

ООО «М-ГРУПП»

ООО «М-ГРУПП»



Утверждаю:

**Директор
Скрипко Л.В.**

**Заключение №51/06-23-3173
о среднерыночной стоимости
автотранспортного средства
а/м “CHEVROLET ORLANDO” гос. номер K827HO142**

Дата выполнения: 23 июня 2025 г.

Москва, 2025 г.

1. Дата оценки: 23 июня 2025 года.
2. Основание для проведения оценки: договор с Заказчиком.
3. Заказчик: ООО «МБ РУС Банк»,
4. Специалист: Ковалев Е.М., включен в реестр экспертов техников при Минюсте РФ., за номером 2581 в соответствии с протоколом заседания МАК от 18 февраля 2015 года № 1, имеет диплом о профессиональной переподготовке экспертов техников рег.№0971 от 24.12.2014г. выданный НОУ ВПО «Московским финансово-промышленным университетом «Синергия», стаж работы в оценочной деятельности с 2007 года, имеет трудовой договор с Обществом с ограниченной ответственностью «М-Групп», выдан Инспекцией Федеральной налоговой службы по г. Электростали Московской области от 04 апреля 2008г. № 1085053000768, адрес: 144010 Московская область, г. Электросталь, ул. Ялагина, д.9А кв 103
5. Цель оценки:
 - определение среднерыночной стоимости объекта оценки;
 - определение ликвидационной стоимости объекта оценки;
6. Объект оценки: а/м "CHEVROLET ORLANDO"

6.1. Транспортное средство	Автомобиль легковой
6.2. Владелец	Заемщик: Аширова Людмила Николаевна, КД РНБ-А-567952-23 от 05.04.2023 г.
6.3. Марка	CHEVROLET ORLANDO
6.4. Дата выпуска	2014 г.
6.5. Цвет и тип краски	Серый
6.6. Регистрационный знак	K827HO142
6.7. Технический паспорт	Серия 78XA номер 317329
6.8. Номер кузова (шасси)	VIN
6.9. VIN-номер	KL1YF755JFK008688
6.10. Двигатель (рабочий объем/мощность)	141
6.11. Пробег (по одометру), км.	-
6.12. Комплектация	Стандартная

7. Результаты оценки:

Среднерыночная стоимость автомобиля "CHEVROLET ORLANDO" 2014 года выпуска гос. номер K827HO142 на момент проведения оценки составляет **919200 (Девятьсот девятнадцать тысяч двести) рублей 00 коп.**

Ликвидационная стоимость автомобиля "CHEVROLET ORLANDO" 2014 года выпуска гос. номер K827HO142 на момент проведения оценки составляет **611656 (Шестьсот одиннадцать тысяч шесть пятьдесят шесть) рублей 77 коп.**

8. Применяемые понятия и определения

Среднерыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден в условиях ограниченного рынка с учетом специальных требований, отраженных в договоре или ином документе ограничивающих рынок.

Ликвидационная стоимость – это цена объекта оценки, из которой вычтены издержки при реализации.

9. Приложения:
- 9.1. Расчет объекта оценки на 2 листах;

Расчет стоимости объекта оценки

Определение стоимости объекта оценки с применением сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними.

Сравнительный подход основывается на анализе цен покупки и продажи транспортных средств, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. Так как транспортные средства – продукция массового потребления, и число сделок купли-продажи достаточно велико, то ценовая информация стабильна и доступна. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся специальной цене конкретной марки транспортного средства, он может с помощью сравнительного подхода оценить данное транспортное средство на основе анализа специальных цен на транспортные средства, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. В данном случае используется метод прямого сравнения.

Было проведено маркетинговое исследование вторичного рынка подержанных автомобилей на основе информации, представленной на различных интернет-сайтах (“auto.ru”, drom.ru”, “avito.ru” и др.).

Результаты данного исследования за июнь 2025 года представлены в таблице №1.

