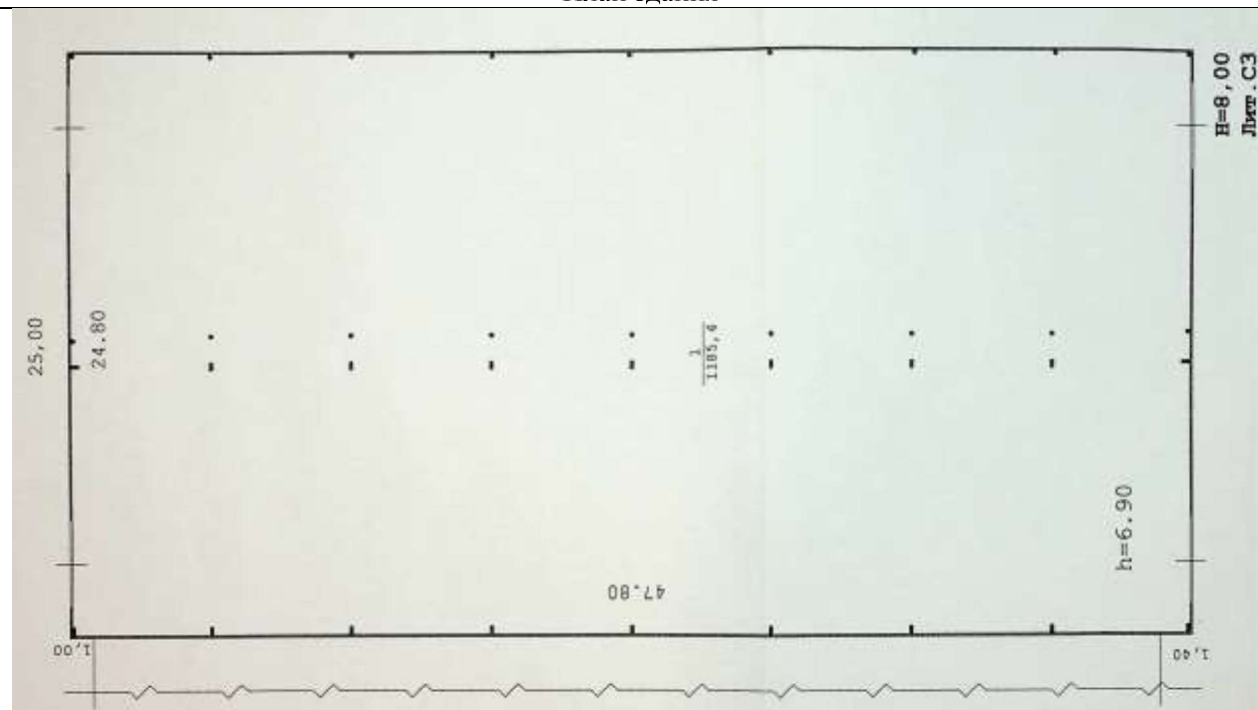


|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>Месторасположение</b>                                                        | Оренбургская область, г.Оренбург, ул. Донгузская, № 68/1.                                                                                                                                                                                                                                                     |              |
| <b>Кадастровый номер</b>                                                        | 56:44:0273001:126                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| <b>Назначение</b>                                                               | Нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |              |
| <b>Наименование</b>                                                             | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| <b>Этажность здания</b>                                                         | 1, в том числе подземных 0                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| <b>Площадь общая, кв.м.</b>                                                     | 1185,4                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |              |
| <b>Балансовая (остаточная) стоимость, руб.</b>                                  | 2017000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |              |
| <b>Описание конструктивных элементов здания</b>                                 | Материал основных конструктивных элементов: фундамент – буронабивные сваи, стены – панели типа «сэндвич», кровля - панели типа «сэндвич».<br>Материал проемов: оконные – материал рамной конструкции окон: деревянные; входные двери – металлические ворота.<br>Состояние оценивается как удовлетворительное. |              |
| <b>Описание внутренней отделки</b>                                              | Полы – стяжка.<br>Внутренняя отделка – без отделки.                                                                                                                                                                                                                                                           |              |
| <b>Настоящее использование здания</b>                                           | В качестве склада                                                                                                                                                                                                                                                                                             |              |
| <b>Конфигурация (функциональная, недостаточно функциональная, неадекватная)</b> | Функциональная.                                                                                                                                                                                                                                                                                               |              |
| <b>Инженерные коммуникации</b>                                                  | Водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Отсутствует. |
|                                                                                 | Канализация                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Отсутствует. |
|                                                                                 | Электричество                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Центральное. |
|                                                                                 | Отопление                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Отсутствует. |

План здания



## Общее фотографическое описание здания

### Общий вид здания и прилегающей территории



### Общий вид помещения





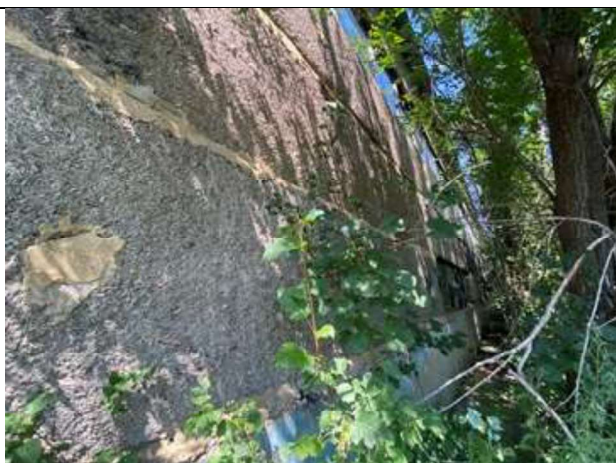
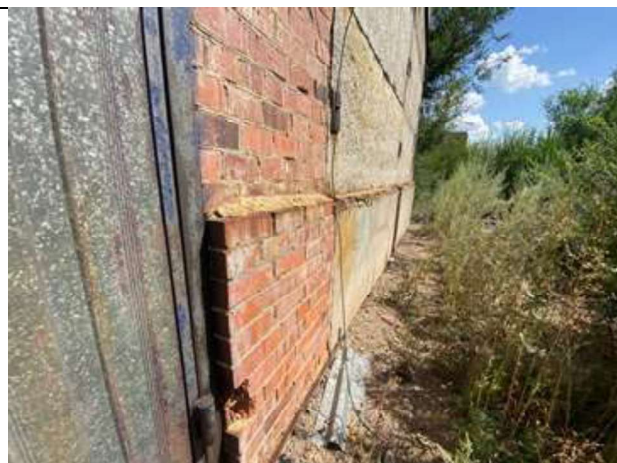
Таблица 15. Характеристика объекта оценки - Нежилое здание с кадастровым номером 56:44:0273001:128, площадью 564 кв.м.

