РЕШЕНИЕ
о проведении оценки имущества должника
Егорова Евгения Геннадьевича

«05» марта 2025 г **г. Санкт-Петербург**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" финансовый управляющий Егорова Евгения Геннадьевича (ИНН 142400069873, СНИЛС 043-776-889 01, дата рождения: 19.11.1967, место рождения: пос. Чернышевский Мирнинского р-на Якутской АССР, адрес регистрации: Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, п. Чернышевский, ул. Космонавтов, д. 14, корп. 1, кв. 6), (далее по тексту – Должник) Шаронов Эдурад Игоревич, действующий на основании определения Арбитражного суда Республики Саха (Якутия) от 02.12.2024 по делу №А58-9425, **принял решение о проведении оценки имущества Должника:**

Должник:

Егоров Евгений Геннадьевич (ИНН 142400069873, СНИЛС 043-776-889 01, дата рождения: 19.11.1967, место рождения: пос. Чернышевский Мирнинского р-на Якутской АССР, адрес регистрации: Республика Саха (Якутия), Мирнинский р-н, п. Чернышевский, ул. Космонавтов, д. 14, корп. 1, кв. 6).

Объект оценки:

Лот № 1 Легковой автомобиль, идентификационный номер VIN: JN1TESY61U0013078; регистрационный знак: О474ЕХ 14; марка, модель ТС: Nissan Patrol; категория ТС: В;

Лицо, проводившее оценку:

Финансовый управляющий Шаронов Эдуард Игоревич на основании пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Финансовый управляющий
Егорова Е.Г.  **Э.И.Шаронов**

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА
ДОЛЖНИКА
Егорова Е.Г.

Основание для проведения оценки:	Решение о проведении оценки имущества должника Егорова Е.Г. от 10.02.2023 г.
Объект оценки:	Лот № 1 Легковой автомобиль, идентификационный номер VIN: JN1TESY61U0013078; регистрационный знак: О474ЕХ 14; марка, модель ТС: Nissan Patrol; категория ТС: В;
Субъект(-ы) права объекта оценки:	Егоров Евгений Геннадьевич
Имущественные права на объект оценки:	Личная собственность
Существующие ограничения (обременения) на объект оценки:	Не зарегистрированы

Анализ стоимости объекта оценки

Наиболее распространенным видом стоимости является рыночная стоимость. Различают три основных метода оценки:

1) Сравнительный: предполагает сравнительный анализ рыночных цен, т.е. сопоставление рыночных аналогов. Этот метод основан на принципе замещения, смысл которого в том, что информированный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем стоит аналог на рынке. Стоимость объекта оценки определяется на основе цен реальных недавних продаж. Данный метод используется в качестве основного при оценке.

2) Затратный: предполагает оценку стоимости полного воспроизводства или стоимости полного замещения оцениваемой собственности, за вычетом из нее суммы оцененного износа.

3) Доходный: означает оценку текущей стоимости собственности с точки зрения планируемого дохода от использования и возможной дальнейшей продажи собственности.

При определении стоимости Объекта оценки финансовым управляющим использовался сравнительный метод оценки.

Финансовым управляющим была проанализирована стоимость аналогичного имущества, путем анализа рынка, по Российской Федерации.

Лот № 1

	Автомобиль	Год	Стоимость общая, руб.	Местонахождение, ссылка
1 вариант	Nissan Patrol	2001	350 000	Рязанская обл. https://www.avito.ru/ryazan/avtomobili/nissan_patrol_3.0_mt_2001_390_000_km_4703559173?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJoMkcxcjlJdUJrMFdMRDZvIjt9PDhLwj8AAAA
2 вариант	Nissan Patrol	1998	500 000	Ханты-Мансийский АО https://www.avito.ru/nizhnevartovsk/avtomobili/nissan_patrol_2.8_mt_1998_bityy_439_000_km_4654220859?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJTVHBZaFVHSkdGQUhCU1Q2Ijt9D_tNbD8AAAA
3 вариант	Nissan Patrol	2000	454 500	Брянская обл. https://www.avito.ru/suzemka/avtomobili/nissan_patrol_3.0_mt_2000_bityy_415_000_km_4664199780?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJoMkcxcjlJd

				UJrMFdMRDZvIjt9PDhLwj8AAAA
4 вариант	Nissan Patrol	1999	450 000	Красноярский край https://www.avito.ru/norilsk/avtomobili/nissan_patrol_2.8_mt_1999_223_000_km_4300812842?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJoMkcxcjlJdUJrMFdMRDZvIjt9PDhLwj8AAAA
5 вариант	Nissan Patrol	2008	350 000	Самарская обл https://www.avito.ru/samara/avtomobili/nissan_patrol_4.5_at_1998_bityy_100_000_km_4578273953?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJTVHBZaFVHSkdGQUhCU1Q2Ijt9D_tNbD8AAAA

Средняя стоимость аналогичного объекта имущества Объекту оценки составляет: 420 900 рублей. Определение стоимости имущества производится в целях его реализации в ходе процедуры банкротства.

Реализация имущества ограничена сроками. Указанное обстоятельство является основанием для вывода о необходимости применения корректирующего коэффициента 0,85 к средней рыночной стоимости аналогичных объектов.

На основании вышеизложенного, Финансовым управляющим принято решение о том, что стоимость объекта оценки лот № 1 составляет 417 322,35 рублей (с учетом округления).

Финансовый управляющий
Егорова Евгения Геннадьевича **Э.И.Шаронов**