Финансовый управляющий Козловой Алсу Флюсовны Газизова Наталья Андреевна

163059, Архангельск, Воскресенская, д. 59, 2 этаж, эл. почта: gazizova.natalya@internet.ru

Дата: 24 июня 2025 г. Место составления: Архангельск

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	АС Республики Татарстан
Номер дела	А65-886/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	11.02.2025 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	11.02.2025 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	001-5 от 19.12.2002
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	-
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	-
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	163069, обл Архангельская, г Архангельск, ул Воскресенская, д 59, этаж 2

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Козлова Алсу Флюсовна
Дата рождения	11.12.1974
Место рождения	Татарская АССР г. Нижнекамск
ИНН	165120198909
СНИЛС	051-771-849 68
Место жительства	регистрация по месту жительства: 423874, Республика Татарстан, село Тлянче-Тамак, ул Новая, д 3, кв 1

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а

также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: авито, авто.ру.

В результате проведения сравнительного анализа среднерыночной стоимости объектов, имеющих схожие характеристики с учетом корректировки на текущее состояние имуществ должника, финансовым управляющим определена следующая стоимость имущества должника по состоянию на 24 июня 2025 г.:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость,руб.
1	Автомобиль марки: ВАЗ 21102 Год выпуска: 2006 Государственный регистрационный знак: В912ТН116 Идентификационный номер: ХТА21102030583328 Тип ТС: Легковой седан Шасси (рама) №: отсутствует Кузов: ХТА21102030583328 Цвет кузова: св. серебристый металлик Разрешенная максимальная масса, кг: 1480 Масса без нагрузки, кг: 1080	105000
Итого:		**105000,00**

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

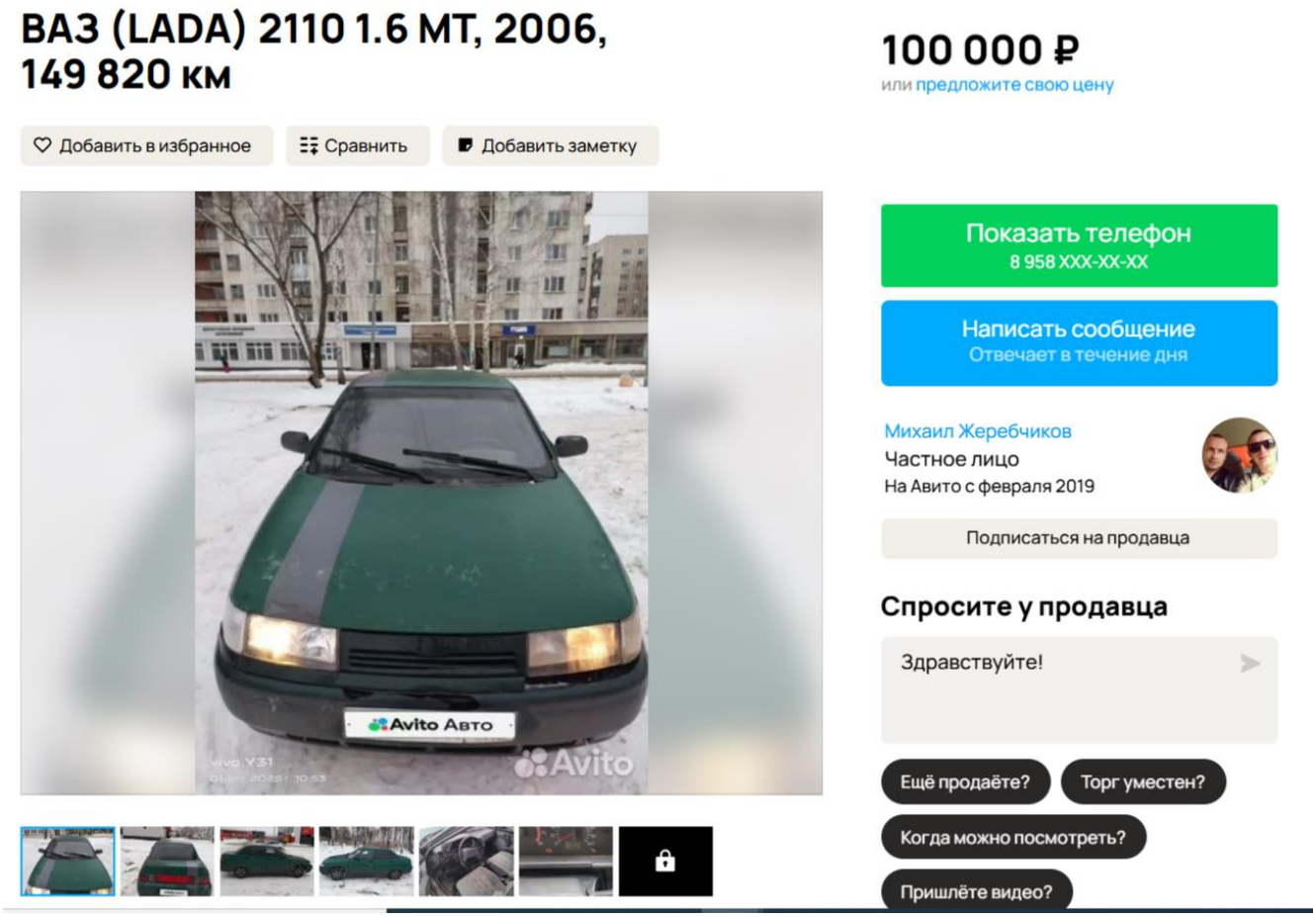
ОПИСАНИЕ ЛОТА 1:

Техническое состояние не проверялось финансовым управляющий

Лот 1:

Аналог 1, цена 100 000 рублей

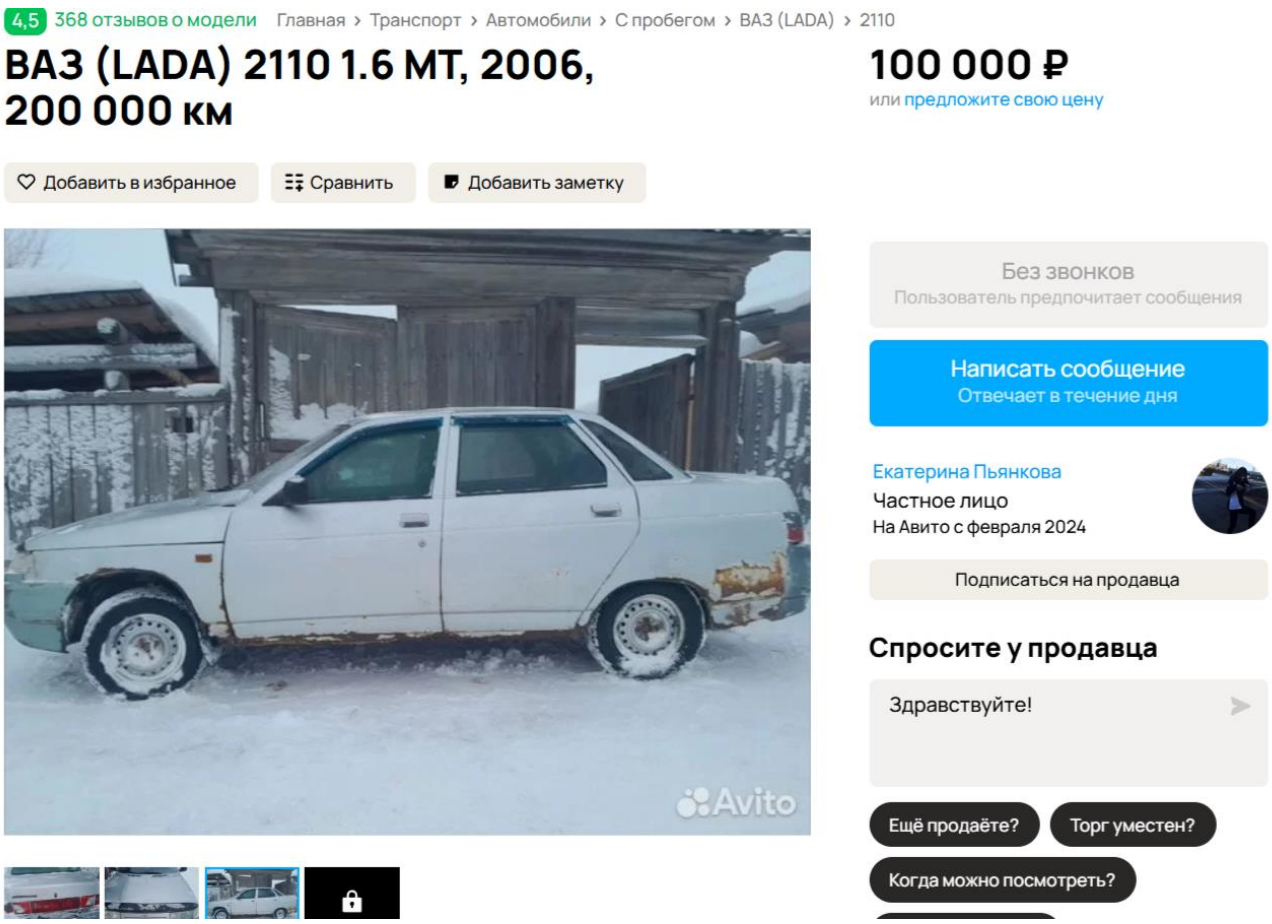
https://www.avito.ru/ekaterinburg/avtomobili/vaz_lada_2110_1.6_mt_2006_149_820_km_4637187422?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IkVZTmY3VzNLdW4zUEdoTnIiO31LhQutJgAAAA