|                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| <b>Субъект права, вид права, основание</b>                                      | Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», ИНН5643022352, ОГРН 1165658081071.<br>Собственность, 56:44:0273001:128-56/217/2021-3 от 21.04.2021г.<br>Выписка из ЕГРН от 07.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60591712.                                                                               |   |
| <b>Ограничение/обременение права</b>                                            | Ипотека, 56:44:0273001:128-56/217/2023-18 от 09.06.2023.<br>Запрещение регистрации, 56:44:0273001:128-56/217/2023-23 от 15.12.2023.                                                                                                                                                                |   |
| <b>Год постройки</b>                                                            | 1986                                                                                                                                                                                                                                                                                               |   |
| <b>Месторасположение</b>                                                        | Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская, № 68/1.                                                                                                                                                                                                                                         |   |
| <b>Кадастровый номер</b>                                                        | 56:44:0273001:128                                                                                                                                                                                                                                                                                  |   |
| <b>Назначение</b>                                                               | Нежилое                                                                                                                                                                                                                                                                                            |   |
| <b>Наименование</b>                                                             | Здание                                                                                                                                                                                                                                                                                             |   |
| <b>Этажность здания</b>                                                         | 1, в том числе подземных 0                                                                                                                                                                                                                                                                         |   |
| <b>Площадь общая, кв.м.</b>                                                     | 564                                                                                                                                                                                                                                                                                                |   |
| <b>Балансовая (остаточная) стоимость, руб.</b>                                  | 895000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                          |   |
| <b>Описание конструктивных элементов здания</b>                                 | Материал основных конструктивных элементов: кирпич, железобетонные плиты, кровля – металлический профлист, перекрытия – металлические фермы, согласно результатам визуального осмотра.<br>Материал проемов: входные двери – металлические ворота.<br>Состояние оценивается как удовлетворительное. |   |
| <b>Описание внутренней отделки</b>                                              | Полы – бетонная стяжка, бетонные плиты.<br>Внутренняя отделка стен - без отделки.                                                                                                                                                                                                                  |   |
| <b>Настоящее использование здания</b>                                           | В качестве здания гаражей, складских помещений.                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
| <b>Конфигурация (функциональная, недостаточно функциональная, неадекватная)</b> | Функциональная.                                                                                                                                                                                                                                                                                    |   |
|                                                                                 | Водоснабжение                                                                                                                                                                                                                                                                                      | - |



|                                |               |              |
|--------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Инженерные коммуникации</b> | Канализация   | -            |
|                                | Электричество | Центральное. |
|                                | Отопление     | Отсутствует  |

Общее фотографическое описание здания





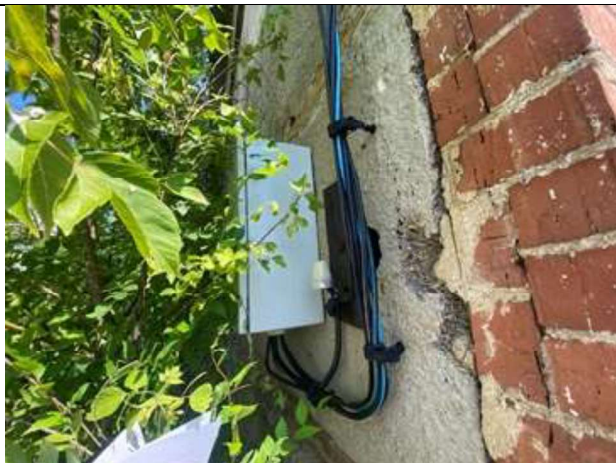
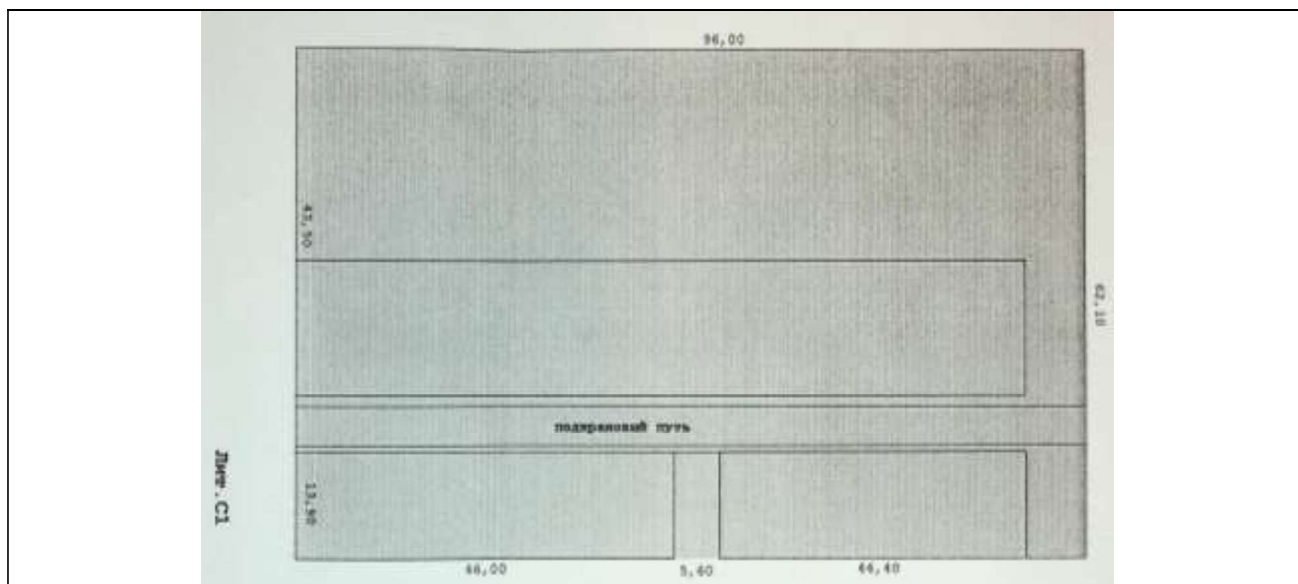






Таблица 16. Характеристика объекта оценки – Нежилое сооружение (складская площадка) с кадастровым номером 56:44:0273001:141, площадью 5961,6 кв.м.

