Финансовый управляющий Гладского Алексея Васильевича Газизова Наталья Андреевна

163059, Архангельск, Воскресенская, д. 59, 2 этаж, эл. почта: gazizova.natalya@internet.ru

Дата: 24 июня 2025 г. Место составления: Архангельск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ставропольского края
Номер дела	А63-8571/2022
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 07.07.2022 г. Резолютивная часть решения объявлена 30.06.2022 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	30.06.2022 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163069, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Гладской Алексей Васильевич
Дата рождения	26.02.1976
Место рождения	с. Красногвардейское, Красногвардейский р-н, Ставропольский край
ИНН	261100676905
СНИЛС	018-241-416 19
Место жительства	регистрация по месту жительства: 356043, Ставропольский край, поселок Медвеженский, ул Гагарина, д 16, кв 1

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным

отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: авито, авто.ру

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 24 июня 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Автомобиль марки: КАМАЗ 53215R Год выпуска: 2006 Государственный регистрационный знак: Е869ММ126 Идентификационный номер: XTC53215R62268366 Тип ТС: Грузовой самосвал Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: 1965423 Цвет кузова: св. дымка Разрешенная максимальная масса, кг: 23500 Масса без нагрузки, кг: 10050	1 200 000 рублей
2	Автомобиль марки: RENULT LOGAN Год выпуска: 2007 Государственный регистрационный знак: О783УК26 Идентификационный номер: X7LLSRAGH7H121395 Тип ТС: СЕДАН Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: X7LLSRAGH7H121395 Цвет кузова: белый Разрешенная максимальная масса, кг: 1535 Масса без нагрузки, кг: 1050	235000 рублей
3	Автомобиль марки: СЗАП 83053 Год выпуска: 2006 Государственный регистрационный знак: СА902926 Идентификационный номер: X1W83053060001955 Тип ТС: прицеп Шасси (рама) №: X1W83053060001955 Кузов:	900000 рублей

	отсутствует Цвет кузова: синий Разрешенная максимальная масса, кг: 21000 Масса без нагрузки, кг: 5000	
Итого:		**0,00**

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

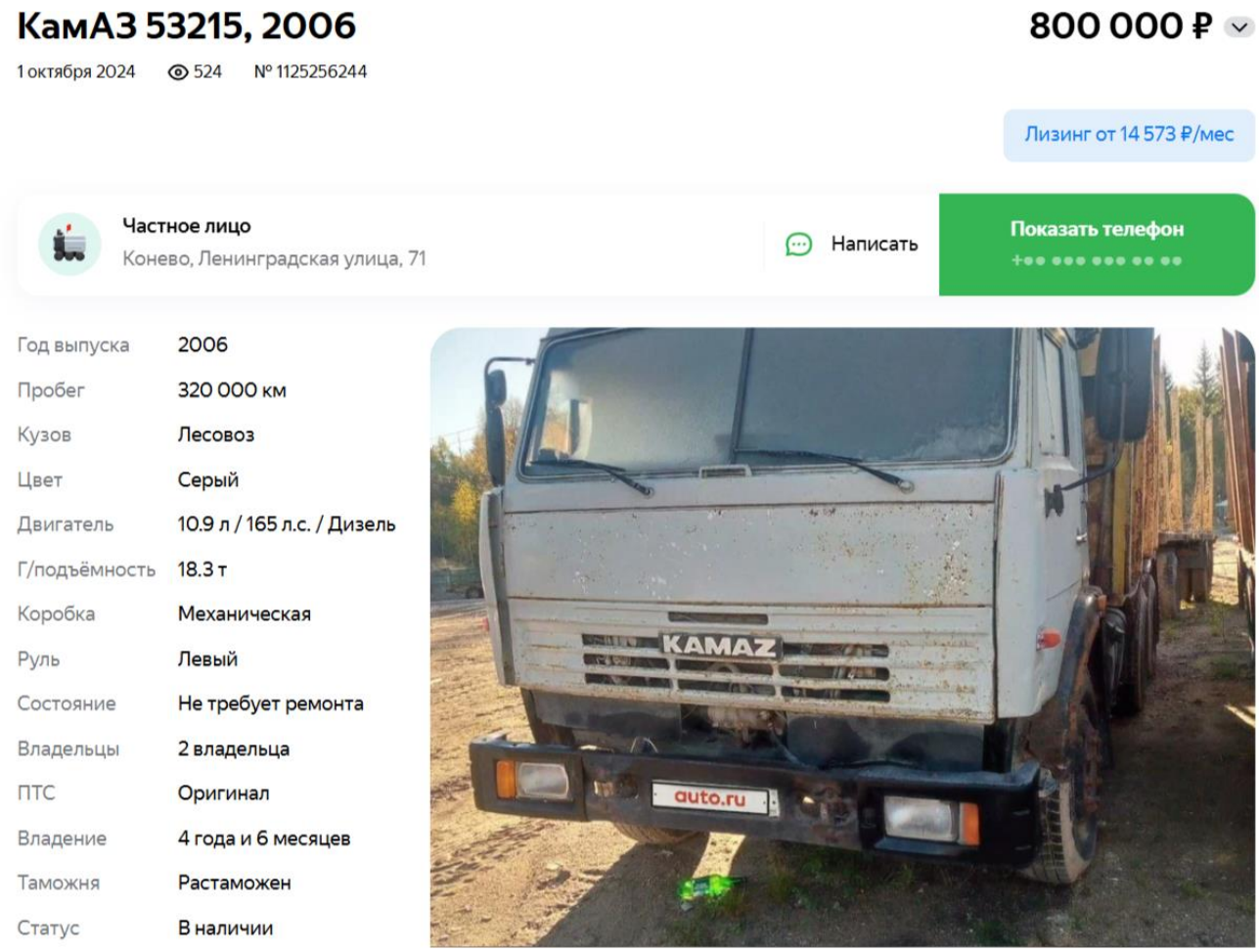
ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

