

РЕШЕНИЕ
о проведении оценки имущества должника
Черепановой Галины Викторовны

«03» июля 2025 г.

г. Санкт-Петербург

Руководствуясь пунктом 2 статьи 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" финансовый управляющий Черепановой Галины Викторовны (04.01.1971 г.р., место рождения: с. Утан Чернышевского р-на Читинской обл., СНИЛС 054-653-134-53, ИНН 752500637762, адрес регистрации: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Утан, ул. Набережная, д.31) Шаронов Эдуард Игоревич (ИНН 632147173280, член Союза «СРО «ГАУ» рег. № ФРС 20393) действующий на основании Определения Арбитражного Суда Забайкальского края от 25.11.2024 г. по делу № А78-1094/2022 принял решение о проведении оценки имущества Должника.

Должник:

Черепанова Галина Викторовна (04.01.1971 г.р., место рождения: с. Утан Чернышевского р-на Читинской обл., СНИЛС 054-653-134-53, ИНН 752500637762, адрес регистрации: Забайкальский край, Чернышевский район, с. Утан, ул. Набережная, д.31).

Объект оценки:

Лот № 1: Трактор колесный Т-25, 1992 года выпуска, государственный регистрационный знак 6886ЕТ75, дата регистрации 24.09.2020 г.

Лицо, проводившее оценку:

Финансовый управляющий Шаронов Эдуард Игоревич на основании пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Финансовый управляющий



Э.И. Шаронов

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Черепановой Галины Викторовны

Основание для проведения оценки:	Решение о проведении оценки имущества должника Черепановой Галины Викторовны от 03.07.2025 г.
Объект оценки:	Лот № 1: Трактор колесный Т-25, 1992 года выпуска, государственный регистрационный знак 6886ЕТ75, дата регистрации 24.09.2020 г.
Субъект(-ы) права объекта оценки:	Черепанова Галина Викторовна
Имущественные права на объект оценки:	Личная собственность
Существующие ограничения (обременения) на объект оценки:	Не зарегистрированы

Анализ стоимости объекта оценки

Наиболее распространенным видом стоимости является рыночная стоимость.

Различают три основных метода оценки:

1) Сравнительный: предполагает сравнительный анализ рыночных цен, т.е. сопоставление рыночных аналогов. Этот метод основан на принципе замещения, смысл которого в том, что информированный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем стоит аналог на рынке. Стоимость объекта оценки определяется на основе цен реальных недавних продаж. Данный метод используется в качестве основного при оценке.

2) Затратный: предполагает оценку стоимости полного воспроизводства или стоимости полного замещения оцениваемой собственности, за вычетом из нее суммы оцененного износа.

3) Доходный: означает оценку текущей стоимости собственности с точки зрения планируемого дохода от использования и возможной дальнейшей продажи собственности.

При определении стоимости Объекта оценки финансовым управляющим использовался сравнительный метод оценки.

Финансовым управляющим была проанализирована стоимость аналогичного имущества, путем анализа рынка, по РФ.

Лот № 1

№	Наименование имущества (трактор)	Год выпуска	Стоимость общая, руб.	Местонахождение, ссылка
1	Трактор ВгТЗ Т-25А	1992	550 000	Забайкальский край, Дульдургинский р-н, с. Дульдурга https://www.avito.ru/zabaykalskiy_kray_duldurg_a/gruzoviki_i_spetsstehnika/traktor_vgtz_t-25a_1992_7472968392?context=H4sIAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhFBByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOj4IjtzOjE2Oi12ZVdHR2NvZTk3WkRNdEFkIjt9EMV3Rz8AAAA
2	Трактор ЛТЗ Т-40	1992	395 000	Забайкальский край, Карымский р-н, пгт. Дарасун https://www.avito.ru/darasun/gruzoviki_i_spetsstehnika/traktor_ltz_t-40_1992_4584900190?context=H4sIAAAAAAAwE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhFBByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOj4IjtzOjE2Oi12ZVdHR2NvZTk3WkRNdEFkIjt9EMV3Rz8AAAA
3	Трактор ЮМЗ 6	1995	450 000	Забайкальский край, Оловяннинский р-н https://www.avito.ru/zabaykalskiy_kray_yasnogo_rsk/gruzoviki_i_spetsstehnika/traktor_yumz_6_1995_4468167390?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhFBByaW9yaXR5IjtiOjE7czoxOj4IjtzOjE2Oi12ZVdHR2NvZTk3WkRNdEFkIjt9EMV3Rz8AAAA

Средняя стоимость аналогичного объекта имущества Объекту оценки составляет: **465 000**

рубля. Определение стоимости имущества производится в целях его реализации в ходе процедуры банкротства.

На основании вышеизложенного, Финансовым управляющим принято решение о том, что стоимость объекта оценки лот № 1 составляет 465 000 рубля.

Финансовый управляющий



Э.И. Шаронов