

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. Дубна

«___» 20__ г.

Зебелян Марина Дживановна (дата рождения: 12.11.1980, место рождения: с. Молдовка Адлерский район Краснодарский край, место жительства: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Мира, д. 9/1, пом. 15-17, ИНН: 231710730784, СНИЛС: 195-057-821-97), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Зворыкиной Яны Юрьевны, действующий на основании Решения Арбитражного суда Краснодарского края по Делу № А32-30253/2023 от 04 марта 2024 года, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Зебелян Мариной Дживановны по лоту № ___: _____ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «___» ____ г. на электронной торговой площадке _____, размещенной на сайте _____ в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме _____ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __. __. ____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Зебелян Мариной Дживановны, проводимых «___» ____ ____ г. на ЭТП _____, лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	Заявитель
<p>Зебелян Марина Дживановна (дата рождения: 12.11.1980, место рождения: с. Молдовка Адлерский район Краснодарский край, место жительства: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Мира, д. 9/1, пом. 15-17, ИНН: 231710730784, СНИЛС: 195-057-821-97)</p> <p>Задаток вносится денежными средствами по следующим реквизитам:</p> <p>Наименование банка: ПАО «Сбербанк» Корреспондентский счёт: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 773643002 ФИО получателя: Зебелян Марина Дживановна Лицевой счёт получателя № 40817.810.8.4015.0724223</p> <p>Оплата по договору купли-продажи вносится денежными средствами по следующим реквизитам:</p> <p>Наименование банка: ПАО «Сбербанк» Корреспондентский счёт: 30101810400000000225 БИК: 044525225 ИНН: 7707083893 КПП: 773643002 ФИО получателя: Зебелян Марина Дживановна Лицевой счёт получателя № 40817.810.6.4015.0724216</p>	
<p>_____ Зворыкина Я.Ю.</p>	