

# **Договор купли-продажи № \_\_\_\_\_**

**Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

Тюменцев Семен Сергеевич (ИИН 722407290676, СНИЛС 131-720-638 23, 17.06.1984 г.р., место рождения - с. Конево, Абатского р-на, Тюменской обл., адрес регистрации: Тюменская обл., Абатский р-н, с. Конево, ул. Советская, д. 64, кв. 1), в лице финансового управляющего Регер Ирины Владимировны (ИИН 392001461081, СНИЛС 144-532-379 53), действующей на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 20.01.2025 г. по делу № А70-25155/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## **1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

## **2. Порядок оплаты имущества**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Тюменцев Семен Сергеевич ИИН 722407290676, р/с 40817810020863117721 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 3010181010000000634 БИК 042748634 ИИН Банка 7707083893.

## **3. Порядок передачи имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

#### **4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

4.4. Продавец не несет ответственности за аресты, обременения, наложенные на Имущество. Истребование имущества из незаконного владения третьих лиц, разрешаются покупателем после государственной регистрации перехода к нему права собственности.

4.5. Принятое Покупателем Имущество возврату и обмену не подлежит вне зависимости от вероятности выявления видимых или скрытых дефектов после приобретения. Качество, состояние и комплектность Имущества проверены Покупателем и известны ему до подписания настоящего Договора. Подписание настоящего Договора означает отсутствие у покупателя претензий по состоянию, качеству, комплектности и иным характеристикам приобретаемого Имущества, как оговоренным, так и не оговоренным в настоящем Договоре.

4.6. В случае нотариального удостоверения сделки обязанность по обращению к нотариусу возлагается на Покупателя. Покупатель обязан предоставить документы нотариусу в течение 30 дней с даты их получения. Невыполнение указанных действий в установленный срок (неподача документов на государственную регистрацию или нотариальное удостоверение) расценивается как отказ Покупателя от исполнения Договора. В таком случае Продавец вправе односторонне отказаться от исполнения обязательств по Договору, направив Покупателю письменное уведомление о его расторжении. При этом Покупатель утрачивает право на получение Имущества и теряет внесенный задаток.

#### **5. Заключительные положения**

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и один экземпляр выдается Покупателю.

## **6. Адреса и реквизиты Сторон**

<b>Продавец</b>	<b>Покупатель</b>
Тюменцев Семен Сергеевич ИНН 722407290676, СНИЛС 131-720-638 23, 17.06.1984 г.р., место рождения - с. Конево, Абатского р-на, Тюменской обл., адрес регистрации: Тюменская обл., Абатский р-н, с. Конево, ул. Советская, д. 64, кв. 1  Реквизиты: получатель: Тюменцев Семен Сергеевич ИНН 722407290676, р/с 40817810020863117721 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 30101810100000000634 БИК 042748634 ИНН Банка 7707083893	
<b>Финансовый управляющий</b>  _____ <b>И. В. Регер</b> _____	

## АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. \_\_\_\_\_

«\_\_\_» \_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Тюменцев Семен Сергеевич (ИНН 722407290676, СНИЛС 131-720-638 23, 17.06.1984 г.р., место рождения - с. Конево, Абатского р-на, Тюменской обл., адрес регистрации: Тюменская обл., Абатский р-н, с. Конево, ул. Советская, д. 64, кв. 1), в лице финансового управляющего Регер Ирины Владимировны (ИНН 392001461081, СНИЛС 144-532-379 53), действующей на основании решения Арбитражного суда Тюменской области от 20.01.2025 г. по делу № А70-25155/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от \_\_\_\_\_.20\_\_г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от \_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_. г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	Покупатель
Тюменцев Семен Сергеевич ИНН 722407290676, СНИЛС 131-720-638 23, 17.06.1984 г.р., место рождения - с. Конево, Абатского р-на, Тюменской обл., адрес регистрации: Тюменская обл., Абатский р-н, с. Конево, ул. Советская, д. 64, кв. 1  Реквизиты: получатель: Тюменцев Семен Сергеевич ИНН 722407290676, р/с 40817810020863117721 в Калининградское отделение № 8626 ПАО Сбербанк к/с 3010181010000000634 БИК 042748634 ИНН Банка 7707083893	
Финансовый управляющий  _____	И. В. Регер _____