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Субъект права, вид права, основание</b>      | Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», ИНН5643022352, ОГРН 1165658081071.<br>Собственность, 56:44:0273001:141-56/217/2021-3 от 21.04.2021г.<br>Выписка из ЕГРН от 07.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60591811. |
| <b>Ограничение/обременение права</b>            | Ипотека, 56:44:0273001:141-56/217/2023-18 от 09.06.2023 (АО "МОРСКОЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК", ИНН: 7714060199, ОГРН: 1027700568224).<br>Запрещение регистрации, 56:44:0273001:141-56/217/2023-23 от 15.12.2023.            |
| <b>Год постройки</b>                            | 1986                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Месторасположение</b>                        | Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская, № 68/1.                                                                                                                                                           |
| <b>Кадастровый номер</b>                        | 56:44:0273001:141                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Назначение</b>                               | Нежилое сооружение                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Наименование</b>                             | складская площадка (для складирования)                                                                                                                                                                               |
| <b>Этажность здания</b>                         | 1, в том числе подземных 0                                                                                                                                                                                           |
| <b>Площадь общая, кв.м.</b>                     | 5961,6                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Балансовая (остаточная) стоимость, руб.</b>  | 9548689,14                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Описание конструктивных элементов здания</b> | Материал основных конструктивных элементов – щебень, асфальтобетон.<br>Состояние оценивается как удовлетворительное.                                                                                                 |
| <b>Настоящее использование здания</b>           | В качестве площадки для складирования.                                                                                                                                                                               |
| План сооружения                                 |                                                                                                                                                                                                                      |



### Общее фотографическое описание

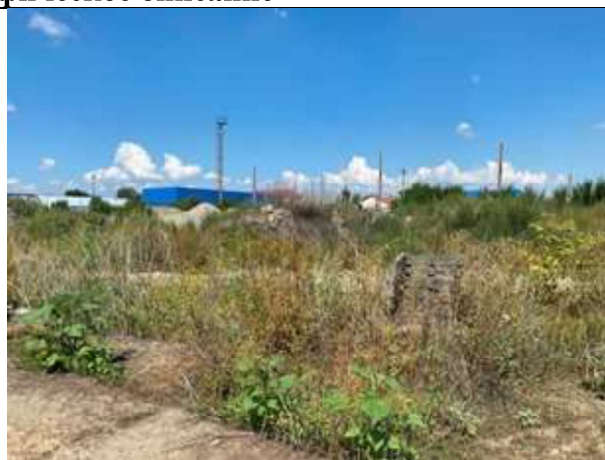
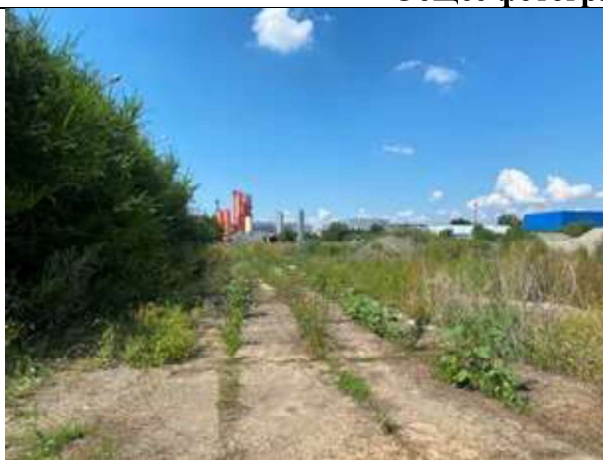
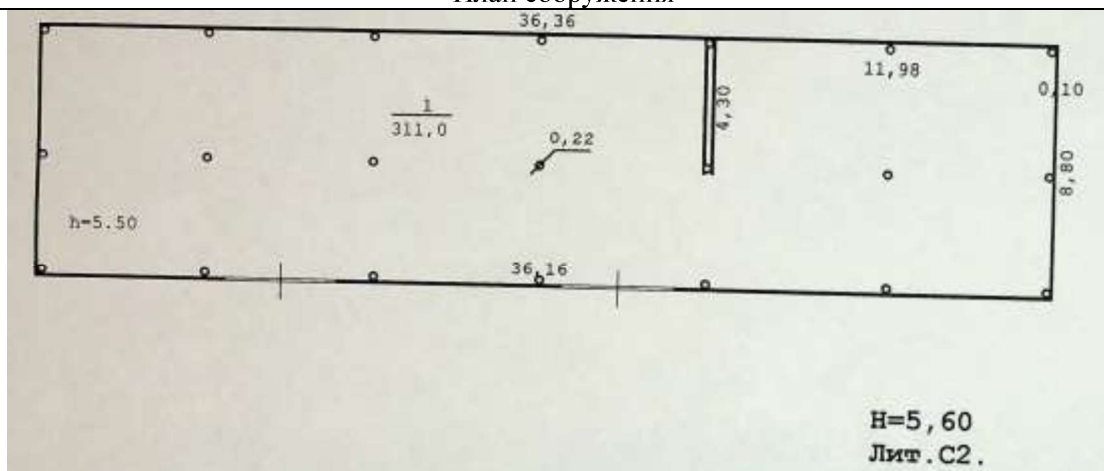


Таблица 20. Характеристика объекта оценки - Нежилое сооружение с кадастровым номером 56:44:0273001:122, площадью 311 кв.м.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Субъект права, вид права, основание</b> | Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», ИНН5643022352, ОГРН 1165658081071.<br>Собственность, 56:44:0273001:141-56/217/2021-3 от 21.04.2021г.<br>Выписка из ЕГРН от 07.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60591856. |
| <b>Ограничение/обременение права</b>       | Ипотека, 56:44:0273001:122-56/217/2023-18 от 13.06.2023 (АО "МОРСКОЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК", ИНН: 7714060199, ОГРН: 1027700568224).                                                                                       |

|                                                |                                                                                                                                                                                                                                           |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                | Запрещение регистрации, 56:44:0273001:122-56/217/2023-22 от 15.12.2023.                                                                                                                                                                   |
| <b>Год постройки</b>                           | 1988                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Месторасположение</b>                       | Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская, № 68/1.                                                                                                                                                                                |
| <b>Кадастровый номер</b>                       | 56:44:0273001:122                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Назначение</b>                              | Нежилое                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Наименование</b>                            | Сооружение - открытая площадка для хранения (навес для строительных материалов)                                                                                                                                                           |
| <b>Площадь, кв.м.</b>                          | 311                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Количество этажей</b>                       | 1, в том числе подземных 0                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Балансовая (остаточная) стоимость, руб.</b> | 490000,00                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Описание сооружений</b>                     | Материал основных конструктивных элементов: фундамент – стального типа, монолитный, железобетонный; стены – профилированный металлический лист, крыша - профилированный металлический лист. Состояние оценивается как удовлетворительное. |

