Финансовый управляющий Беловой Елены Ивановны Газизова Наталья Андреевна

163059, Архангельск, Воскресенская, д. 59, 2 этаж, эл. почта: gazizova.natalya@internet.ru

Дата: 24 июня 2025 г. Место составления: Архангельск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд А Л Т А Й С К О Г О К Р А Я
Номер дела	А03-23593/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	28.01.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	28.01.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163069, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Белова Елена Ивановна
Дата рождения	12.04.1961
Место рождения	г. Норильск Красноярский край
ИНН	222407550659
СНИЛС	054-797-396 14
Место жительства	регистрация по месту жительства: 656004, Алтайский край, г Барнаул, ул Красносельская, д 48

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

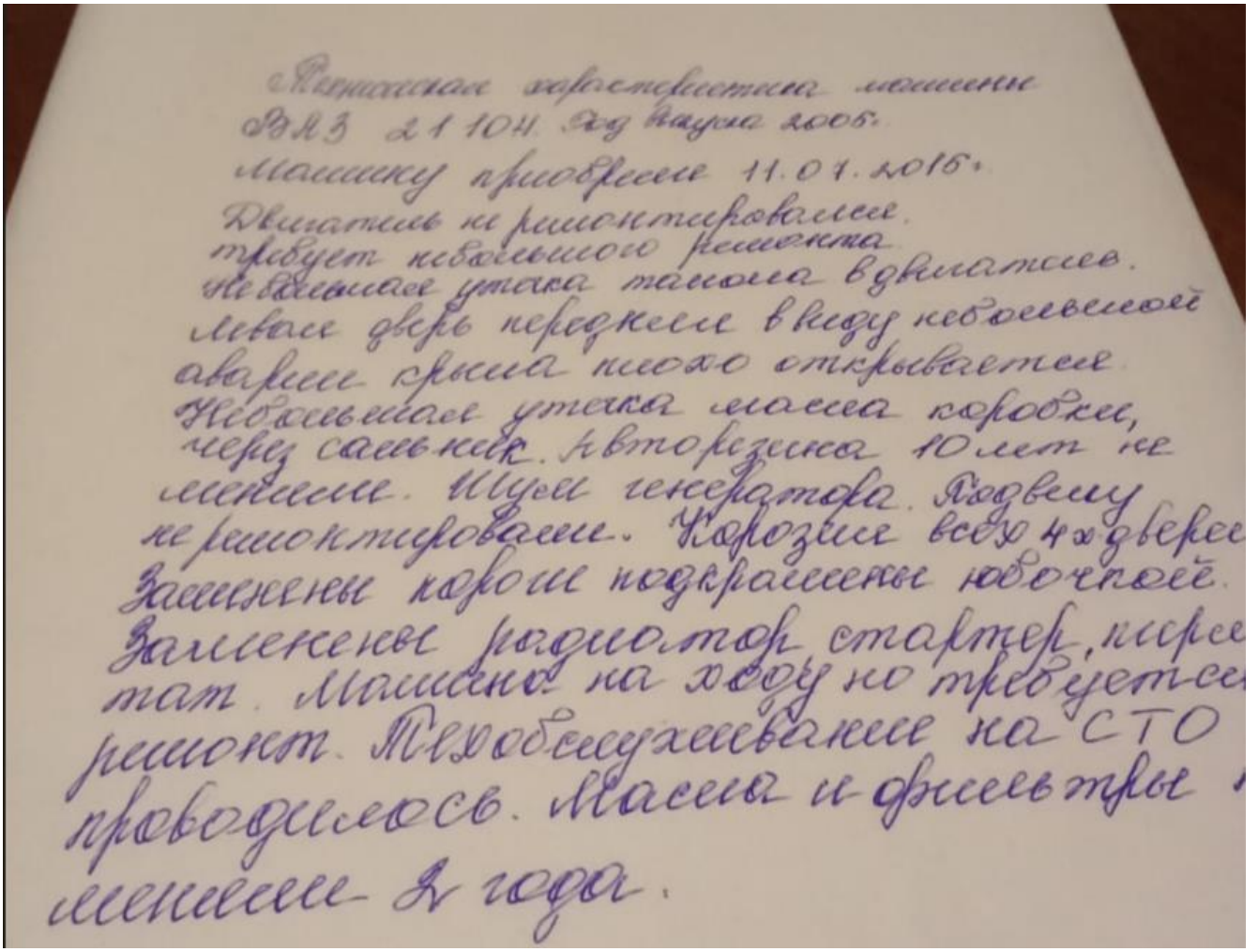
При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: авито, авто.ру