Лот 1:

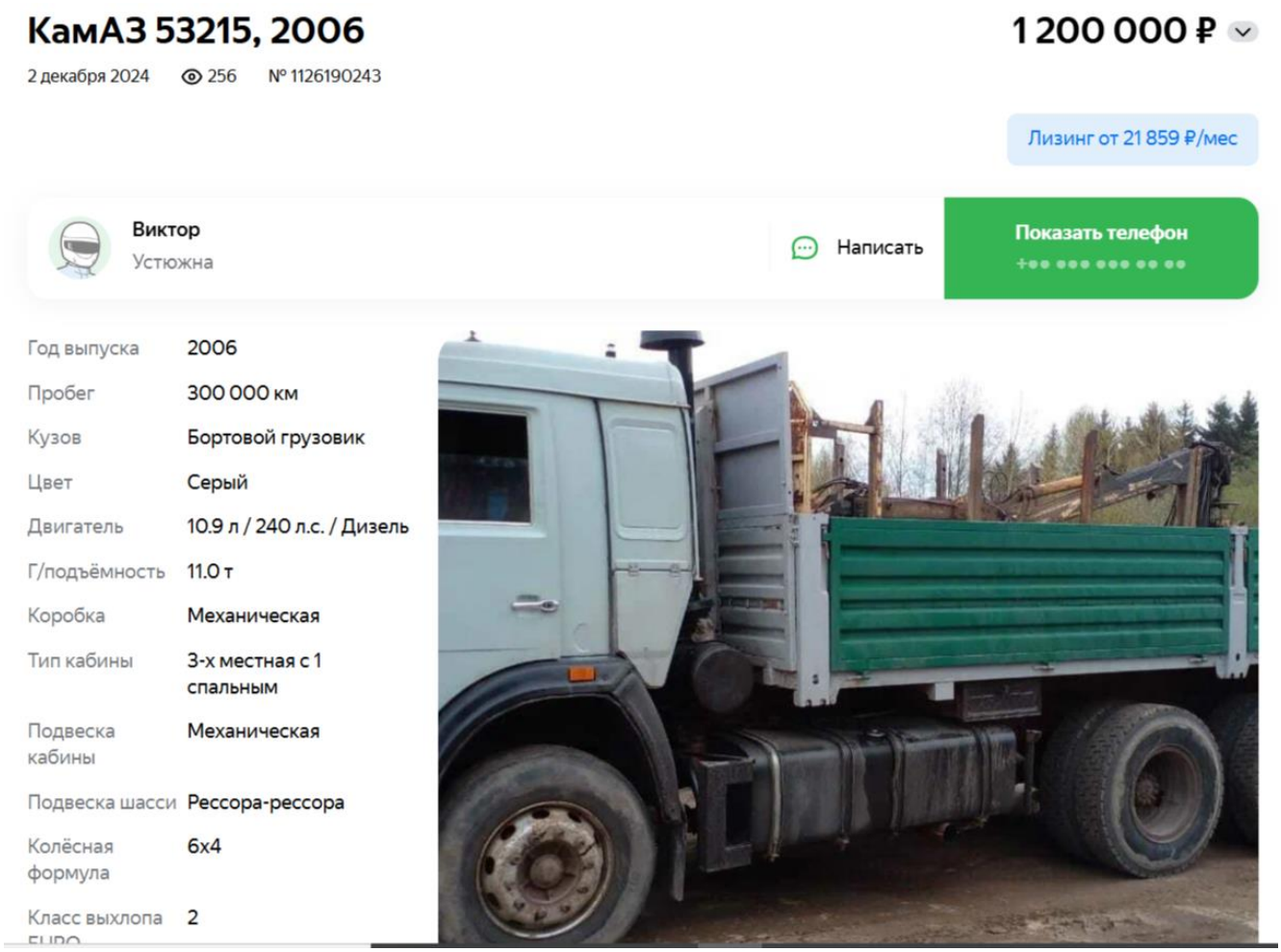
Аналог 1, цена 800 000 рублей

https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/53215/1125256244-f96ecc04/



