

Исх. № 6/Н от 18.08.2025

Кредитор: ПАО Сбербанк в лице управления
сопровождения процедур банкротств
664023, г. Иркутск, ул. Пискунова, 122/1
Телефон: 8 800 707 00 70 (доб.: 65197954)
ОГРН: 1027700132195
ИНН: 7707083893
NSerKudinov@sberbank.ru

Финансовый управляющий: Газизова Наталья Андреевна
gazizova.natalya@internet.ru

Должник Суконнов Владимир Геннадиевич
646820, Омская обл, Таврический р-, п.
Новоуральский, ул. Южная, д. 9, кв. 2

Дело № А46-23565/2024

ПРОТОКОЛ РАЗНОГЛАСИЙ

Решением Арбитражного суда Омской области от 28.01.2025 года по делу №А46-23565/2024 Суконнов Владимир Геннадиевич (дата и место рождения 24.06.1975 с. Новоуральск Таврический р-н Омская обл СНИЛС 063-071-046 21 ИНН 553400326992 место регистрации: 646820, Омская обл, Таврический р-, п. Новоуральский, ул. Южная, д. 9, кв. 2) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества. Финансовым управляющим утверждена Газизова Наталья Андреевна (ИНН 290140912930; СНИЛС 148-651-656 95 адрес для направления корреспонденции: 163069, г. Архангельск, ул. Воскресенская, д. 59, этаж 2) – Член Союза СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих" (ИНН 1660062005, ОГРН 1021603626098, 420111 Республика Татарстан, г. Казань, а/я 370).

Требование ПАО Сбербанк включено в состав третьей очереди кредиторов в размере 418 897,30 руб.

В конкурсную массу должника включено недвижимое имущество: Квартира 59 кв.м. кад №: 55:26:260101:1632 и Земельный Участок 802 кв.м кад номер: 55:26:260101:95 расположенные по адресу: Омская обл., Таврический р-н, п. Новоуральский, ул. Школьная, д. 40, кв. 2.

Согласно оценки финансового управляющего начальная продажная цена указанного имущества определена в сумме и 500 000 руб.

Однако, согласно Заклучению о стоимости имущества № 2-250813-2155290 от 14.08.2025, составленному ООО «Мобильный оценщик», стоимость движимого имущества, составляет и 660 000 рублей.

В связи с чем полагаем, что определенная финансовым управляющим начальная продажная стоимость недвижимого имущества существенно занижена.

В соответствие с пунктом 1.1 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ О несостоятельности (банкротстве), порядок, сроки и условия продажи имущества должника должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее

высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Возможность ограничения минимальной цены отсечения определенным размером, ниже которого имущество должника не может быть продано, направлена на недопущение создания такой ситуации, когда имущество должника может быть продано по самой минимальной цене, которая не сможет обеспечить получение кредиторами удовлетворения своих требований за счет имущества должника, а также на недопущение злоупотребление при проведении торгов. Поэтому установление величины цены отсечения направлено, прежде всего, в защиту законных интересов кредиторов не утратить возможности получить в процедуре реализации имущества должника удовлетворение своих требований за счет имущества должника в виде денежных средств, вырученных от продажи этого имущества, либо в натуральном выражении. Кроме того, установление низкой цены отсечения может привести к злоупотреблениям, выражающимся в умышленном затягивании торгов (публичного предложения) в целях приобретения реализуемого имущества по минимальной стоимости. Также низкий размер "цены отсечения" может вызвать необоснованные сомнения у потенциальных покупателей относительно объекта продажи, что будет способствовать снижению спроса и может отрицательно сказаться на результатах торгов, направленных на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

Представленное на утверждение финансовым управляющим Положение не устанавливает минимальную допустимую цену (цену отсечения) продажи имущества должника.

На основании вышеизложенного, считаем необходимым внести изменения в Положение о реализации имущества в части:

1. Внести изменения в Положение о реализации имущества в соответствии с п. 3-19 ст. 110, п. 3 ст. 111, 139, п. 3 ст. 213.26, 213.27 Закона о банкротстве (проведение первых и повторных торгов в форме аукциона на повышение цены имущества, публичное предложение);
2. Начальную продажную стоимость объекта имущества лота №1: Квартира 59 кв.м. кад №: 55:26:260101:1632 и Земельный Участок 802 кв.м кад номер: 55:26:260101:95 расположенные по адресу: Омская обл., Таврический р-н, п. Новоуральский, ул. Школьная, д. 40, кв. 2 установить в соответствии с заключением о стоимости имущества, выполненного ООО «Мобильный оценщик», в размере 660 000 руб.
3. Установить минимально допустимую цену (цену отсечения) продажи вышеуказанного имущества в размере 45 процентов от начальной цены продажи имущества должника на первых торгах

Приложения:

1. Заключение о стоимости имущества № 2-250813-2155290 от 14.08.2025 на 4 л.;
2. Доверенность представителя;

Представитель ПАО Сбербанк по доверенности



Пехова А.В.