

ДОГОВОР

купли-продажи имущества ООО «Нордтрансстрой» по лоту №_____

город Москва

ООО «Нордтрансстрой» (ОГРН 1104910000711 / ИНН 4909105960) в лице конкурсного управляющего Филиппова Дмитрия Сергеевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Магаданской области от 06.05.2024 г. по делу № А37-1359/2023, (в дальнейшем «Продавец»), с одной стороны, и _____ в лице _____, действующ____ на основании _____, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя Имущество, определенное в п.1.2 настоящего Договора, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим Договором, принять и оплатить принадлежащее Продавцу Имущество.

1.2. Имуществом, передаваемым по настоящему Договору, является (далее – Имущество):

1.3. Стоимость Имущества определена по результатам торгов, проведенных на электронной торговой площадкой «_____» ___.20__ года, и составляет _____ (_____) рублей (НДС не начисляется).

1.4. Оплата Имущества производится Покупателем в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней после подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств на банковский счет ООО «Нордтрансстрой», в сумме, указанной в п.1.3 настоящего Договора.

2. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН.

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Имущество, с подписанием соответствующего акта приема-передачи.

2.1.2. Не уклоняться, без уважительной причины, от совершения всех необходимых действий, связанных с переходом к Покупателю права собственности на Имущество.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. В течение 5 (пяти) дней, с даты получения Покупателем соответствующего предложения Продавца о заключении договора купли-продажи Имущества с приложением соответствующего Договора, подписать соответствующий Договор купли-продажи.

2.2.2. Оплатить передаваемое Имущество в соответствии с п.1.4. настоящего Договора.

2.2.3. Совершить все необходимые действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на Имущество.

2.2.4. В течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора совершить все необходимые действия, связанные с переходом к Покупателю права собственности на Имущество, в том числе подписать акт приема-передачи имущества.

2.2.5. Оплатить все расходы, связанные с заключением настоящего Договора, в том числе нотариальные расходы в полном объеме.

3. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.

ПРОЕКТ

3.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить путем переговоров. Время на ответ на сообщение Стороны о претензиях, спорах и/или разногласиях составляет 14 (четырнадцать) календарных дней.

3.2. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

4.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до момента полного выполнения Сторонами своих обязательств.

4.2. Односторонний отказ от исполнения обязательств по настоящему Договору не допускается.

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ.

5.1. Настоящий Договор заключается по итогам торгов, проведенных электронной торговой площадкой «Новые информационные сервисы», подведение результатов (итогов) которых состоялось —20— года, а также в соответствии с положениями ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

5.2. В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора, Продавец расторгает настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается.

5.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения имущества вследствие воздействия обстоятельств непреодолимой силы до момента подписания Акта приема-передачи Имущества несет Продавец, после подписания Акта приема-передачи Имущества – Покупатель.

5.4. Продавец несет расходы по содержанию и эксплуатации Имущества, включая, вплоть до момента подписания Акта приема-передачи Имущества. С момента подписания Акта приема-передачи Имущества расходы по его содержанию и эксплуатации несет Покупатель.

5.5. Заключая настоящий Договор, Покупатель подтверждает факт ознакомления с состоянием, составом и комплектацией имущества ООО «Нордтрансстрой» по лоту № —.

5.6. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

5.7. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они подписаны надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон и совершены в той же форме, что и настоящий Договор.

5.8. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

5.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. ДАННЫЕ СТОРОН.

ПРОДАВЕЦ:

ООО «Нордтрансстрой»

Юридический адрес: 685000, Магаданская область,
город Магадан, улица Кольцевая, дом 9, офис 410
Почтовый адрес: 117105, г. Москва, а/я 111
Филиппову Д.С.
ИНН/КПП 4909105960/490901001
р/с 40702810902970008154 в АО «АЛЬФА-БАНК»
к/с 30101810200000000593
БИК 044525593

Конкурсный управляющий

_____ Филиппов Д.С.

ПОКУПАТЕЛЬ:

Наименование / ФИО / иное

Юридический адрес / Место регистрации:
Фактический адрес / Место проживания:
Адрес для направления корреспонденции:
Реквизиты банковского счета:
р/с
в
к/с
БИК

Уполномоченное лицо

_____ / _____