Аналог 2, цена 1 200 000 рублей

https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/53215/1126190243-012761ba/



Аналог 3, цена 1 700 000 рублей

https://www.avito.ru/kazan/gruzoviki_i_spetstehnika/bortovoy_gruzovik_kamaz_53215-15_s_kmu_tadano_2006_4595627001?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJCV081ODBTZ1VJMzdLZkdIIjt91u-Elj8AAAA



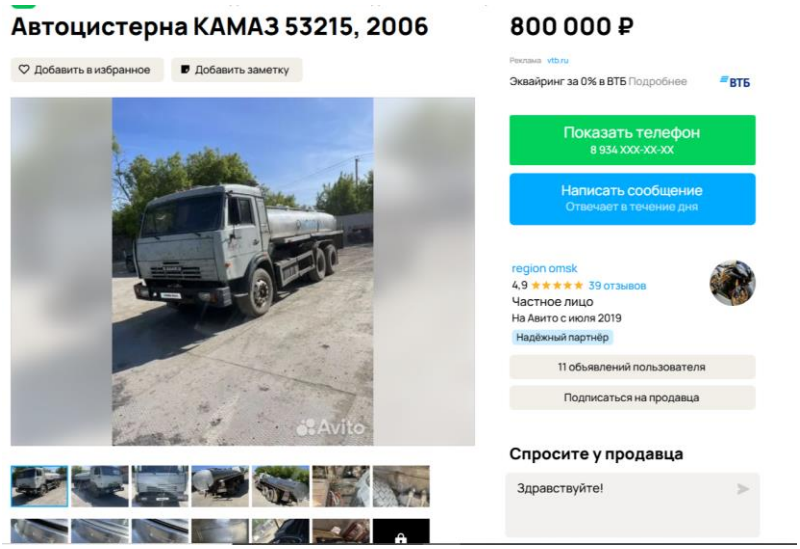
Аналог 4, цена 1 500 000 рублей

https://www.avito.ru/srednyaya_elyuzan/gruzoviki_i_spetstehnika/shassi_kamaz_53215_2006_7434014520?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJCV081ODBTZ1VJMzdLZkdIIjt91u-Elj8AAAA



Аналог 4, цена 800 000 рублей

https://www.avito.ru/omsk/gruzoviki_i_spetstehnika/avtotsisterna_kamaz_53215_2006_4030853760?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJCV081ODBTZ1VJMzdLZkdIIjt91u-Elj8AAAA



Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль КАМАЗ 53215R, Год выпуска: 2006 рассчитывается по формуле:

(800000 + 1200000+ 1500000 + 1700000 + 800000) = ***1 2000 000,00*** рублей.

Итого, **рыночная цена автомобиля** лот №1 автомобиль КАМАЗ 53215R, Год выпуска: 2006 – ***1 2000 000,00 рублей***

Фото автомобиля и документы:


99 30 398180

СОБСТВЕННИК (владелец)

ГЛАДСКОЙ
GLADSKOI
АЛЕКСЕЙ
ALEKSEI
ВАСИЛЬЕВИЧ

Субъект Российской Федерации
Ставропольский край

Населенный пункт п Медвеженский

Улица ул Гагарина

Дом 16

Корпус (строение)

Квартира 1

Особые отметки

1107050

Код подразделения ГИБДД

Дата выдачи 28 октября 20



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
E869MM126

Идентификационный номер (VIN)
XTC53215R62268366

Марка KAMA3 53215R

Модель KAMAZ 53215R

Тип ТС Грузовой самосвал

Категория ТС (ABCD, прицеп) C/N3

Год выпуска ТС 2006

Шасси (рама) № XTC53215R62268366

Кузов (кабина, прицеп) № 1965423

Цвет СВ. ДЫМКА

Одобрение типа ТС № РОССRU.АЯ04.Е00574

Экологический класс ВТОРОЙ

Паспорт ТС № 28РВ 663314

Технически допустимая макс.масса, кг 23500

Масса в снаряженном состоянии, кг 10050

99 30 398180

99 30 398180



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

26 РВ 663314

Особые отметки

ДУБЛИКАТ. ВЗ П
ТС 16МВ417004 ОТ
17.05.2006Г. ОАО К
АМАЗ НАБ ЧЕЛНЫ
СОСКТСТБ 26РУО
19648 ОТ 24.07.201
9 УСТ САМОСВ У
СТАНОВ УВЕЛ ВЫ
С БОРТОВ НА 1800
ММ В ПЕР ЧАСТ
И КУЗ УСТ ЛЕСТН
ИЦА СБОКУ ЗАКРЕ
П ПОЛОГ СЗАДИ Н
А РАМЕ ИНСТРУМ
ЯЩИК В ЗАД СВЕ
СЕ ДВА ДОП КРОН
ШТЕЙНА ДЛЯ
П ЗАПАС
З ШТАТ
БАК НА