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 24 июня 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Автомобиль марки: ВАЗ 21104 Год выпуска: 2005 Государственный регистрационный знак: У132НО22 Идентификационный номер: ХТА21104050868681 Тип ТС: Седан Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: ХТА21104050868681 Цвет кузова: ТЕМНО-СИНИЙ Разрешенная максимальная масса, кг: 1515 Масса без нагрузки, кг: 1040	109000 рублей
Итого:		**109000,00**

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

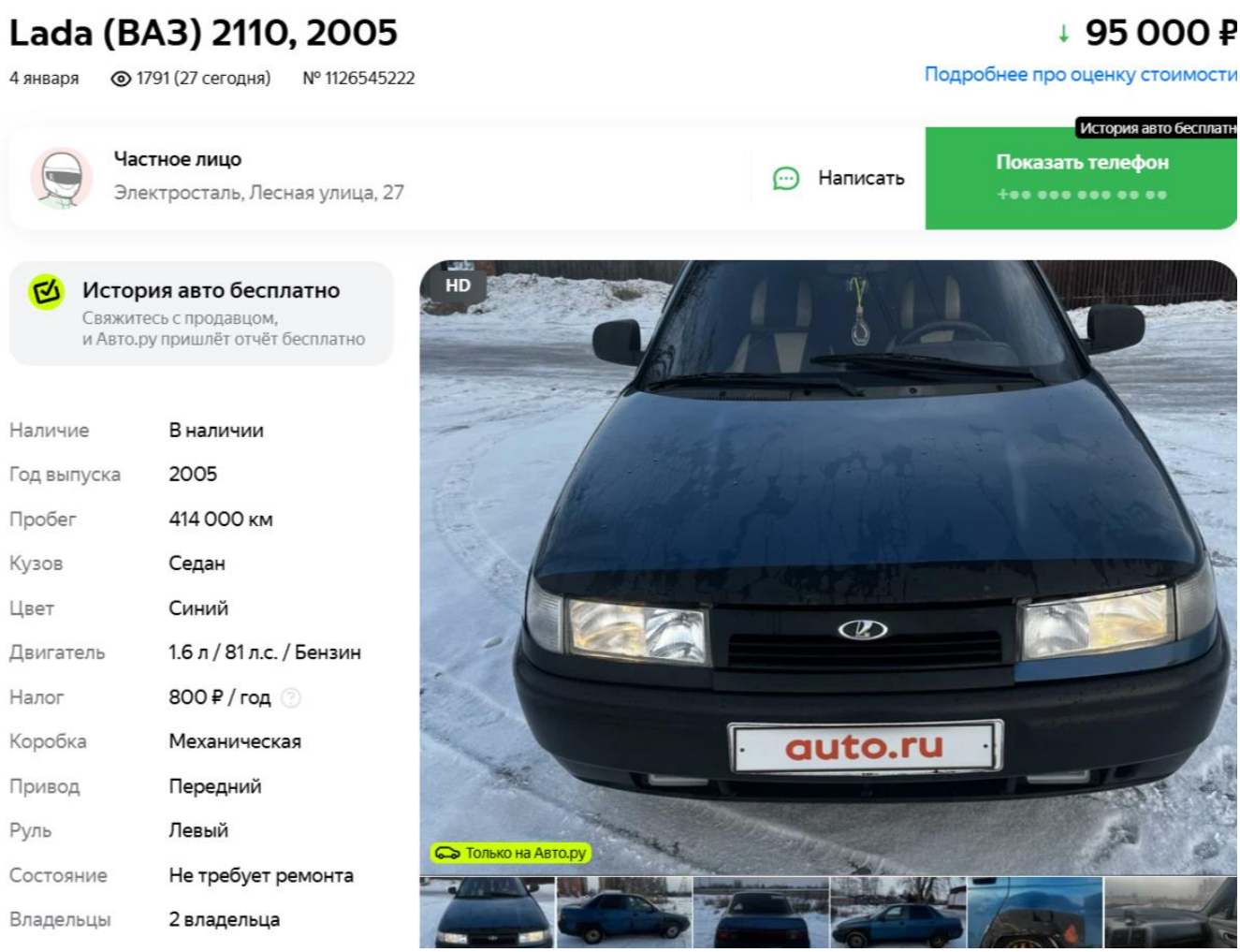

Краткая характеристика машины
ВАЗ 21104 2007 года
Машину приобрели 11.01.2016г.
Двигатель не ремонтировался.
требует небольшого ремонта
Небольшая утечка масла в двигателе.
Левая дверь передняя в виду небольшой
аварии крыла плохо открывается.
Небольшая утечка масла коробки,