Лот 1:

Аналог 2, цена 100 000 рублей

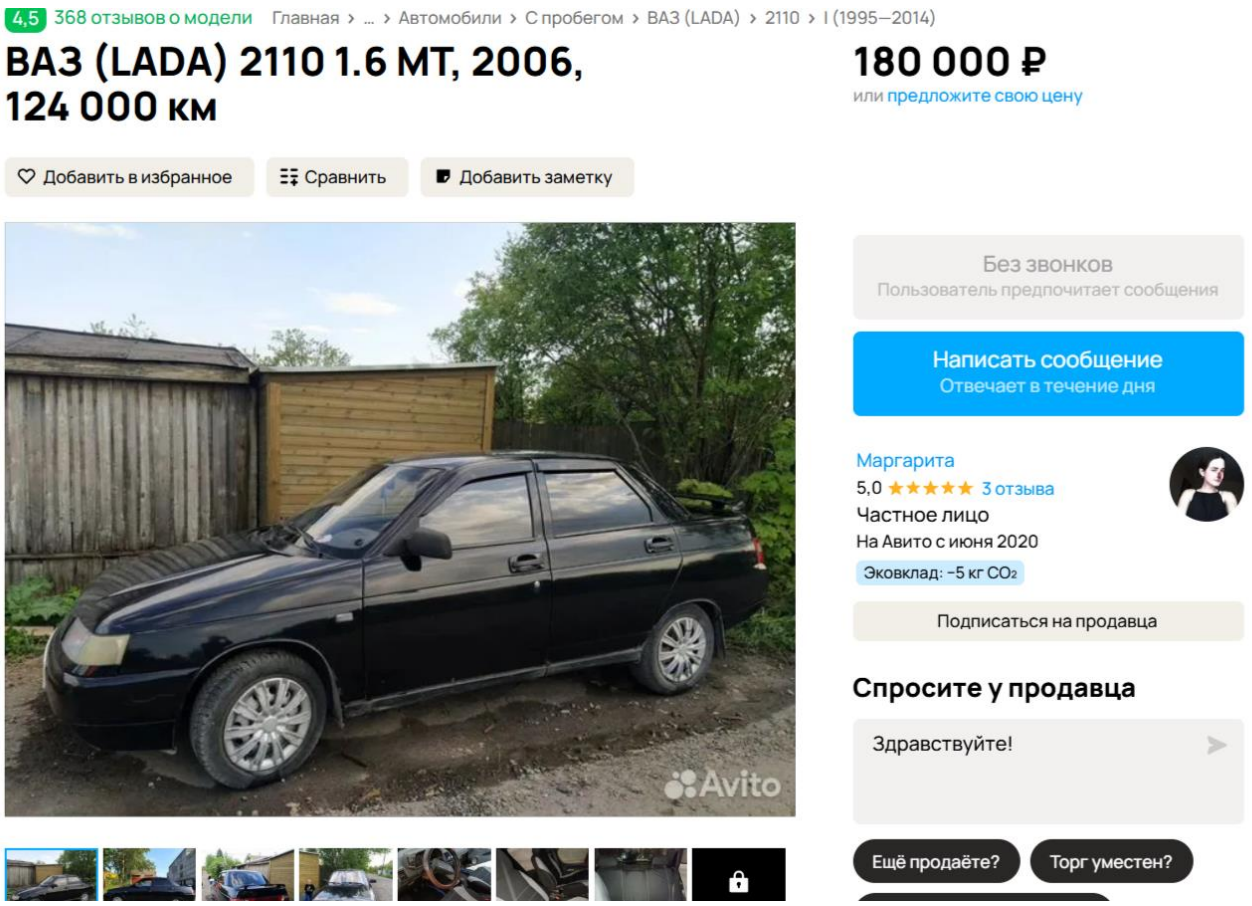
https://www.avito.ru/cherdyn/avtomobili/vaz_lada_2110_1.6_mt_2006_200_000_km_4685816182?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IkVZTmY3VzNLdW4zUEdoTnIiO31LhQutJgAAAA