Таблица №1

Порядковый номер	Стоимость автомобиля «CHEVROLET ORLANDO», руб	Год выпуска	Комплектация
1	800000	2014	Аналогичная объекту оценки
2	900000	2014	Аналогичная объекту оценки
3	939000	2014	Аналогичная объекту оценки
4	1099000	2014	Аналогичная объекту оценки
5	1100000	2014	Аналогичная объекту оценки

Для минимизации погрешности, связанной с возможным присутствием в таблице эмпирического распределения резких скачков исследуемой величины (в данном случае стоимости автомобиля), целесообразно вычислять не среднее арифметическое значение исследуемой величины, а среднее взвешенное значение. Причем при выборке (количество наблюдений) исследуемой величины достаточно большого объема вес каждого значения исследуемой величины сходится к вероятности появления конкретного значения исследуемой величины в пределах данной выборки. Данный факт находит свое отражения в следующей аналитической зависимости:

$$MX = \sum_{i=1}^n P(x)_i x_i$$

где: MX – среднее взвешенное значение исследуемой величины X (в данном конкретном случае – величина стоимости автомобиля на определенную дату);

$P(x)_i$ – вероятность появления конкретного значения величины X в пределах заданной выборки цен,

X – одно из значений стоимости автомобиля в выборке цен.

Для вычислений по формуле, приведенной выше, таблицу № 1 представим в более удобном виде:

Таблица №2

Частота (вероятность) $P(x)_i$ появления данного значения стоимости / Количество появлений в выборке, шт.	Величина стоимости автомобиля (величина x_i), руб	$P(x)_i x_i$
0.2000 / 1	800000	160000
0.2000 / 1	900000	180000
0.2000 / 1	939000	187800
0.2000 / 1	1099000	219800
0.2000 / 1	1100000	220000
Среднее значение (MX)	0	967600

С учетом всей полученной информации, специальной стоимостью автомобиля «CHEVROLET ORLANDO» 2014 года выпуска гос. номер K827HO142 на 23 июня 2025 года составляет **967600 (Девятьсот шестьдесят семь тысяч шестьсот) руб.**

Поскольку вторичный рынок автомобилей не исключает торг при заключении сделки, то реальная цена продажи может быть ниже заявленной перед заключением сделки. Для учета торга используется коэффициент «уторговывание». Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») на вторичном рынке находится в пределах 1-9 % от заявленной цены.

Процент снижения цен при торге (коэффициент «уторговывание») для данного автомобиля в рассматриваемый период по статистическим данным можно принять равным 5 %.

Специальная цена автомобиля «CHEVROLET ORLANDO» 2014 года выпуска гос. номер K827HO142 с учетом процента снижения цен при торге на 23 июня 2025 года составляет **919220 (Девятьсот девятнадцать тысяч двести двадцать) рублей 00 коп.**

Согласование результатов оценки стоимости автомобиля

Таким образом, после округления, средневзвешенная стоимость автомобиля «CHEVROLET ORLANDO», гос. номер K827HO142, 2014 года выпуска, в Московском регионе на 23 июня 2025 года составляет:

919200 (Девятьсот девятнадцать тысяч двести) рублей 00 коп.

Приложение 9.2

Расчет ликвидационной стоимости объекта оценки

Определение ликвидационной стоимости объекта оценки

Ликвидационная стоимость объектов определяется на основе их рыночной стоимости в соответствии с концепцией вынужденности и ускоренности реализации объектов.

Ликвидационная стоимость объекта определяется на основе его рыночной стоимости по формуле:

$$V_l = V_m + K_l = V_m \times \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}},$$

Где:

V_l – ликвидационная стоимость объекта оценки, соответствующая фиксированному периоду его экспозиции (t_f), который короче разумно долгого периода экспозиции;

V_m – рыночная стоимость объекта оценки;

K_l – коэффициент соотношения ликвидационной и рыночной стоимости объекта оценки;

t_d – период дисконтирования (лет);

m – количество периодов начисления процентов в течении года;

i – годовая ставка дисконта, используемая при расчете ликвидационной стоимости (выраженная как десятичная дробь);

K_e – коэффициент, учитывающий влияние эластичности спроса по цене на ликвидационную стоимость объекта оценки

(t_r) Разумный период экспозиции составляет 8-10 месяцев, в среднем 9,0 или 0,75 лет.

(t_f) установление фиксированного периода экспозиции этого объекта (t_f).

Установленный фиксированный период экспозиции принимается Оценщиками экспертно, и составляет 1 месяц или 0,08 лет. $t_f = 0.08$

(t_d), осуществляется по формуле:

$$t_d = t_r - t_f,$$

Где

t_r – разумно долгий период экспозиции объекта оценки (лет);

t_f – фиксированный период экспозиции объекта оценки (лет).

$$t_d = 0,75 - 0,08 = 0,67$$

(i) принимается на уровне годовой ставки по банковским кредитам, которая определяется по рыночным данным. 20% (0.20)

(m) Для унификации расчетов принимается равным 12.
(Ke), принимается равным 76 согласно таблице

(KL), вычисляется по формуле:

$$K_l = \frac{K_e}{(1 + i/m)^{t_d \times m}}$$

$$K_l = 0,76 / (1 + 0,2/12)^{0,67 \times 12} = 665422945$$

$$VL = 919200 \times 0,665422945 = 611656,77 \text{ рублей}$$

Ликвидационная стоимость автомобиля "CHEVROLET ORLANDO" 2014 года выпуска гос. номер K827HO142 на момент проведения оценки составляет **611656 (Шестьсот одиннадцать тысяч шесть пятьдесят шесть) рублей 77 коп.**

Допущения и примечания

Специалист не устанавливал подлинности правоустанавливающих документов, представленных Заказчиком.