План сооружения



Общее фотографическое описание здания





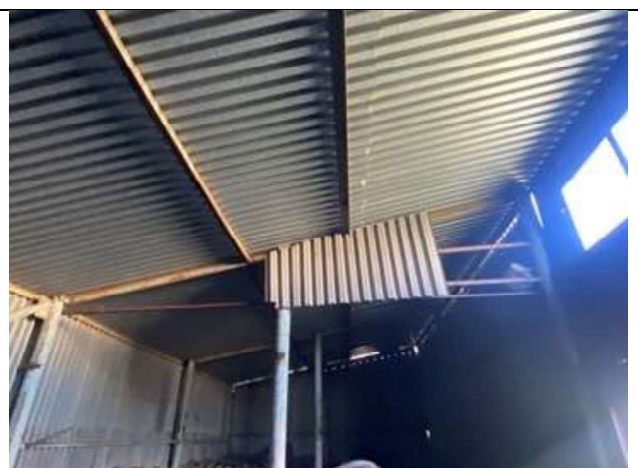
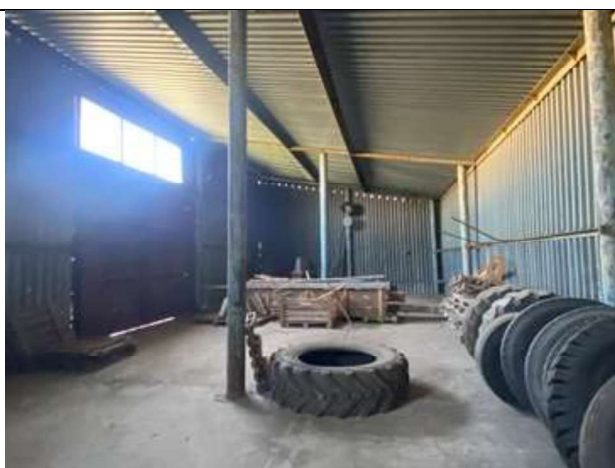
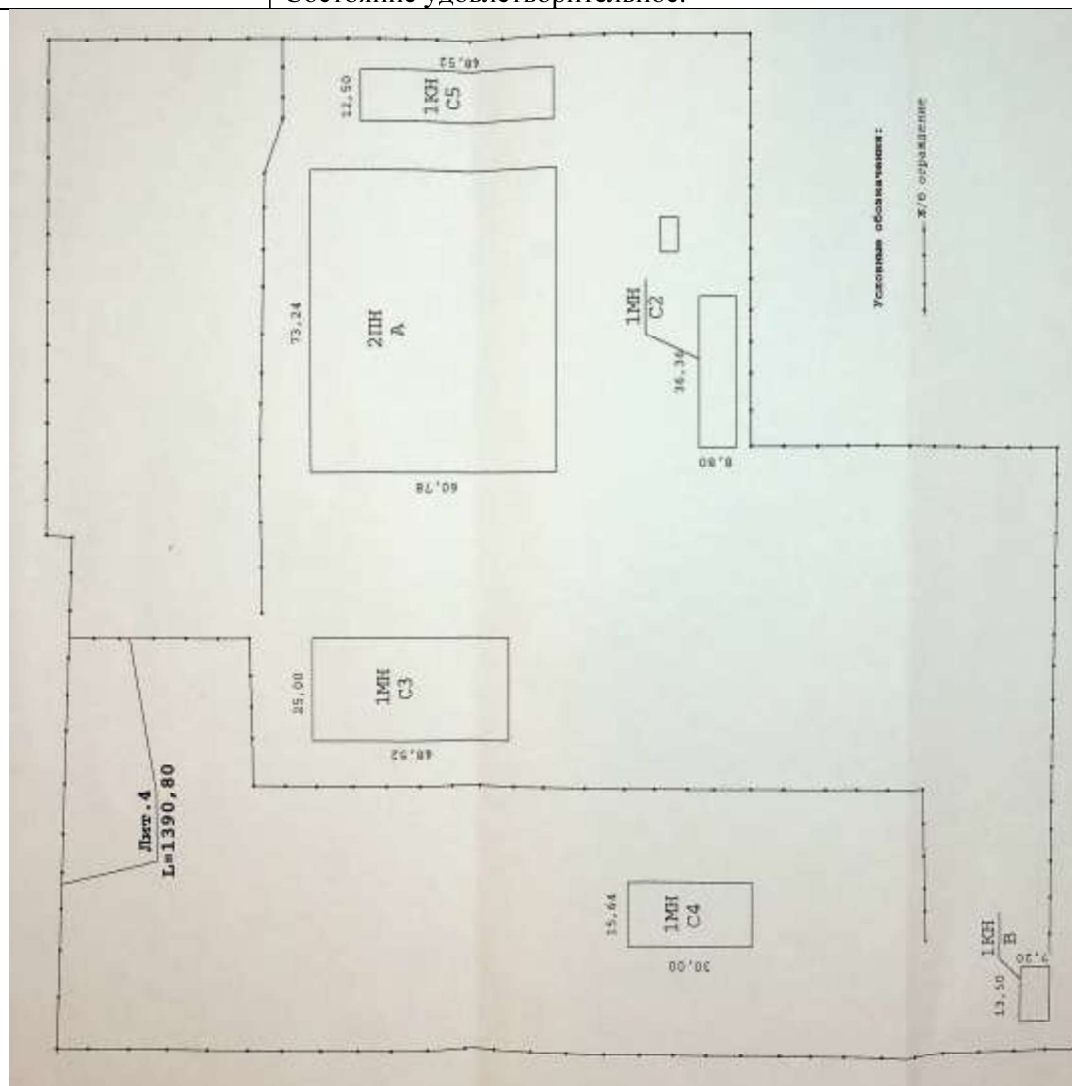


Таблица 21. Характеристика объекта оценки - Ограждение территории с кадастровым номером 56:44:0273001:46, протяженностью 1391 м.

|                                                |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Субъект права, вид права, основание</b>     | Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», ИНН5643022352, ОГРН 1165658081071.<br>Собственность, 56:44:0273001:46-56/217/2021-3 от 21.04.2021г.<br>Выписка из ЕГРН от 07.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60591969. |
| <b>Ограничение/обременение права</b>           | Ипотека, 56:44:0273001:46-56/217/2023-18 от 13.06.2023 (АО "МОРСКОЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК", ИНН: 7714060199, ОГРН: 1027700568224).<br>Запрещение регистрации, 56:44:0273001:46-56/217/2023-22 от 15.12.2023г.            |
| <b>Год постройки</b>                           | 1985                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Месторасположение</b>                       | Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская, д. 68/1                                                                                                                                                          |
| <b>Кадастровый номер</b>                       | 56:44:0273001:46                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Назначение</b>                              | Сооружение                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Наименование</b>                            | Ограждение территории                                                                                                                                                                                               |
| <b>Протяженность, м</b>                        | 1391                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Балансовая (остаточная) стоимость, руб.</b> | 2140000,00                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Описание</b>                                | Столбы – металлические. Ограждение - плиты заборные железобетонные.<br>Состояние удовлетворительное.                                                                                                                |