Лот 1:

Аналог 3, цена 180 000 рублей

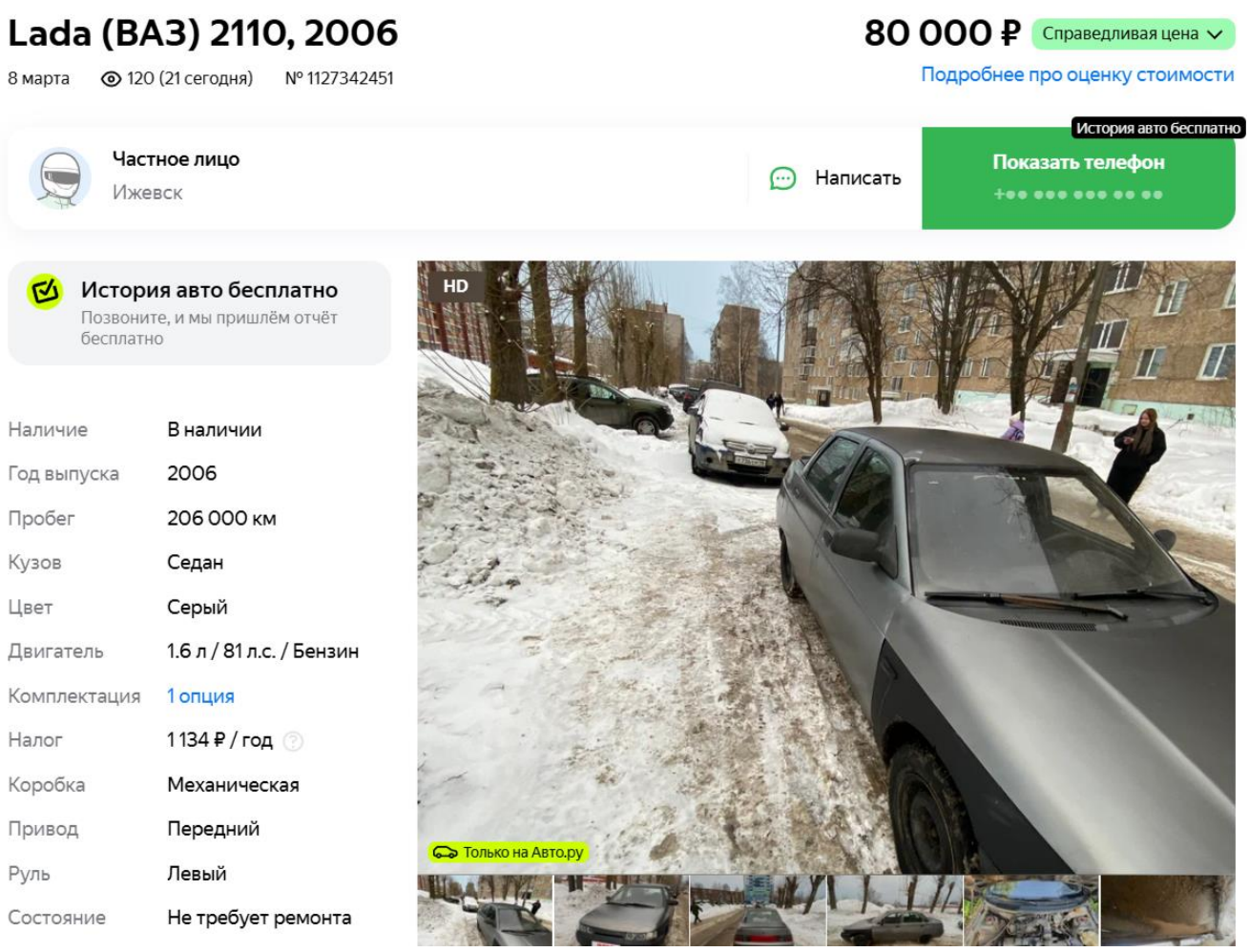
https://www.avito.ru/cherepovets/avtomobili/vaz_lada_2110_1.6_mt_2006_124_000_km_4755545364?context=H4sIAAAAAAAA_wEmANn_YToxOntzOjE6IngiO3M6MTY6IkVZTmY3VzNLdW4zUEdoTnIiO31LhQutJgAAAA