1. Идентификационный номер (VIN) XTC53215R62268366
2. Марка, модель ТС КАМАЗ 53215R КАМАЗ 53215R
3. Наименование (тип ТС) Грузовой самосвал
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) C
5. Год изготовления ТС 2006
6. Модель, № двигателя 740.31.240 72399573
7. Шасси (рама) № XTC53215R62268366
8. Кузов (кабина, прицеп) № 1965423
9. Цвет кузова (кабина, прицепа) СВ. ВИШНЯ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 224.3 (165)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 10850
12. Тип двигателя Дизельный на дизельном топливе
13. Экологический класс ВТОРОЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 23500
15. Масса без нагрузки, кг 10050
16. Изготовитель ТС (страна) З-Д МАЛОЛИТРАЖНЫХ МАШИН(РОССИЯ, Г. НАБ.ЧЕЛНЫ)
17. Одобрение типа ТС № РОСС RU.АЯ04.Е00574 от 01.02.2006
ЦСС АМТ
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЛИХОМАН ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА
22. Адрес 356632, Россия, Ставропольский край, р-н Ипатовский, г Ипатово, ул Полевая, дом 10, кв. 1
23. Наименование организации, выдавшей паспорт МРЭО ГИБДД Светоград ГУ МВД России по СК
24. Адрес Ставропольский край, Светоград, ул Шоссейная, д.


КАМАЗ
Е869ММ 126






ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

26 РВ 663314

Особые отметки

ДУБЛИКАТ. ВЗ П
ТС 16МВ417004 ОТ
17.05.2006Г. ОАО К
АМАЗ НАБ ЧЕЛНЫ
СОСКТСТБ 26РУО
19648 ОТ 24.07.201
9 УСТ САМОСВ У
СТАНОВ УВЕЛ ВЫ
С БОРТОВ НА 1800
ММ В ПЕР ЧАСТ
И КУЗ УСТ ЛЕСТН
ИЦА СБОКУ ЗАКРЕ
П ПОЛОГ СЗАДИ Н
А РАМЕ ИНСТРУМ
ЯЩИК В ЗАД СВЕ
СЕ ДВА ДОП КРОН
ШТЕЙНА ДЛЯ
П ЗАПАС
З ШТАТ
БАК НА

1. Идентификационный номер (VIN) XTC53215R62268366
2. Марка, модель ТС КАМАЗ 53215R KAMAZ 53215R
3. Наименование (тип ТС) Грузовой самосвал
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) C
5. Год изготовления ТС 2006
6. Модель, № двигателя 740.31.240 72399573
7. Шасси (рама) № XTC53215R62268366
8. Кузов (кабина, прицеп) № 1965423
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СВ. ДЫМКА
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 224.3 (165)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 10850
12. Тип двигателя Дизельный на дизельном топливе
13. Экологический класс ВТОРОЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 23500
15. Масса без нагрузки, кг 10050
16. Изготовитель ТС (страна) З-Д МАЛОЛИТРАЖНЫХ МАШИН(РОССИЯ, Г. НАБ.ЧЕЛНЫ)
17. Одобрение типа ТС № РОСС RU.АЯ04.Е00574 от 01.02.2006
ЦСС АМТ
18. Страна вывоза ТС ОТСУТСТВУЕТ
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЛИХОМАН ЮЛИЯ ВИКТОРОВНА
22. Адрес 356632, Россия, Ставропольский край, р-н Ипатовский, г Ипатово, ул Полевая, дом 10, кв. 1
23. Наименование организации, выдавшей паспорт МРЭО ГИБДД Светоград ГУ МВД России по СК
24. Адрес Ставропольский край, Светоград, ул Шоссейная, д.2