Заключение производилось без осмотра автомобиля на основании предоставленных документов. Специалист не несет ответственности за юридическое описание права собственности на оцениваемое имущество, достоверность которого резюмируется со слов Заказчика. Оцениваемые права собственности рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в заключении.

При проведении оценки предполагалось отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость оцениваемого имущества. На оценщике не лежит ответственность по обнаружению подобных факторов.

Мнение Специалиста относительно стоимости действительно только на дату оценки. Специалист не принимает на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость оцениваемых прав.

Различные величины стоимости, содержащиеся в заключении, относятся только к данной оценке и не могут быть использованы вне его контекста. Данное заключение действительна только на указанную дату или даты, и только для целей настоящей оценки или указанных здесь целей.

Специалист обязуется сохранять в тайне всю информацию, полученную в ходе проведенных работ по оценке.

Заключение
подготовил
Специалист

Руководитель



Ковалев Е.М.

Скрипко Л.В.



Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
АШИРОВА ЛИЛИЛА НИКОЛАЕВНА
Адрес **Кемеровская область, г. Новокузнецк, р-н Новоильинский, пр-кт Мира, дом 42, кв. 29**
Дата продажи (передачи) **05.04.2023**
Документ на право собственности **СТ/04-2333**
Договор, совершенный в простой письменной форме

Подпись прежнего
собственника
м. п.

Подпись настоящего
собственника *Аширова*
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 54 № 284675
Государственный регистрационный знак **KB27H0142**
Дата регистрации **14.04.2023**
Выдано ГИБДД **ОГИБДД УМВД России по г. Новокузнецку**
м. п. Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п. Подпись

78 XA 317329

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись прежнего
собственника
м. п.

Подпись настоящего
собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации
Выдано ГИБДД

м. п.

Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета

м. п.

Подпись



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

78 XA 317329

Особые отметки

ДУБЛИКАТ ПТС
ПТС ВЫДАН В ЗАМ
ЕН СЛАННОГО 78
УУ 806076 ОТ 03.07
2015 ГАТ, УТМЛ.
СБОР УПЛАЧЕН 1
РР № 10009197/03071
5/ТС-5788512



- Идентификационный номер (VIN) **KL1YF755JFK00B688**
- Марка, модель ТС **ШЕВРОЛЕ ОРЛАНДО CHEVROLET ORLANDO**
- Наименование (тип ТС) **Легковой универсал**
- Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) **B/M1**
- Год изготовления ТС **2014**
- Модель, № двигателя **F1804 142470020**
- Шасси (рама) № **ОТСУТСТВУЕТ**
- Кузов (кабина, прицеп) № **KL1YF755JFK00B688**
- Цвет кузова (кабина, прицепа) **СЕРЫЙ**
- Мощность двигателя, л. с. (кВт) **141.44 (104)**
- Рабочий объем двигателя, куб. см **1796**
- Тип двигателя **Бензиновый на бензине**
- Экологический класс **ЧЕТВЕРТЫЙ**
- Разрешенная максимальная масса, кг **2168**
- Масса без нагрузки, кг **1603**
- Изготовитель ТС (страна)
ДХИ ЗМ АВТО ТЕХНОЛОДЖИ КОМПАНИ (КОРЕЯ РЕСПУБЛИКА)
- Одобрение типа ТС № **E-KR.A904.B.00049.P1 31.01.2013**
ОС ПРОИЗВОД
- Страна вывоза ТС **Корея**
- Серия, № ТД, ТПО **10009197/260615/0001543**
- Таможенные ограничения **НЕ УСТАНОВЛЕНЫ**

