

# ПРОЕКТ Договора купли-продажи

г. Москва

Дата подписания Договора Продавцом «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

Дата подписания Договора Покупателем «\_\_\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Марьина Ирина Анатольевна** (23.04.1963 г.р., место рождения гор. Клин Московской обл., ИНН 770604804470, СНИЛС 021-872-241 28, адрес: 119049, г. Москва, 1-й Спасоанализовский пер., д. 17, корп. 2, кв. 20, далее - должник), именуемая в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Колмогорова Алексея Николаевича (ИНН 420591047397, СНИЛС 073-597-804 06, члена Ассоциации СРО «Эгида», 170100, г. Тверь, б-р Радищева, д. 11, офис 17; ОГРН 1105800001526, ИНН 5836141204), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 14.08.2024 по делу № А40-92945/23-4-213 «Ф», с одной стороны, и \_\_\_\_ (ОГРН \_\_\_, ИНН/КПП \_\_\_, Юр. адрес: \_\_\_), именуемое далее «**Покупатель**», в лице \_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «**Стороны**». Во исполнение положений: протокола/решения \_\_\_\_, стороны заключили настоящий Договор (Далее - Договор) о нижеследующем:

## 1. Предмет Договора

1.1 Продавец, обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями Договора (далее – Имущество):

## 2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. НДС не облагается. Цена Имущества является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Срок для уплаты денежных средств за Имущество устанавливается в соответствии с п. 2 ст. 140 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» - не позднее чем через тридцать дней с даты заключения настоящего Договора.

2.3. «Покупатель обязуется оплатить Продавцу сумму, определенную п. 2.1. Договора путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в Разделе 8 Договора, за вычетом задатка, внесенного Покупателем на расчетный Мариной И.А. (ИНН 770604804470) в срок, установленный п. 2.2 Договора. (условие п. 2.3. Договора в случае признания торгов состоявшимися, определения победителя торгов и направления предложения о заключении Договора победителю торгов).

«Покупатель обязуется оплатить Продавцу цену, определенную п. 2.1. Договора путем единовременного перечисления денежных средств по реквизитам Продавца, указанным в Разделе 8 Договора в срок, установленный п. 2.2 Договора.» (условие п. 2.3. Договора в случае признания торгов состоявшимися отказа или уклонения победителя торгов от подписания Договора и направления Договора участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов).

2.4. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным с момента поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

2.5. Все расходы, связанные с заключением настоящего Договора относятся на Покупателя. Расходы по вывозу/транспортировке Имущества, расходы по переоформлению права собственности на Имущество в цену отчуждаемого Имущества не входят и возлагаются на Покупателя.

2.6. Внесённый задаток не возвращается и включается в конкурсную массу Должника в случае, если Покупатель после подписания настоящего Договора, не произведёт его оплату в срок, установленный п. 2.2 настоящего Договора. (условие п. 2.6. Договора в случае признания торгов состоявшимися, определения победителя торгов и направления предложения о заключении Договора победителю торгов).

## 3. Порядок передачи имущества

3.1. В соответствии с абз. 10 п. 19 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» имущество передается Продавцом Покупателю по Передаточному акту, подписываемому полномочными представителями Сторон после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества на расчетный счет Продавца в полном объеме.

3.2. Обязательство Продавца по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент передачи товара Покупателю или его представителю. Дата передачи Имущества согласовывается сторонами по электронной почте, указанной в 7.3 Договора

3.3. С даты передачи Имущества, ответственность за сохранность Имущества, бремя его содержания, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества, несет Покупатель.

3.4. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным в момент сдачи товара Покупателю или его представителю.

#### **4. Переход права собственности**

4.1. Оформление права собственности на Имущество осуществляется Покупателем после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если переход права собственности на Имущество подлежит государственной регистрации, право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента государственной регистрации перехода права в установленном действующим законодательством РФ порядке.