Лот 1:

Аналог 4, цена 80 000 рублей

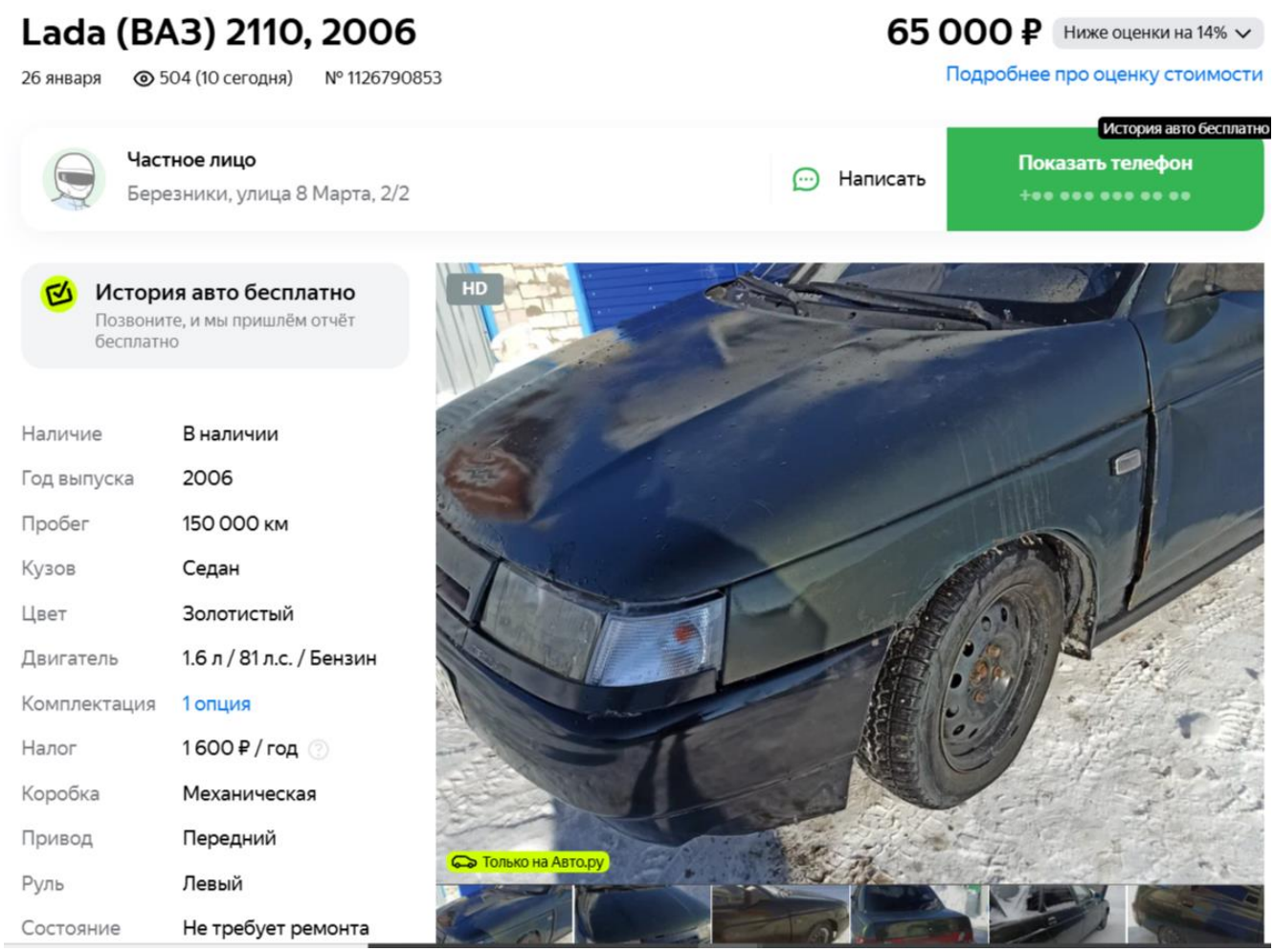
https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2110/1127342451-fab28d2d/



Лот 1:

Аналог 5, цена 65 000 рублей

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2110/1126790853-c62dcf4c/



Таким образом, средняя цена на лот №1 автомобиль 21102, Год выпуска: 2006 рассчитывается по формуле: (100 000 + 100000 + 180000 + 80 000 + 65000) / 5 = 105000 рублей.