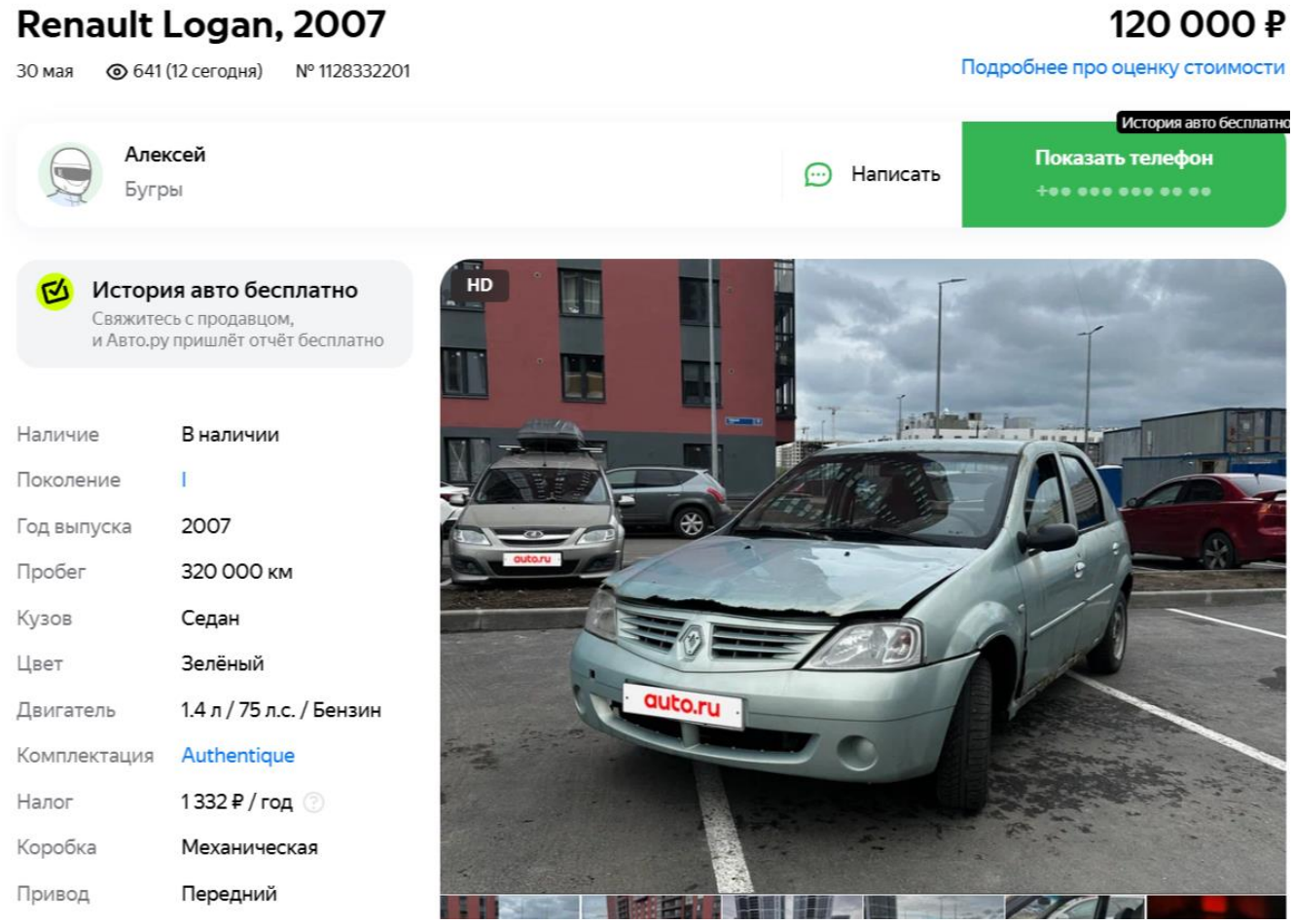
ОПИСАНИЕ ЛОТА 2:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

Лот 2:

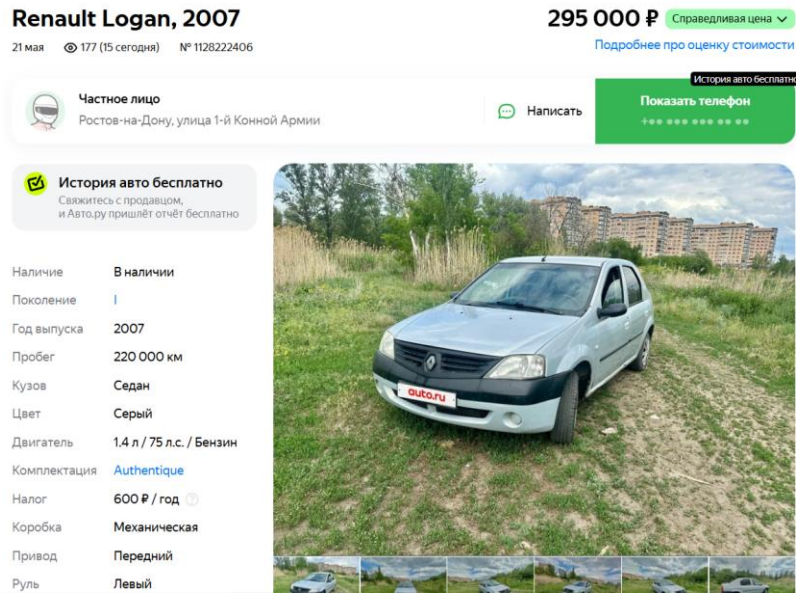
Аналог 1, цена 120 000 рублей

https://auto.ru/cars/used/sale/renault/logan/1128332201-018bd957/



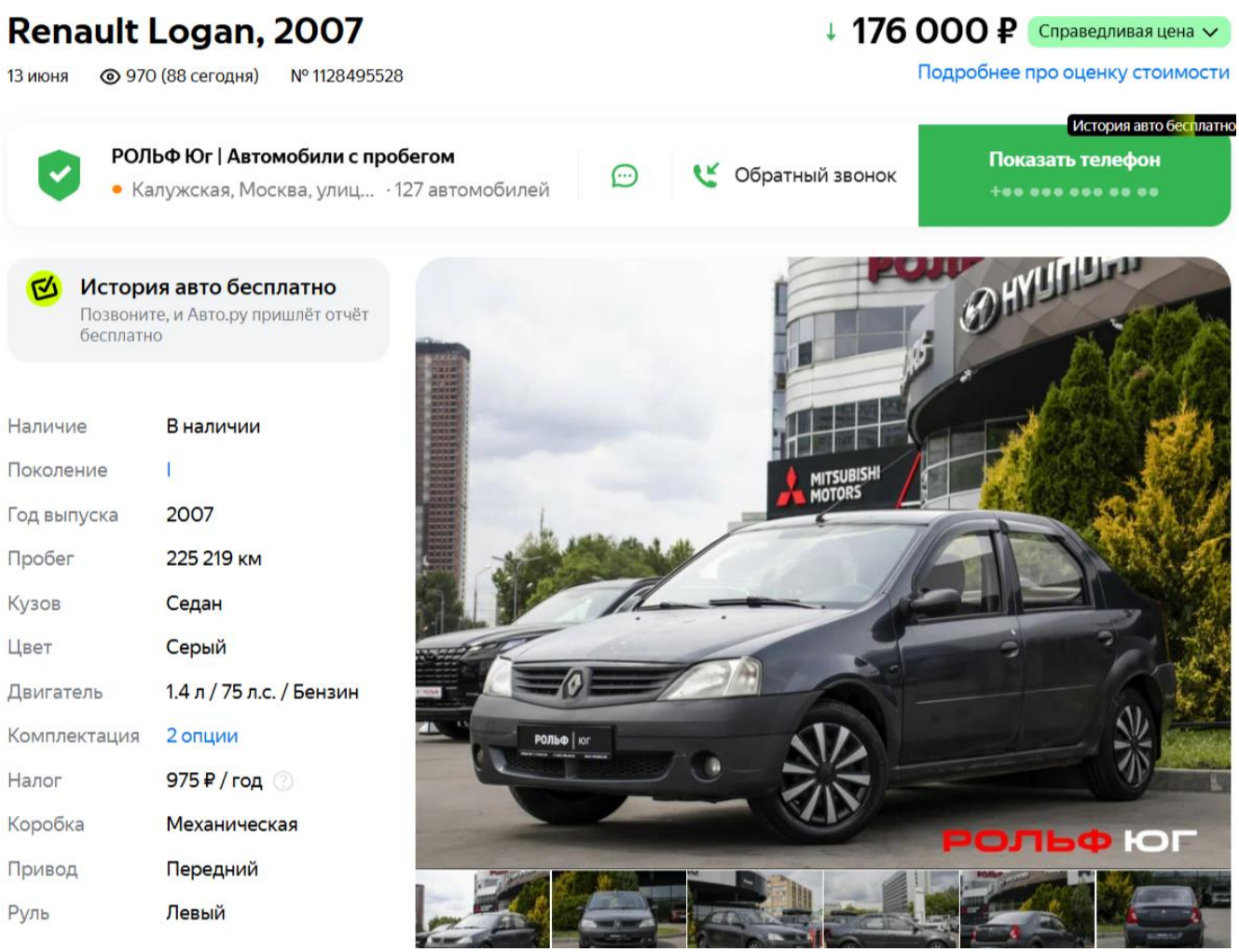
Аналог 2, цена 295 000 рублей

https://auto.ru/cars/used/sale/renault/logan/1128222406-58b2e021/



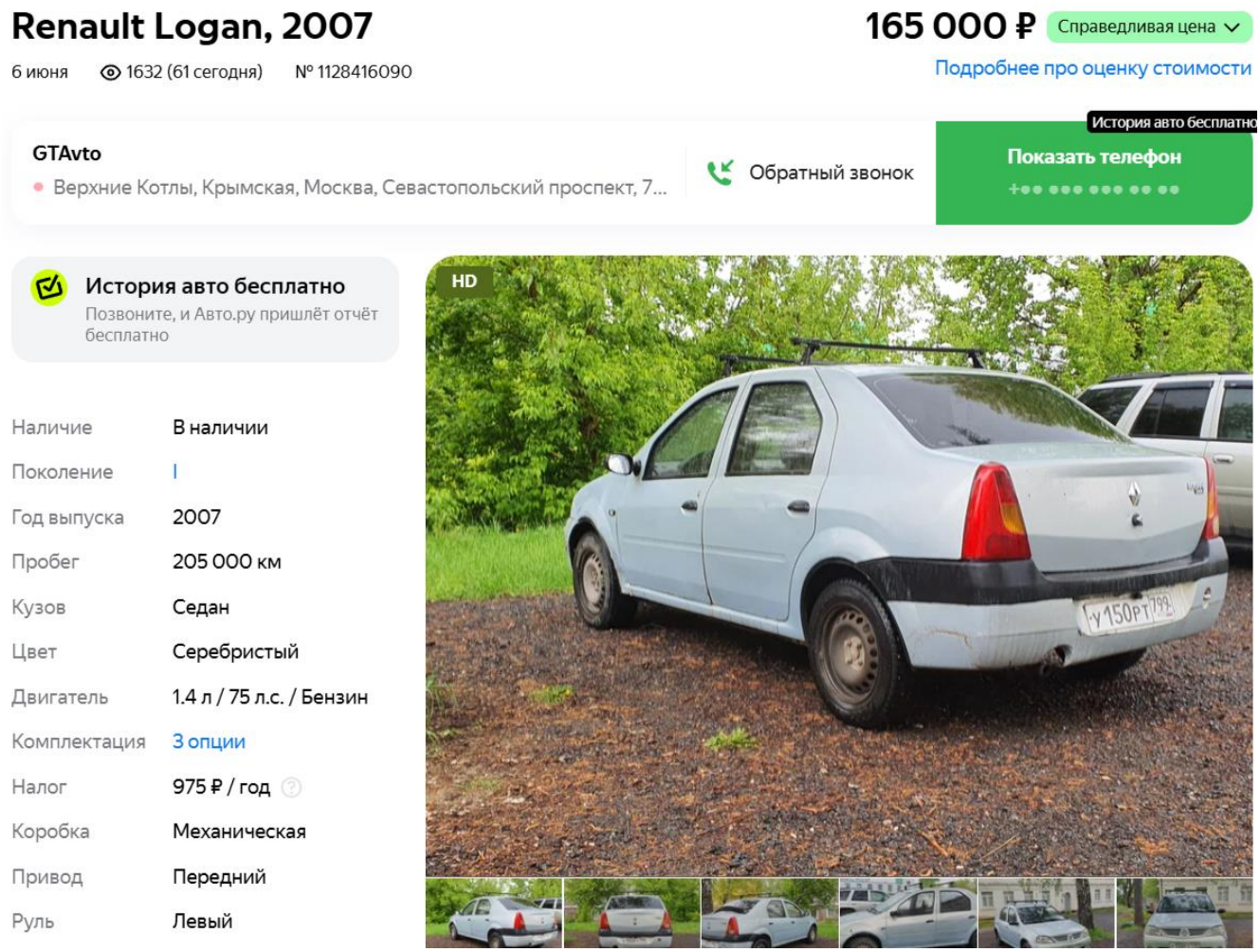
Аналог 3, цена 176 000 рублей

https://auto.ru/cars/used/sale/renault/logan/1128495528-01c5a829/



Аналог 4, цена 165 000 рублей

https://auto.ru/cars/used/sale/renault/logan/1128416090-27f681f2/



Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль RENULT LOGAN, Год выпуска: 2007 рассчитывается по формуле:

(120000 + 295000+ 176000 + 165000) = ***235000*** рублей.

Итого, **рыночная цена автомобиля** лот №1 автомобиль RENULT LOGAN, Год выпуска: 2007 – ***235000 рублей***

Фото автомобиля и документы:



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Регистрационный знак О783УК 26