Общее фотографическое описание сооружения







Таблица 22. Характеристика объекта оценки - Автодорога, с кадастровым номером 56:44:0273001:121, протяженностью 170м.

|                                                |                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Субъект права, вид права, основание</b>     | Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», ИНН5643022352, ОГРН 1165658081071.<br>Собственность, 56:44:0273001:121-56/217/2021-3 от 21.04.2021г.<br>Выписка из ЕГРН от 07.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60591994. |
| <b>Ограничение/обременение права</b>           | Ипотека, 56:44:0273001:121-56/217/2023-18 от 13.06.2023 (АО "МОРСКОЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК", ИНН: 7714060199, ОГРН: 1027700568224).<br>Запрещение регистрации, 56:44:0273001:121-56/217/2023-22 от 15.12.2023г.           |
| <b>Год постройки</b>                           | 1985                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Месторасположение</b>                       | Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская, д. 68/1                                                                                                                                                           |
| <b>Кадастровый номер</b>                       | 56:44:0273001:121                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Назначение</b>                              | Нежилое                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Наименование</b>                            | Автодорога                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Протяженность, м</b>                        | 170                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Площадь покрытия, кв.м.</b>                 | 1190                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Балансовая (остаточная) стоимость, руб.</b> | 995000,00                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Описание</b>                                | Подстилающий слой из ПГС – 15 см., верхний слой покрытия из мелко-зернистого асфальтобетона – 7 см.<br>Состояние удовлетворительное.                                                                                 |

План автодороги

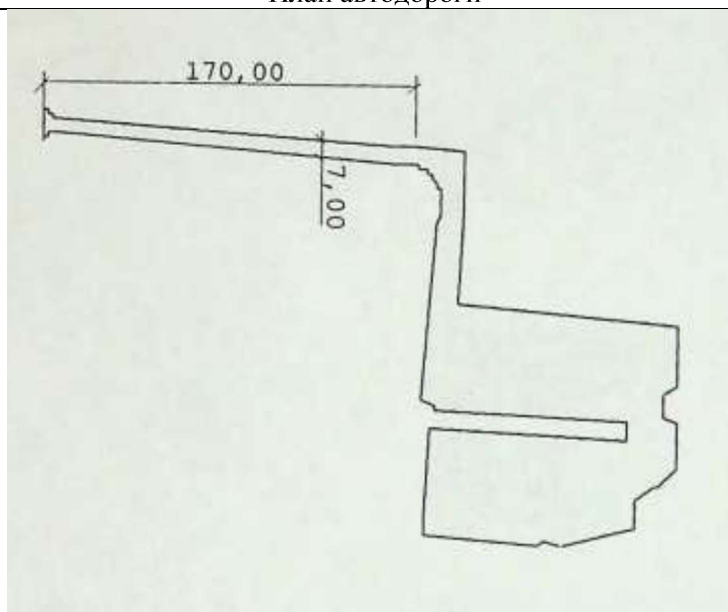
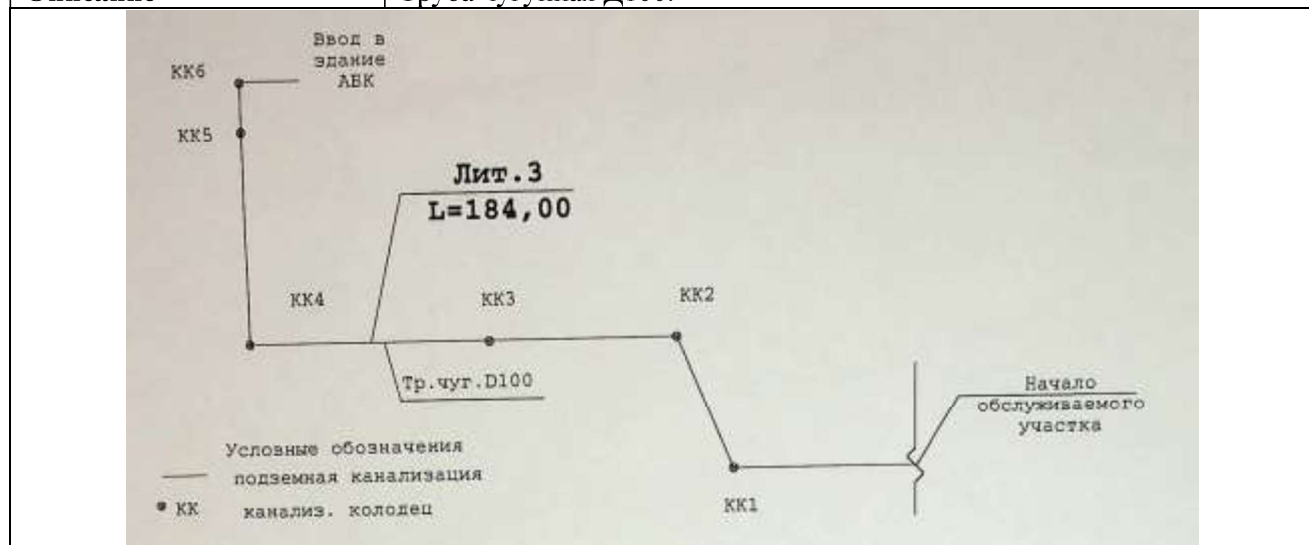






Таблица 23. Характеристика объекта оценки<sup>5</sup> - Бытовая канализация с кадастровым номером 56:44:0273001:49, протяженностью 184 м.

|                                                |                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Субъект права, вид права, основание</b>     | Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», ИНН5643022352, ОГРН 1165658081071.<br>Собственность, 56:44:0273001:49-56/217/2021-3 от 21.04.2021г.<br>Выписка из ЕГРН от 07.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60591964. |
| <b>Ограничение/обременение права</b>           | Ипотека, 56:44:0273001:49-56/217/2023-18 от 13.06.2023 (АО "МОРСКОЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК", ИНН: 7714060199, ОГРН: 1027700568224).<br>Запрещение регистрации, 56:44:0273001:49-56/217/2023-22 от 15.12.2023г.            |
| <b>Год постройки</b>                           | 1985                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Месторасположение</b>                       | Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская, д. 68/1                                                                                                                                                          |
| <b>Кадастровый номер</b>                       | 56:44:0273001:49                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Назначение</b>                              | Сооружения энергетики и электропередачи                                                                                                                                                                             |
| <b>Наименование</b>                            | Бытовая канализация                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Протяженность, м</b>                        | 184                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Балансовая (остаточная) стоимость, руб.</b> | 62000,00                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Описание</b>                                | Труба чугунная Д100.                                                                                                                                                                                                |



<sup>5</sup> Согласно выписке на объект капитального строительства ФГУП «Ростехинвентаризация» Оренбургский филиал от 20.06.2005г. №53:401/2005:3527.