через сальник. Авторезина 10 лет не
менялась. Шумы генератора. Подвеску
не ремонтировали. Коррозия всех 4х дверей
Заменены колеса подкрылки новочкой.
Заменены радиатор стартер, корре
тат. Машина на ходу не требует се
ремонт. Техобслуживание на СТО
проводилось. Масла и фильтры
менялись 2 года.

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

Лот 1:

Аналог 1, цена 95 000 рублей

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2110/1126545222-3a4ee976/



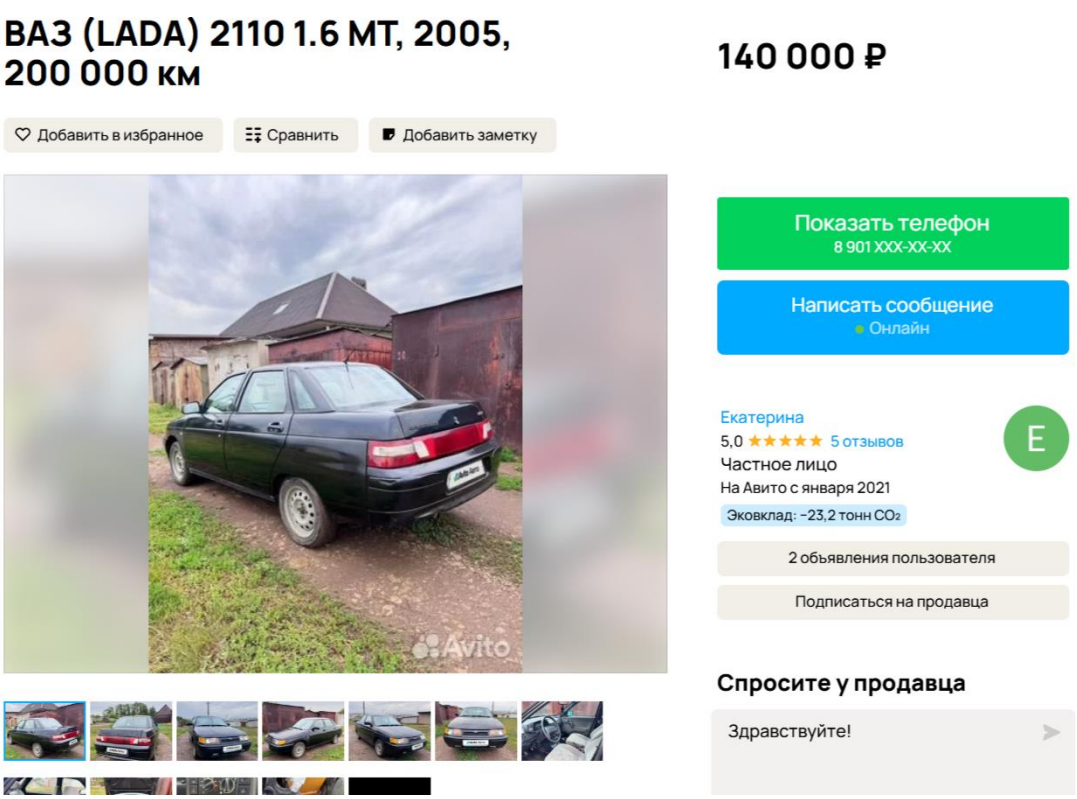
Аналог 2, цена 80 000 рублей

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2110/1128387760-47b305af/



Аналог 3, цена 140 000 рублей

https://www.avito.ru/tuymazy/avtomobili/vaz_lada_2110_1.6_mt_2005_200_000_km_7426991231?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJsUENPMHpRVFpkMm12RExxIjt9eDWXpz8AAAA



