помещение**, назначение Жилое, количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер 58:22:0600102:137, площадь: 64,3 кв.м., вид права, доля в праве: 1/4 расположенное по адресу (местонахождение): Пензенская область, р-н. Никольский, с. Карамалы, ул. Новая, д. 15, кв. 2.

1.2. Недвижимое имущество принадлежит Продавцу на праве долевой собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права и выпиской ЕГРН.

1.3. Покупатель ознакомлен с имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, его техническим состоянием и комплектацией.

2. Обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.2. настоящего договора.

2.1.3. Представить Покупателю все документы необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть передаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

2.2.3. За свой счет осуществить все действия, необходимые для государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____

3.2. Задаток в сумме _____, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно разделу 3 настоящего договора.

4.3. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю подлежит государственной регистрации в Государственной инспекции безопасности дорожного движения

4.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один экземпляр для Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

7. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Вульчина (Алябина) Вера Дмитриевна дата рождения: 23.10.1985 г., место рождения: с.Карамалы Никольского р-на Пензенской обл., СНИЛС 140-324-908 19, ИНН 582601877108, регистрация по месту жительства: 442682, Пензенская область, г. Никольск, ул. Южная, д. 58 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Счет получателя: 40817810650200324786 Ф.И.О. получателя: Вульчина Вера Дмитриевна Финансовый управляющий Вульчиной (Алябиной) Веры Дмитриевны _____ Ю.В. Иванова	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

г. _____

« » _____ 2025 г.

Вульчина (Алябина) Вера Дмитриевна, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны, действующего на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 19.02.2025 г. по делу № А49-11326/2024, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

- 1. Во исполнение п. 2.1.2. Договора купли продажи от _____._____._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество): **Помещение**, назначение Жилое, количество этажей: 1, кадастровый (условный) номер 58:22:0600102:137, площадь: 64,3 кв.м., вид права, доля в праве: 1/4 расположенное по адресу (местонахождение): Пензенская область, р-н. Никольский, с. Карамалы, ул. Новая, д. 15, кв. 2.
- 2. Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
- 3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
- 4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Вульчина (Алябина) Вера Дмитриевна дата рождения: 23.10.1985 г., место рождения: с.Карамалы Никольского р-на Пензенской обл., СНИЛС 140-324-908 19, ИНН 582601877108, регистрация по месту жительства: 442682, Пензенская область, г. Никольск, ул. Южная, д. 58 Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Счет получателя: 40817810650200324786 Ф.И.О. получателя: Вульчина Вера Дмитриевна	
Финансовый управляющий Вульчиной (Алябиной) Веры Дмитриевны _____ Ю.В. Иванова	 _____