Таблица 24. Характеристика объекта оценки<sup>6</sup> - Водопровод с кадастровым номером 56:44:0273001:75, протяженностью 22 м.

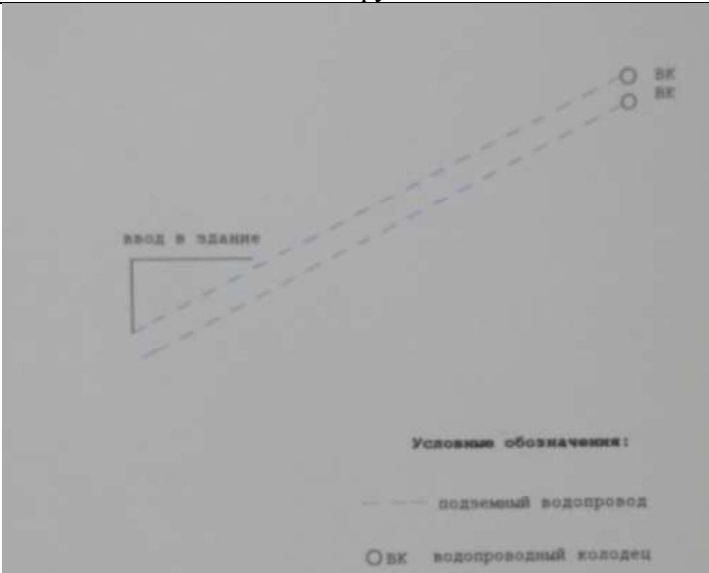
|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Субъект права, вид права, основание</b>                                          | Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», ИНН5643022352, ОГРН 1165658081071.<br>Собственность, 56:44:0273001:75-56/217/2021-3 от 21.04.2021г.<br>Выписка из ЕГРН от 07.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60591973. |
| <b>Ограничение/обременение права</b>                                                | Ипотека, 56:44:0273001:75-56/217/2023-18 от 13.06.2023 (АО "МОРСКОЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК", ИНН: 7714060199, ОГРН: 1027700568224).<br>Запрещение регистрации, 56:44:0273001:75-56/217/2023-22 от 15.12.2023г.            |
| <b>Год постройки</b>                                                                | 1985                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Месторасположение</b>                                                            | Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская, д. 68/1                                                                                                                                                          |
| <b>Кадастровый номер</b>                                                            | 56:44:0273001:75                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Назначение</b>                                                                   | Сооружения энергетики и электропередачи                                                                                                                                                                             |
| <b>Наименование</b>                                                                 | Водопровод                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Протяженность, м</b>                                                             | 22                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Балансовая (остаточная) стоимость, руб.</b>                                      | 493989,15                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Описание сооружения</b>                                                          | Материал сооружения – труба ПНД D160                                                                                                                                                                                |
| План сооружения                                                                     |                                                                                                                                                                                                                     |
|  |                                                                                                                                                                                                                     |

Таблица 25. Характеристика объекта оценки<sup>7</sup> - Кабельная линия электропередач с кадастровым номером 56:44:0273001:119 протяженностью 180м.

|                                            |                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Субъект права, вид права, основание</b> | Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», ИНН5643022352, ОГРН 1165658081071.<br>Собственность, 56:44:0273001:119-56/217/2021-3 от 21.04.2021г.<br>Выписка из ЕГРН от 07.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60591820. |
| <b>Ограничение/обременение права</b>       | Ипотека, 56:44:0273001:119-56/217/2023-18 от 13.06.2023 (АО "МОРСКОЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК", ИНН: 7714060199, ОГРН: 1027700568224).<br>Запрещение регистрации, 56:44:0273001:119-56/217/2023-22 от 15.12.2023г.           |
| <b>Год постройки</b>                       | 1985                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Месторасположение</b>                   | Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская, д. 68/1                                                                                                                                                           |

<sup>6</sup> Согласно выписке из технического паспорта на объект капитального строительства ФГУП «Ростехинвентаризация» Оренбургский филиал от 06.02.2006г.

<sup>7</sup> Согласно выписке на объект капитального строительства ФГУП «Ростехинвентаризация» Оренбургский филиал от 20.06.2005г. №53:401/2005:3485.



|                                         |                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Кадастровый номер                       | 56:44:0273001:119                       |
| Назначение                              | Сооружения энергетики и электропередачи |
| Наименование                            | Кабельная линия электропередач          |
| Протяженность, м.                       | 180                                     |
| Балансовая (остаточная) стоимость, руб. | 28000,00                                |
| Описание сооружения                     | АСБ 3*90                                |

План сооружения

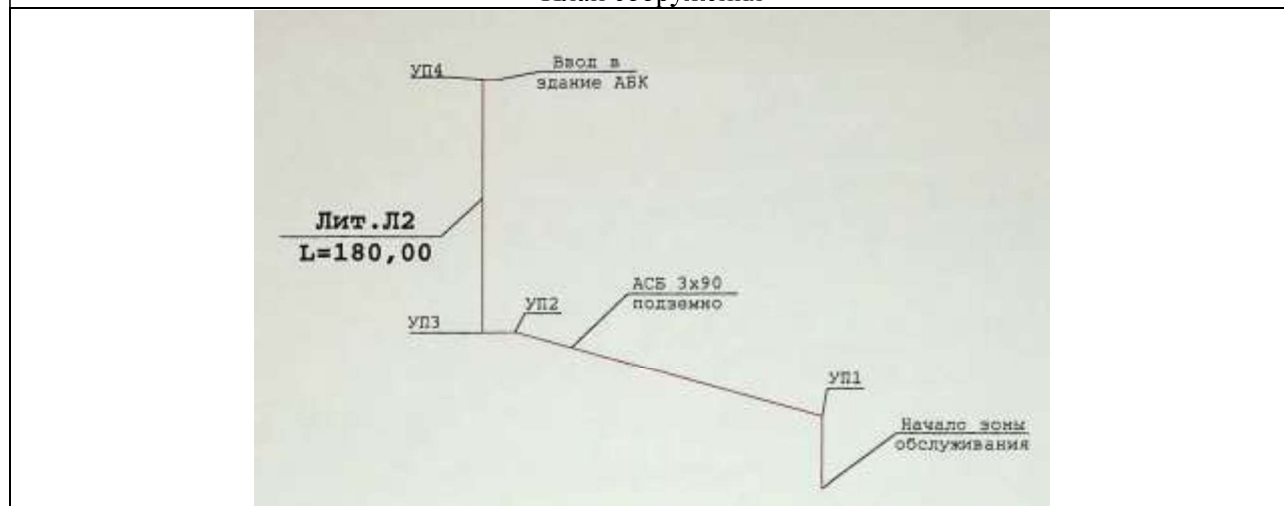


Таблица 26. Характеристика объекта оценки<sup>8</sup> - Кабельная линия электропередач с кадастровым номером 56:44:0273001:48, протяженностью 250м.

