

Ассоциация «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество»

**Решение №1 от «06» ноября 2025г.
о проведении повторных торгов**

АРБИТРАЖНЫМ СУДОМ ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ вынесено решение по делу № А48-1425/2023 от «30» ноября 2023г. о введении в отношении Евтенко (Кузнецовой) Любови Васильевны, дата рождения: 24.02.1966, место рождения: гор. Ейск Краснодарского края, СНИЛС 003-875-524 46, ИНН 575404380330, зарегистрирован по адресу: 302038, Орловская обл., г. Орел, ул. Metallургов, д. 52, кв. 33, процедуры реализации имущества. Финансовым управляющим утвержден Димуша Дмитрий Николаевич (ИНН 463305552089, СНИЛС 129-305-174 46), член Ассоциации «Межрегиональная Северо-Кавказская Саморегулируемая организация Профессиональных арбитражных управляющих «Содружество» (ИНН 2635064804, ОГРН 1022601953296, адрес: 355035, Ставропольский край, г. Ставрополь, пр. Кулакова, д. 9, Б).

06 ноября 2025г. в соответствии со ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации должника в редакции финансового управляющего, Финансовым управляющим Димушей Д.Н., посредством размещения объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, адрес в сети интернет: <http://nistp.ru/>, проведены первые торги имущества должника в форме открытого аукциона, а именно, **Лот №1: 3/4 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 57:25:0040321:773;** Категория земель: Земли населенных пунктов; Виды разрешенного использования: Для эксплуатации и обслуживания сарая; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 3/4; Местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Орловская область, г. Орел, ул. Родзевича-Белевича, 14, ПК «Природа», сарай № 389; Общая площадь участка (кв. м.): 8 +/- 1; Дата государственной регистрации: 16.05.2025; Основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-1425/2023, выдано 20.03.2025; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано; **3/4 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение с кадастровым номером: 57:25:0040321:1459;** **Наименование: помещение: сарай № 389;** Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место: Этаж № 1; Вид права, доля в праве: Общая долевая собственность, доля в праве 3/4; Местоположение: Российская Федерация, Орловская область, г. Орёл, ул. Родзевича-Белевича, 14, пом. 389; Общая площадь помещения (кв. м.): 7; Дата государственной регистрации: 16.05.2025; Основание государственной регистрации: Определение Арбитражного суда Орловской области по делу № А48-1425/2023, выдано 20.03.2025; Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Не зарегистрировано.

В установленные сроки заявки на участие в торгах имущества должника по Лоту №1 не поступили.

В соответствии с п.3.33. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к

участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В соответствии с п.3.36. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух рабочих дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

В соответствии с п.3.37. Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, повторные торги проводятся в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

В связи с этим, принимаю решение о проведении повторных торгов имущества гражданина по Лоту №1 с начальной ценой имущества, сниженной на 10% от первоначальной, а именно: **83 367,00 (восемьдесят три тысячи триста шестьдесят семь) рублей 00 копеек.**

Финансовый управляющий
Евтенко Любови Васильевны

Д.Н. Димуша