#### **5. Обязанности Сторон**

5.1. Продавец обязуется:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество в течение 20 (двадцати) рабочих дней после поступления денежных средств в счет оплаты Имущества в полном объеме на расчетный счет Продавца.

5.2. Покупатель обязуется:

5.2.1. Оплатить приобретенный Имущество в порядке, определенном разделе 2 настоящего Договора;

5.2.2. Принять Имущество в момент его передачи Продавцом по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами;

5.2.3. Не отчуждать и не распоряжаться иным образом, полученным Имуществом до перехода к нему права собственности на него;

5.2.4. Осуществить все необходимые действия для государственной регистрации перехода права собственности на Имущество;

5.2.5. Нести все расходы по вывозу/транспортировке/демонтажу Имущества и заключению настоящего Договора, в том числе расходы, связанные с государственной регистрации перехода права собственности на Имущество.

5.2.6. Подписанием настоящего Договора Покупатель подтверждает, что Имущество, указанное в Разделе 1 Договора его состояние, характеристики соответствуют условиям Договора. Имущество не обладает какими-либо дефектами и недостатками, о которых Покупателю не было известно в процедуре участия в реализации Имущества посредством проведения торгов.

#### **6. Ответственность Сторон**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения обязательств по оплате Имущества Покупателем, предусмотренных п.п. 2.2, 2.3 Договора, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем внесудебном порядке. В таком случае, Договор считается прекращенным (расторгнутым) на 10 календарный день после истечения установленного срока оплаты без составления (подписания) дополнительных документов (соглашений, уведомлений). Прекращение Договора происходит в одностороннем внесудебном порядке. При расторжении настоящего Договора сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается и включается в конкурсную массу Должника.

#### **7. Прочие условия**

7.1. Договор считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон. Подписанные скан копии Договора и Приложения к нему, направленные Сторонами друг другу посредством электронной почты, указанной в п. 7.3. настоящего Договора имеют такую же силу, как и оригиналы документов.

7.3. Сообщения направляются Сторонами друг другу по следующим адресам электронной почты: адрес электронной почты Продавца: \_\_\_\_\_; Покупателя: адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах: \_\_\_\_\_.

7.4. Стороны признают переписку с электронных адресов, указанных в п. 7.3 Договора условием о признании электронного адреса простой электронной подписью.

7.5. Условия настоящего Договора имеют одинаковую обязательную силу для Сторон и могут быть изменены по взаимному согласию с обязательным составлением соответствующего дополнительного соглашения, являющегося неотъемлемой частью настоящего Договора. Изменения и дополнения обратной силы не имеют.

7.6. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, должны быть по возможности урегулированы путем переговоров. В случае невозможности урегулирования споров путем переговоров, они передаются на рассмотрение в арбитражный суд по месту нахождения Должника.

7.7. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. Юридические адреса и реквизиты Сторон

### Продавец:

Марьина Ирина Анатольевна

23.04.1963 г.р., место рождения гор. Клин Московской обл., ИНН 770604804470, СНИЛС 021-872-241 28, адрес: 119049, Москва, 1-й Спасоанализовский пер., д. 17, корп. 2, кв. 20

в лице Финансового управляющего Колмогорова Алексея Николаевича, ИНН 420591047397, СНИЛС 073-597-804 06, почтовый адрес: 197022, Санкт-Петербург, а/я 28, получатель Колмогоров А.Н.

получатель Марьина Ирина Анатольевна, ИНН 770604804470, р/с 40817810350190707182 в ФИЛИАЛЕ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» (БЕРДСК) к/с 30101810150040000763, БИК 045004763

### Покупатель:

ОГРН \_\_\_\_\_  
ИНН \_\_\_\_\_, КПП \_\_\_\_\_  
Юр.адрес: \_\_\_\_\_, г.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_\_  
Почт.адрес: \_\_\_\_\_, г.\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, д.\_\_\_\_

### Финансовый управляющий

\_\_\_\_\_ / **Колмогоров А.Н.** /

М.п.

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

М.п.