|                                         |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Субъект права, вид права, основание     | Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», ИНН5643022352, ОГРН 1165658081071.<br>Собственность, 56:44:0273001:48-56/217/2021-3 от 21.04.2021г.<br>Выписка из ЕГРН от 07.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60591903. |
| Ограничение/обременение права           | Ипотека, 56:44:0273001:48-56/217/2023-18 от 13.06.2023 (АО "МОРСКОЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК", ИНН: 7714060199, ОГРН: 1027700568224).<br>Запрещение регистрации, 56:44:0273001:48-56/217/2023-22 от 15.12.2023г.            |
| Год постройки                           | 1972                                                                                                                                                                                                                |
| Месторасположение                       | Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская, д. 68/1                                                                                                                                                          |
| Кадастровый номер                       | 56:44:0273001:48                                                                                                                                                                                                    |
| Назначение                              | Сооружения энергетики и электропередачи                                                                                                                                                                             |
| Наименование                            | Кабельная линия электропередач                                                                                                                                                                                      |
| Протяженность, м.                       | 250                                                                                                                                                                                                                 |
| Балансовая (остаточная) стоимость, руб. | 24000,00                                                                                                                                                                                                            |
| Описание сооружения                     | АВВГ 3*120+1*90                                                                                                                                                                                                     |

План сооружения

<sup>8</sup> Согласно выписке на объект капитального строительства ФГУП «Ростехинвентаризация» Оренбургский филиал от 20.06.2005г. №53:401/2005:3771.

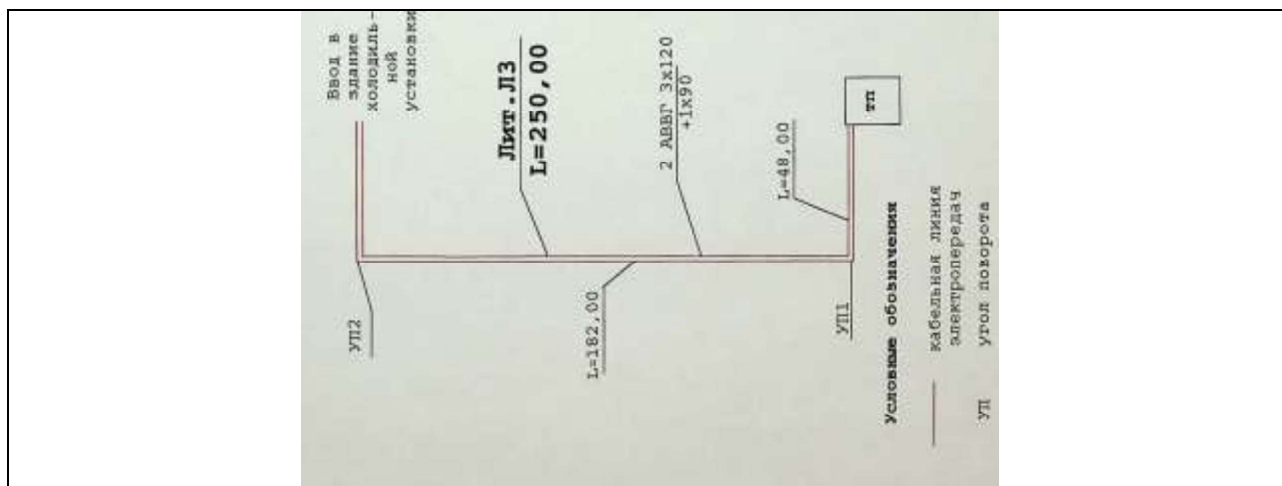


Таблица 27. Характеристика объекта оценки <sup>9</sup> - Наружное электроосвещение с кадастровым номером 56:44:0000000:5750, протяженностью 665 м.

|                                                |                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Субъект права, вид права, основание</b>     | Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», ИНН5643022352, ОГРН 1165658081071.<br>Собственность, 56:44:0000000:5750-56/217/2021-3 от 21.04.2021г.<br>Выписка из ЕГРН от 07.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60591935. |
| <b>Ограничение/обременение права</b>           | Ипотека, 56:44:0000000:5750-56/217/2023-18 от 13.06.2023 (АО "МОРСКОЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК", ИНН: 7714060199, ОГРН: 1027700568224).<br>Запрещение регистрации, 56:44:0000000:5750-56/217/2023-22 от 15.12.2023г.          |
| <b>Год постройки</b>                           | 1985                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Месторасположение</b>                       | Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская, д. 68/1                                                                                                                                                            |
| <b>Кадастровый номер</b>                       | 56:44:0000000:5750                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Назначение</b>                              | Сооружения энергетики и электропередачи                                                                                                                                                                               |
| <b>Наименование</b>                            | наружное электроосвещение                                                                                                                                                                                             |
| <b>Протяженность, м</b>                        | 665                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Балансовая (остаточная) стоимость, руб.</b> | 14500,00                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Описание сооружения</b>                     | АВВГ 4*16, ВВГЗ 2*2,5, АВВГ 4*4.                                                                                                                                                                                      |
| План сооружения                                |                                                                                                                                                                                                                       |

<sup>9</sup> Согласно выписке на объект капитального строительства ФГУП «Ростехинвентаризация» Оренбургский филиал от 20.06.2005г. №53:401/2005:3478.