Идентификационный номер (VIN)
X7LLSRAGH7H121395
Марка, модель RENAULT LOGAN
Тип ТС СЕДАН RENAULT LOGAN (SR)
Категория ТС (ABCD, прицеп) B
Год выпуска ТС 2007
Шасси № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов № X7LLSRAGH7H121395
Цвет БЕЛЫЙ
Мощность двигателя, кВт/л. с. 55.2/75
Экологический класс ВТОРОЙ
Паспорт ТС серия 77МО № 949046
Разрешенная max масса, kg 1535
Масса без нагрузки, kg 1050

26 15 № 678702

26 15 № 678702



26 15 № 678702

СОБСТВЕННИК (владелец)

ГЛАДСКОЙ
GLADSKOY
АЛЕКСЕЙ
ALEKSEY
ВАСИЛЬЕВИЧ

Республика, край, область
СТАВРОПОЛЬСК. КР STAVROPOL`SK. K

Район КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ

Нас. пункт МЕДВЕЖЕНСКИЙ П

Улица ГАГАРИНА УЛ

Дом 16 **корп.** **кв.** 1

Особые отметки 50 06.01.2014

Выдано ГИБДД МРЭО ГИБДД Г. ИЗОБИЛЬНЫЙ ГУ МВД РОССИИ ПО

М. П. **Подпись**

„10" 01 2014 г.