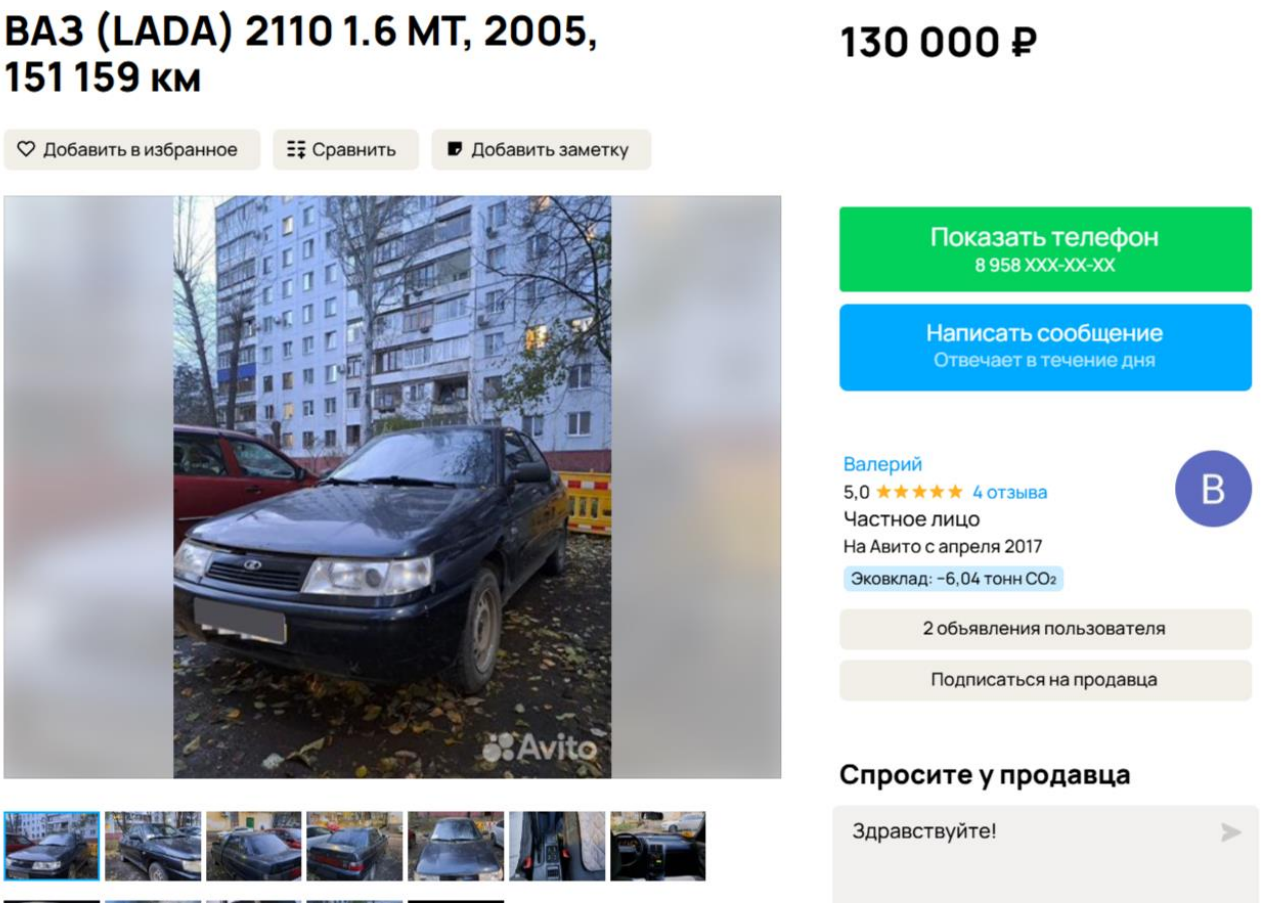
Аналог 4, цена 100 000 рублей

https://www.avito.ru/shatsk/avtomobili/vaz_lada_2110_1.6_mt_2005_bityy_233_000_km_7426804371?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJsUENPMHpRVFpkMm12RExxIjt9eDWXpz8AAAA



Аналог 5, цена 130 000 рублей

https://www.avito.ru/samara/avtomobili/vaz_lada_2110_1.6_mt_2005_151_159_km_4310009667?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJsUENPMHpRVFpkMm12RExxIjt9eDWXpz8AAAA



Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль ВАЗ 21104, Год выпуска: 2005 рассчитывается по формуле:

(85000 + 90000+ 140000 + 100000 + 130000) = 109 000 рублей.