- Наименование (ф. и. о.) собственника ТС
АШИРОВА ЛИЛИЛА НИКОЛАЕВНА
- Адрес **654067, Россия, Кемеровская область, г. Новокузнецк, р-н Новоильинский, пр-кт Мира, дом 42, кв. 29**
- Наименование организации, выдавшей паспорт **ОГИБДД УМВД России по г. Новокузнецку**
- Адрес организации, выдавшей паспорт **654005, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Мухоморова, д. 18, к. 3, /А**
- Дата выдачи паспорта **14.04.2023**
м. п. Подпись

 **Особые отметки**

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника _____

Адрес _____

Дата продажи (передачи) _____

Документ на право собственности _____

Подпись прежнего собственника _____ м. п. _____

Подпись настоящего собственника _____ м. п. _____

Свидетельство о регистрации ТС
серия _____ № _____

Государственный регистрационный знак _____

Дата регистрации _____

Выдано ГИБДД _____

м. п. _____ Подпись _____

Отметка о снятии с учета _____

Дата снятия с учета _____ м. п. _____ Подпись _____



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ



СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
K827HO142

Идентификационный номер (VIN)

KL1YF755JFK008688

Марка ШЕВРОЛЕ ОРЛАНДО

Модель CHEVROLET ORLANDO

Тип ТС Легковой универсал

Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1

Год выпуска ТС 2014

Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

Кузов (кабина, прицеп) №

KL1YF755JFK008688

Цвет СЕРЫЙ

Одобрение типа ТС № E-KR.AЯ04.B.00069.P1

Экологический класс ЧЕТВЁРТЫЙ

Паспорт ТС № 78XA 317329

Технически допустимая макс. масса, кг 2168

Масса в снаряженном состоянии, кг 1603

99 54 284675

99 54 284675

СОБСТВЕННИК (владелец)

АШИРОВА
ASHIROVA

ЛЮДМИЛА
LIUDMILA

НИКОЛАЕВНА

Субъект Российской Федерации

Кемеровская область

Населенный пункт Новокузнецк, р-н Новоильинский

Улица пр-кт Мира

Дом 42

Корпус (строение)

Квартира 29

Особые отметки

СОБСТВЕННИК, МОЩНОСТЬ 104 кВт/141.44 л.с

Код подразделения ГИБДД 1132031

Дата выдачи 14.04.2023

ООО «ЗНАК», Москва, 2022, «А».



15
284675
00
1132031
29







РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Москва

Государственное образовательное учреждение
высшего профессионального образования
"Московский государственный технический
университет "МАМИ"

ДИПЛОМ

ВСГ 1850491

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 21 июня 2007 года года
КОВАЛЕВУ

Евгению Михайловичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

МЕНЕДЖЕР
по специальности
" Менеджмент организации "



Придано
подпись
директора
университета
М.А.М.И.



ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

Регистрационный номер 52161 21 июня 2007 года



**МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНЮСТ РОССИИ)**

Житная ул., д. 14, Москва, 119991
тел. (495) 955-59-99, факс (495) 955-57-79
E-mail: info@minjust.ru

ООО "Экспертиза-НАМИ"

Кулаков пер., д. 6,
г. Москва, 129626

26.03.2015 № 12-33756

На № _____ от _____

**ВЫПИСКА
ИЗ ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ЭКСПЕРТОВ-ТЕХНИКОВ,
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ НЕЗАВИСИМУЮ ТЕХНИЧЕСКУЮ
ЭКСПЕРТИЗУ ТРАНСПОРТНЫХ СРЕДСТВ**

Настоящая выписка подтверждает, что в соответствии с решением Межведомственной аттестационной комиссии для проведения профессиональной аттестации экспертов-техников, осуществляющих независимую техническую экспертизу транспортных средств (протокол от 18.02.2015 № 1), эксперт-техник Ковалев Евгений Михайлович включен в государственный реестр экспертов-техников (регистрационный № 2581).

И.о. директора Департамента
по вопросам правовой помощи
и взаимодействия с судебной системой

 И.А. Залуцкая

Настоящий диплом свидетельствует о том, что

**КОВАЛЕВ
Евгений Михайлович**

прошел(а) профессиональную переподготовку в (на)

**НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный
университет «Синергия»**

**по программе «Независимая техническая экспертиза
транспортных средств»**

Решением от

18 декабря 2014 года

Диплом предоставляет право
на ведение профессиональной деятельности в сфере

**независимой технической экспертизы транспортных средств
в качестве эксперта-техника**

ДИПЛОМ

О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ

772400404809

Документ о квалификации

Регистрационный номер

0971

Город

Москва

Дата выдачи

24 декабря 2014 года



Пронумеровано и прошито на
15 листах и скреплено печатью



Руководитель Сектора П. В.
23 июня 2025 г.