Итого, **рыночная цена автомобиля** лот №1 автомобиль ВАЗ 21102, Год выпуска: 2006 **- *105000,00 рублей***

Фото автомобиля и документы:



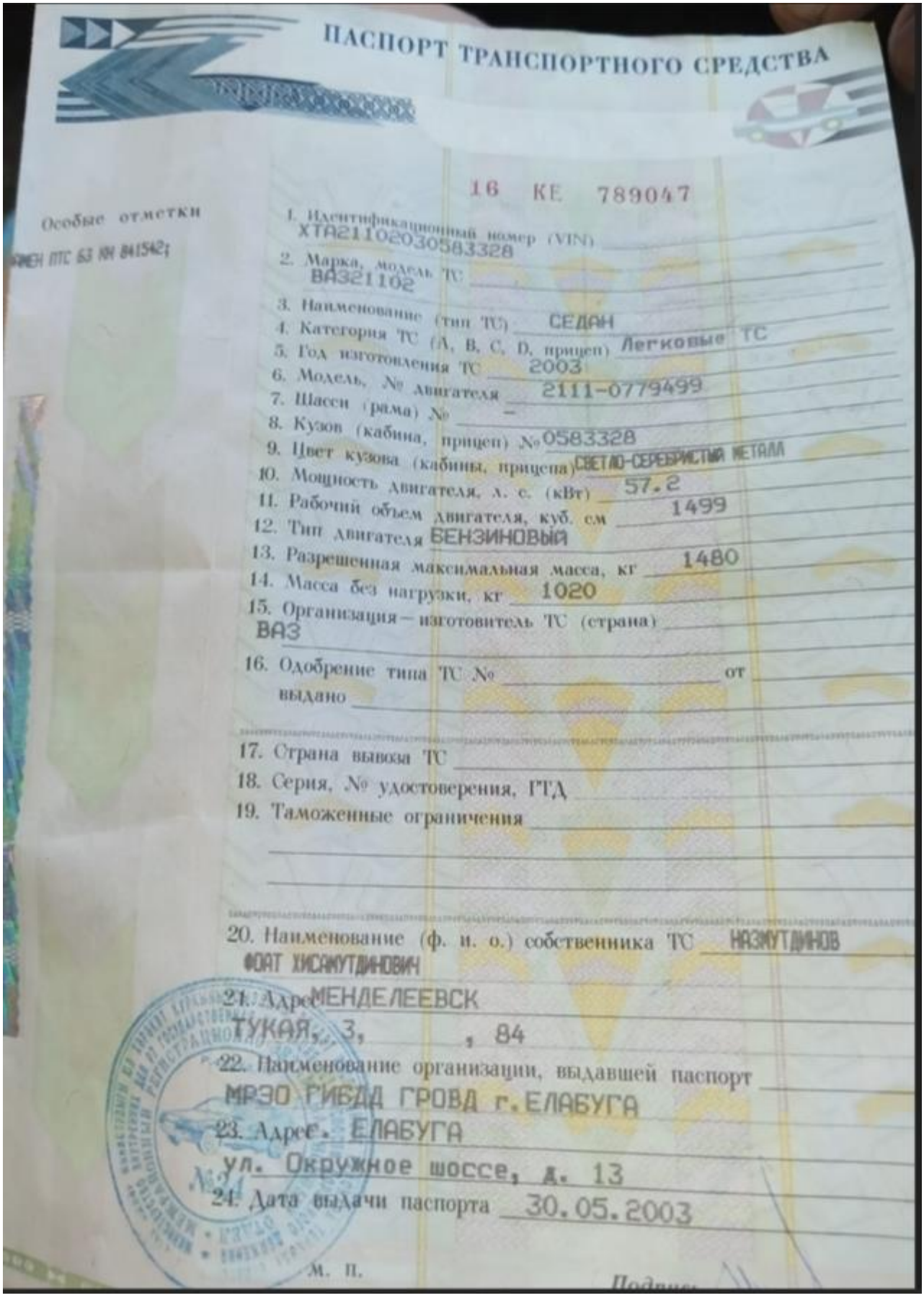
РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