Итого, **рыночная цена автомобиля** лот №1 автомобиль ВАЗ 21104, Год выпуска: 2005 - ***109000,00 рублей***

Фото автомобиля и документы:


22 35 № 036303
собственник (владелец)
БЕЛОВ
BELOV
ВАЛЕРИЙ
VALERIY
ВИКТОРОВИЧ
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ ALTAYSKIY KRAY
Район ОКТЯБРЬСКИЙ
Нас. пункт БАРНАУЛ
Улица КРАСНОСЕЛЬСКАЯ
Дом 43 корп. кв.
Особые отметки
МРЭО ГИБДД ГУ МВД РФ ПО АК
Выдано ГИБДД
11 07 2015 г.
22 35 № 036303


РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION
Регистрационный знак У132
Идентификационный номер (VIN)
XTA21104050866681
Марка, модель ВАЗ21104 VAZ21104
Тип ТС СЕДАН
Категория ТС (ABCD, прицеп) В
Год выпуска ТС 2005
Шасси № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов № XTA21104050866681
Цвет ТЕМНО-СИНИЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 66.2/90
Экологический класс НУЛЕВОЙ
Паспорт ТС серия 22МА № 014452
Разрешенная max масса, kg 1515
Масса без нагрузки, kg 1040
22 35 № 036303



Наименование (ф. и. о.) собственника Бедов Евгений Викторович
Адрес Алтайский край г. Барнаул ул. Красноармейская д. 48
Дата продажи (передачи) 11 июня 2015г.
Документ на право собственности ДКП

отметки

Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия 2235 № 036303
Регистрационный знак У132НО22
Дата регистрации 11.07.2015
Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД ГУ МВД РФ ПО АК
м. п.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

22 МА 014452

отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
м. п.
Подпись настоящего собственника
м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
серия №
Регистрационный знак
Дата регистрации
Выдано ГИБДД
м. п.
Подпись

Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.
Подпись

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

22 МА 014452

1. Идентификационный номер (VIN) XTA21104050868681
2. Марка, модель ТС ВАЗ 21104
3. Наименование (тип ТС) СЕДАН
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2005
6. Модель, № двигателя 21124-1730950
7. Шасси (рама) № НОМЕР ОТСУТСТВ.
8. Кузов (кабина, прицеп) № 0868681
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) ТЕМНО-СИНИЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 90
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1596
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Разрешенная максимальная масса, кг 1515
14. Масса без нагрузки, кг 1040
15. Организация – изготовитель ТС (страна) РОССИЯ
16. Одобрение типа ТС № от
выдано
17. Страна вывоза ТС
18. Серия, № удостоверения, ГТД
19. Таможенные ограничения
20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС КАНУННИКОВ СЕРГЕЙ ЕГОРОВИЧ
21. Адрес АЛТАЙСКИЙ КРАЙ, У. ПРИСТАНСКИЙ Р-Н
22. Паспорт транспортного средства, выданный
23. Адрес
24. 22 АВГУСТА 2008г.
Подпись

В паспорте оригинальный ПТС

Дубл. ПТС 63 МА002267 от 27.09.2005 ОАО АВТОВАЗ


Особые отметки
Наименование (ф. и. о.) собственника
ЧЕРНИКОВ СЕРГЕЙ ЕГОРОВИЧ
Адрес
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ У-КАЛМАНСКИЙ РАЙОН
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
Регистрационный знак
Дата регистрации
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
31 ОКТЯБРЯ 2006г.
Особые отметки
Наименование (ф. и. о.) собственника
ТЕРЕЩЕНКО АЛЕКСЕЙ ПЕТРОВИЧ
Адрес
АЛТАЙСКИЙ КРАЙ У-КАЛМАНСКИЙ РАЙОН
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
Регистрационный знак
Дата регистрации
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
Особые отметки
Наименование (ф. и. о.) собственника
Адрес
Дата продажи (передачи)
Документ на право собственности
Подпись прежнего собственника
Подпись настоящего собственника
м. п.
Свидетельство о регистрации ТС
Регистрационный знак
Дата регистрации
Подпись
Отметка о снятии с учета
Дата снятия с учета
м. п.


16 LI 16V
У 132 НО 22







Финансовый управляющий **Н.А. Газизова**
Беловой Елены Ивановны