ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
Левин Андрей Владимирович
Ассоциация СРО "Центральное агентство арбитражных управляющих"
119526, г. Москва, пр-т Вернадского, д.101, к.8, кв.65, e-mail: ay2015.levin@yandex.ru, тел.: +7-964-712-04-32

Положение

о порядке, условиях и сроках реализации имущества Ефимова Дмитрия Александровича, не являющегося предметом залога, посредством проведения торгов

<table>
<tr><td>1.</td><td>Состав и начальная цена имущества</td><td>
<table>
<tr><th>№ лота</th><th>Описание, характеристика имущества</th><th>Кол-во</th><th>Начальная цена, руб.</th></tr>
<tr><td>1</td><td>- Ssangyong Actyon, идентификационный номер (VIN): RUMA0A18SF0032589, категория ТС: В, тип ТС: легковой, год выпуска 2015, цвет: серебристый, шасси: отсутствует</td><td>1</td><td>610 000 рублей</td></tr>
<tr><td colspan="4">Начальная цена реализации Лота №1 определена финансовым управляющим на основании отчета об оценке № 01-020625 от 05.06.2025 г., Общество с ограниченной ответственностью «Феникс» (ИНН 7751262235, КПП 775101001, ОГРН 1237700516514, 108824 г. Москва, п. Рязановское, Остафьевское ш., д. 14, корп. 1, кв. 489).</td></tr>
</table>
</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Организатор торгов</td><td>Финансовый управляющий Ефимова Дмитрия Александровича Левин Андрей Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 26.11.2024 по делу А40-150920/24.
Организатор торгов выполняет следующие функции:
- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- принимает заявки на участие в торгах;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
Сведения об организаторе торгов:
- почтовый адрес: 119526 г. Москва, пр. Вернадского, д.101, к.8, кв.65;
- адрес электронной почты: ay2015.levin@yandex.ru;
- контактный номер: +7 (964) 712-04-32.</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества</td><td>Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Место проведения торгов</td><td>Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС»), размещенной в сети Интернет - https://nistp.ru/.</td></tr>
</table>

5.	Размер задатка	20% от начальной цены.
6.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее момента окончания срока приема заявок на участие в торгах. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Получатель: Левин Андрей Владимирович Счет №40817810127030002820 в Филиале № 7701 Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве БИК Банка: 044525745 ИНН Банка: 7702070139 КПП Банка: 770943003 К/С Банка: 30101810345250000745 **В назначении платежа необходимо указывать: задаток для участия в торгах имуществом Ефимова Д. А. по лоту №1.**
7.	Шаг аукциона	10% от начальной цены.
8.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: - сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; - сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; - порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества; - порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; - размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; - начальная цена продажи имущества; - величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); - порядок и критерии выявления победителя торгов; - дата, время и место подведения результатов торгов; - порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; - сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; - сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
9.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения: наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой

		заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.
10.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней.
11.	Определение участников торгов	К участию в торгах допускаются заявители, оплатившие задаток и представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.
12.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги завершаются, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги завершаются. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
13.	Подведение результатов торгов	В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества. Решение организатора торгов об определении победителя торгов оформляется протоколом о результатах проведения

		торгов, который публикуется на электронной торговой площадке. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.
14.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
15.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.
16.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества на счет Должника, указанный финансовым управляющим в сообщении о торгах на ЕФРСБ. При заключении договора с победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
17.	Оформление договора купли-продажи имущества	Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута; иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, после полной оплаты. От имени продавца договор купли-продажи подписывается финансовым управляющим.

18.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
19.	Продажа имущества посредством публичного предложения	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Цена снижения составляет 10% от начальной цены продажи, установленной на повторных торгах. Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - каждые 3 (Три) календарных дня. Цена отсечения – 10 % от начальной цены продажи, установленной на повторных торгах. Размер задатка - 20 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В сообщении о продаже на ряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если

		несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника , установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок за явку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.
20.	Переход права собственности на имущество	1. Права на имущество, приобретенное по итогам торгов, переходят к покупателю в порядке, установленном законодательством РФ и договором купли-продажи после полной оплаты приобретаемого имущества. 2. Оплата пошлин и сборов за регистрацию перехода права собственности на приобретенное имущество в полном объеме возлагается на покупателя. 3. Имущество считается переданным покупателю со дня подписания акта приема-передачи обеими сторонами. Подписание акта приема-передачи осуществляется только после полной оплаты. 4. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента подписания акта приема-передачи, либо, в случаях, установленных законом, с момента государственной регистрации права.
21.	Передача нереализованного имущества	Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным

		имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и нереализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема - передачи.
22.	Порядок распределения денежных средств, вырученных от продажи имущества	Денежные средства подлежат включению в конкурсную массу должника и подлежат распределению в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

Финансовый управляющий
Ефимова Дмитрия Александровича **А. В. Левин**