СВИДЕТЕЛЬСТВО О РЕГИСТРАЦИИ ТС
CERTIFICAT D'IMMATRICULATION

Государственный регистрационный номер
B912TH116
Идентификационный номер (VIN)
XTA21102030583328
Марка ВАЗ 21102
Модель VAZ 21102
Тип ТС Легковой седан
Категория ТС (ABCD, прицеп) B/M1
Год выпуска ТС 2003
Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ
Кузов (кабина, прицеп) №
XTA21102030583328
Цвет СВЕТЛО-СЕРЕБРИСТЫЙ МЕТАЛЛ
Обозначение [illegible] №
Экологический класс НЕ УСТАНОВЛЕНО
Паспорт ТС № 16КЕ 789047
Технически допустимая макс. масса, кг 1480
Масса в снаряженном состоянии, кг 1020

99 64 427249


99 64 427249
СОБСТВЕННИК (владелец)
КОЗЛОВ
KOZLOV
АЛЕКСЕЙ
ALEKSEI
ВЛАДИМИРОВИЧ
Субъект Российской Федерации
Республика Татарстан
Населенный пункт
с Тлянче-Тамак
Улица ул Новая
Дом 3
Корпус (строение)
Квартира 1
Особые отметки
99 64 427249
1192103
Код подразделения ГИБДД
15.12.2023
Дата выдачи
ООО «ЗНАК», Москва, 2023, «А».



ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

16 КЕ 789047

Особые отметки

ОБМЕН ПТС 63 НН 841542

1. Идентификационный номер (VIN) XTA21102030583328
2. Марка, модель ТС ВАЗ21102
3. Наименование (тип ТС) СЕДАН
4. Категория ТС (A, B, C, D, прицеп) Легковые ТС
5. Год изготовления ТС 2003
6. Модель, № двигателя 2111-0779499
7. Шасси (рама) № –
8. Кузов (кабина, прицеп) № 0583328
9. Цвет кузова (кабины, прицепа) СВЕТЛО-СЕРЕБРИСТЫЙ МЕТАЛЛ
10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 57.2
11. Рабочий объем двигателя, куб. см 1499
12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ
13. Разрешенная максимальная масса, кг 1480
14. Масса без нагрузки, кг 1020
15. Организация – изготовитель ТС (страна) ВАЗ
16. Одобрение типа ТС № _____ от _____ выдано _____
17. Страна вывоза ТС _____
18. Серия, № удостоверения, ГТД _____
19. Таможенные ограничения _____
20. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС НАЗМУТДИНОВ ФОАТ ХИСАМУТДИНОВИЧ
21. Адрес МЕНДЕЛЕЕВСК ТУКАЯ, 3, , 84
22. Наименование организации, выдавшей паспорт МРЭО ГИБДД ГРОВД г. ЕЛАБУГА
23. Адрес г. ЕЛАБУГА ул. Окружное шоссе, д. 13
24. Дата выдачи паспорта 30.05.2003

М. П.

Подпись



Особые отметки

30.07.2013
МРЭО ГИБДД УМВД по г. Набережные Челны
423812,Респ.Татарстан,г.Наб.Челны,ул.Машинная
ельная,22

Подпись

Дата снятия с учета

м. п. Подпись

Особые отметки

Наименование (ф. и. о.) собственника
КОЗЛОВ АЛЕКСЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ

Адрес Республика Татарстан, р-н Тукаевский, с Та
ул Новая, дом 3, кв. 1

Дата продажи (передачи) 10.12.2023

Документ на право собственности
Договор, совершенный в простой письменной

Подпись прежнего собственника

м. п.

Подпись настоящего собственника

м. п.

Свидетельство о регистрации ТС
99 серия 64 № 427249

Регистрационный знак В912ТН116

Дата регистрации 15.12.2023

Выдано(кем) РЭО ОГИБДД УМВД России по г.
Набережные Челны

Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

Подпись








В912ТН 116
RUS
LADA
8 8555 32 30 30



Финансовый управляющий
Козловой Алсу Флюсовны **Н.А. Газизова**