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

77 МО 949046

Особые отметки

1. Идентификационный номер (VIN) X7LLSRAGH7H121395
2. Марка, модель ТС RENAULT LOGAN(SR)
3. Наименование (тип ТС) ЛЕГКОВОЙ СЕДАН
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) B
5. Год изготовления ТС 2007
6. Модель, № двигателя K7JA710 UD97362
7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
8. Кузов (кабина, прицеп) № X7LLSRAGH7H121395
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) БЕЛЫЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 75 (55,00)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1390
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Экологический класс ВТОРОЙ
14. Разрешенная максимальная масса, кг 1535
15. Масса без нагрузки, кг 1050
16. Организация – изготовитель ТС (страна) ОАО "АВТОФРАМОС" (РОССИЯ)
17. Одобрение типа ТС RUS RU.MT02.E04567P2 от 08.11.06 САТР-ФОНД
18. Страна вывоза ТС ---
19. Серия, № ТД, ТПО ОТСУТСТВУЕТ
20. Таможенные ограничения НЕ УСТАНОВЛЕНЫ
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ОАО "АВТОФРАМОС"
22. Адрес МОСКВА, ул. ВОРОНЦОВСКАЯ, д. 35

Наименование организации, выдавшей паспорт ОАО "АВТОФРАМОС"

Паспорта транспортного средства

ОАО "АВТОФРАМОС", ул. ВОРОНЦОВСКАЯ, д. 35

Дата выдачи паспорта 15.12.07

Подпись




О783УК 26


о783ук 26
RUS





ОПИСАНИЕ ЛОТА 3:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

Лот 3:

Аналог, цена 900 000 рублей

https://auto.drom.ru/spec/adige-habl/szap/83053/trailer/t-platform/52907165.html



900 000 ₽

Количество осей	3 шт
Тип техники	бортовой прицеп
Грузоподъемность	15 000 кг
Длина кузова	8.2 м
Масса	7 000 кг

Отчет по VIN-коду

X1W**********

Характеристики совпадают с ПТС

Не числится в розыске

Ограничений не обнаружено

Поиск ДТП и расчетов ремонтов

Проверка наличия залогов

Еще 20 проверок в полном отчете

Таким образом, средняя цена на лот №3 прицеп СЗАП 83053, Год выпуска: 2006 рассчитывается по формуле:

(900000) = ***900000*** рублей.

Итого, **рыночная цена автомобиля** лот №3 прицеп СЗАП 83053, Год выпуска: 2006 – ***235000 рублей***

Фото автомобиля и документы:



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
CA902926

Идентификационный номер (VIN)
X1W83053060001955

Марка СЗАП 83053

Модель SZAP 83053

Тип ТС Прицеп общего назначения к груз

Категория ТС (ABCD, прицеп) Прицеп/O4

Год выпуска ТС 2006

Шасси (рама) № X1W83053060001955

Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ

Цвет СИНИЙ

Одобрение типа ТС №

Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО

Паспорт ТС № 26МК 673650

Технически допустимая макс.масса, кг 21000

Масса в снаряженном состоянии, кг 5000

99 30 398179
99 30 398179



99 30 398179

СОБСТВЕННИК (владелец)

ГЛАДСКОЙ
GLADSKOI
АЛЕКСЕЙ
ALEKSEI
ВАСИЛЬЕВИЧ

Субъект Российской Федерации
автомобиль
Ставропольский край

Населенный пункт п Медвеженский

Улица ул Гагарина

Дом 16

Корпус (строение)

Квартира 1

Особые отметки

Код подразделения ГИБДД 1107050

Дата выдачи 28 октября 20

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

ДУБЛИКАТ

26 МК 673650

Особые отметки

Взамен утраченного ПТС 26МА788052 от 24 .04.06 ОАО Автоприце п Камаз г.Ставрополь п.17,18,19,20 сред. отсутствуют

1. Идентификационный номер (VIN) X1W83053060001955
2. Марка, модель ТС СЗАП83053
3. Наименование (тип ТС) ПРИЦЕП БОРТОВОЙ
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) ПРИЦЕП
5. Год изготовления ТС 2006
6. Модель, № двигателя
7. Шасси (рама) № 0001955
8. Кузов (кабина, прицеп) № ОТСУТСТВУЕТ
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СИНИЙ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт)
11. Рабочий объем двигателя, куб. см
12. Тип двигателя ОТСУТСТВУЕТ
13. Экологический класс НЕ УСТНОВЛЕН
14. Разрешенная максимальная масса, кг 21000
15. Масса без нагрузки, кг 5000
16. Организация – изготовитель ТС (страна) СТАВРОПОЛЬСКИЙ З-Д
17. Одобрение типа ТС № от 01.01.1900
18. Страна вывоза ТС
19. Серия, № ТД, ТПО
20. Таможенные ограничения
21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ЗАО ПРЕМЬЕР-ЛИЗИНГ
22. Адрес МОСКОВСКАЯ ОБЛ. СХОДНЯ Г НЕКРАСОВА УЛ 2
23. Наименование организации, выдавшей паспорт МРЭО ГИБДД ГУВД СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ Г. НЕВІ
24. [illegible] 357100 Г.НЕВИННОМЫССК, ПЯТИГОРСКОЕ ШОССЕ, 5
25. Дата выдачи паспорта 13.02.2007

Подпись



Финансовый управляющий **Н.А. Газизова**
Гладского Алексея Васильевича