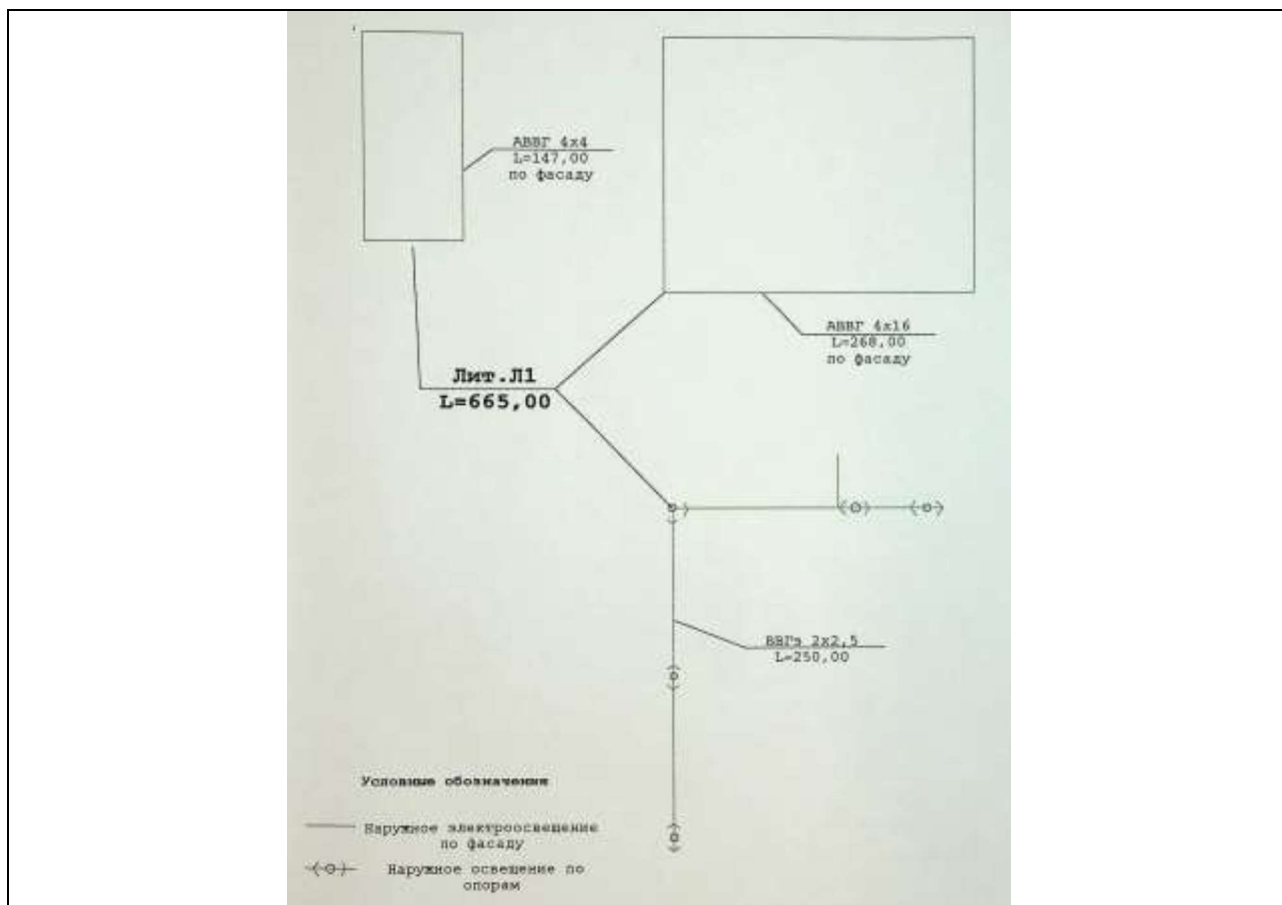


Таблица 28. Характеристика объекта оценки<sup>10</sup> - Противопожарный водопровод с кадастровым номером 56:44:0273001:123, 350 м.

|                                                |                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Субъект права, вид права, основание</b>     | Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», ИНН5643022352, ОГРН 1165658081071.<br>Собственность, 56:44:0273001:123-56/217/2021-3 от 21.04.2021г.<br>Выписка из ЕГРН от 07.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60592040. |
| <b>Ограничение/обременение права</b>           | Ипотека, 56:44:0273001:123-56/217/2023-18 от 13.06.2023 (АО "МОР-СКОЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК", ИНН: 7714060199, ОГРН: 1027700568224).<br>Запрещение регистрации, 56:44:0273001:123-56/217/2023-22 от 15.12.2023г.          |
| <b>Год постройки</b>                           | 1985                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Месторасположение</b>                       | Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская, д. 68/1                                                                                                                                                           |
| <b>Кадастровый номер</b>                       | 56:44:0273001:123                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Назначение</b>                              | Сооружения энергетики и электропередачи                                                                                                                                                                              |
| <b>Наименование</b>                            | Противопожарный водопровод                                                                                                                                                                                           |
| <b>Протяженность, м</b>                        | 350                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Балансовая (остаточная) стоимость, руб.</b> | 45000,00                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Описание сооружения</b>                     | Материал сооружения – труба стальная Д159*4, ПНД Д160.                                                                                                                                                               |
| План сооружения                                |                                                                                                                                                                                                                      |

<sup>10</sup> Согласно выписке из технического паспорта на объект капитального строительства ФГУП «Ростехинвентаризация» Оренбургский филиал от 20.06.2005г. №53:401/2005:3526.



Таблица 29. Характеристика объекта оценки - Теплотрасса с кадастровым номером 56:44:0273001:47 протяженностью 159 м

|                                         |                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Субъект права, вид права, основание     | Общество с ограниченной ответственностью «Вектор», ИНН5643022352, ОГРН 1165658081071.<br>Собственность, 56:44:0273001:47-56/217/2021-3 от 21.04.2021г.<br>Выписка из ЕГРН от 07.03.2025г. № КУВИ-001/2025-60591840. |
| Ограничение/обременение права           | Ипотека, 56:44:0273001:47-56/217/2023-18 от 13.06.2023 (АО "МОРСКОЙ АКЦИОНЕРНЫЙ БАНК", ИНН: 7714060199, ОГРН: 1027700568224).<br>Запрещение регистрации, 56:44:0273001:47-56/217/2023-22 от 15.12.2023г.            |
| Год постройки                           | 1985                                                                                                                                                                                                                |
| Месторасположение                       | Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Донгузская, д. 68/1                                                                                                                                                          |
| Кадастровый номер                       | 56:21:2903001:843                                                                                                                                                                                                   |
| Назначение                              | Сооружения энергетики и электропередачи                                                                                                                                                                             |
| Наименование                            | Теплотрасса                                                                                                                                                                                                         |
| Протяженность, м                        | 159                                                                                                                                                                                                                 |
| Балансовая (остаточная) стоимость, руб. | 663053,37                                                                                                                                                                                                           |
| Описание сооружения                     | Труба стальная Д89*4.                                                                                                                                                                                               |

План сооружения



## 9. Анализ наилучшего и наиболее эффективное использования

Наилучшее и наиболее эффективное использование — это такое использование свободной земли или улучшенной собственности, которое физически возможно, достаточно обосновано, финансово осуществимо и приводит к наивысшей стоимости.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования проходит в два этапа:

- рассмотрение возможных вариантов использования земельного участка как свободного;