



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 13.08.2025, поступившего на рассмотрение 13.08.2025, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                 |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Лист № 1 раздела 1                                                                    | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 2                                                                                                                                                                                               | Всего листов выписки: 3 |
| 14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155403677                                                |                           |                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    |                           | 60:12:0092101:58                                                                                                                                                                                                |                         |
|                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          |                           | 60:12:0092101                                                                                                                                                                                                   |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  |                           | 04.11.1999                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                              |                         |
| Местоположение:                                                                       |                           | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Псковская область, р-н Опочецкий, СП "Болгатовская волость", д Бездедово.                       |                         |
| Площадь, м2:                                                                          |                           | 1020                                                                                                                                                                                                            |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           |                           | 193741.49                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                              |                         |
| Категория земель:                                                                     |                           | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                        |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      |                           | Для ведения личного подсобного хозяйства                                                                                                                                                                        |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                      |                         |
| Особые отметки:                                                                       |                           | Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 3 - Описание местоположения земельного участка, отсутствуют. |                         |
| Получатель выписки:                                                                   |                           | Яковлева Лилия Петровна                                                                                                                                                                                         |                         |



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

|                                        |                           |                   |                         |
|----------------------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                           |                   |                         |
| вид объекта недвижимости               |                           |                   |                         |
| Лист № 1 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2 | Всего разделов: 2 | Всего листов выписки: 3 |
| 14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155403677 |                           |                   |                         |
| Кадастровый номер:                     |                           | 60:12:0092101:58  |                         |

|    |                                                                                                                                                       |                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1                 | Семенова Мария Степановна, 20.03.1975, с. Угля Тячевского р-на Закарпатской обл., Российская Федерация, СНИЛС 112-291-988 42<br>Паспорт гражданина Российской Федерации серия 58 00 №159501, выдан 05.07.2001, ОВД Опочецкого района Псковской области<br>182360, Псковская обл, р-н. Опочецкий, д. Бездедово |
|    | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:                                                             | 1.1.1               | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2  | Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:                                                                                           | 2.1                 | Собственность<br>60:12:0092101:58-60/101/2018-1<br>20.09.2018 13:11:35                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4  | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | 4.1                 | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 5  | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | не зарегистрировано |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6  | Заявленные в судебном порядке права требования:                                                                                                       | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7  | Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:                                                                                          | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 8  | Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица                                                              | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 9  | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 10 | Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:                             | данные отсутствуют  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                               |                                                                                                                                 |  |                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------|
| полное наименование должности |                                              |  | инициалы, фамилия |
|                               | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ                                                                                       |  |                   |
|                               | Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50                                                                                  |  |                   |
|                               | Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 |  |                   |

|                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
|----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|-------------------------|
| Земельный участок                      |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| вид объекта недвижимости               |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Лист № 2 раздела 2                     | Всего листов раздела 2: 2                                                                                                                                                                                                                                      | Всего разделов: 2  | Всего листов выписки: 3 |
| 14.08.2025г. № КУВИ-001/2025-155403677 |                                                                                                                                                                                                                                                                |                    |                         |
| Кадастровый номер:                     |                                                                                                                                                                                                                                                                | 60:12:0092101:58   |                         |
| 11                                     | Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости: | отсутствуют        |                         |
| 12                                     | Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:                                                                                                 | данные отсутствуют |                         |

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| полное наименование должности | <br>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ<br>Сертификат: 009F0BDC181A023B64597F1E2579BEFB50<br>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ<br>РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ<br>Действителен: с 02.08.2024 по 26.10.2025 | инициалы, фамилия |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |
|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                   |