01 февраля 2025 года **город Северодвинск**

ПОЛОЖЕНИЕ №1

О порядке, об условиях, о сроках реализации имущества, принадлежащего на праве собственности Макарову Владимиру Александровичу

Правовые основания:

Данное Положение составлено в соответствии со Статьёй 448 ГК РФ; Статьями №№ 110, 111, 138, 139, 213.26 (пункт 7) Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ (Далее ФЗ-127); Приказом Министерства экономического развития РФ от 23 июля 2015 г. N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов ..." (Далее - Приказ №495); с учётом вступивших в законную силу судебных актов: Решения Арбитражного суда Тверской области от 25 сентября 2023 года по делу №А66-9556/2023

Настоящее Положение определяет порядок, условия и сроки продажи имущества, принадлежащего на праве собственности гражданину **Макарову Владимиру Александровичу**

1. Состав имущества:

Информация лотах, о составе имущества, характеристиках имущества, и начальной продажной цене:

Лот№1: Автомобиль ВАЗ 21041-40, год выпуска 2012, VIN:Z9Z210410C0113452 гос.рег.знак Т377РХ69. Вследствие срока эксплуатации автомобиль может иметь существенные (по смыслу Закона РФ от 07.02.1992 N 2300-1 «О защите прав потребителей») недостатки. **Начальная цена: 300 000 (триста тысяч) рублей 00 копеек.**

2. Организатор торгов

Решением Арбитражного суда Тверской области от 25 сентября 2023 года по делу №А66-9556/2023 гражданин Макаров Владимир Александрович (22.02.1971 года рождения, место рождения: дер.Курьяново Ржевского р-на Тверской обл., адрес регистрации: Тверская обл., Ржевский р-н, д.Плешки, д.69, ИНН 693700321859, СНИЛС 005-986- 225-67) признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 (шесть) месяцев, до 25 марта 2024 года. Финансовым управляющим утверждён член Ассоциации "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ОГРН 1027701018730; ИНН 7701317591; адрес: 119121, г. Москва, 2-й Неопалимовский пер., д.7, п.1) Сильченко Юрий Евгеньевич (ИНН 290200606313; СНИЛС074-436-546 75; регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 16396, в реестре СРО – 666).

Организатор торгов выполняет следующие функции:

- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- определяет участников торгов;

- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

3. Форма торгов и форма представления предложений о цене имущества.

Продажа имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона с предложением по цене в открытой форме.

4. Место проведения торгов

Торги проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1 ОГРН 1127746228972; ИНН 7725752265; КПП 770401001; р/с 40702810800000024981 Филиал "Центральный" Банка ВТБ (ПАО) к/с 30101810145250000411 БИК 044525411 Для направления почтовой корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1 График работы телефона службы поддержки пользователей: 8:00 - 20:00 (кроме выходных дней) Телефон +7 (495) 146-68-14 (многоканальный) E-mail: support@nistp.ru Сайт: https://nistp.ru/

5. Размер задатка

Лот № 1: 10% (десять процентов);

6. Срок и порядок внесения задатка

Срок внесения задатка: Задаток должен быть внесен заявителем в срок, обеспечивающий его поступление на счет, указанный в информационном сообщении, до даты окончания приема заявок на участие в торгах.

Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам:

Получатель: Макаров Владимир Александрович (ИНН: 693700321859)

Банк получателя: ПАО Сбербанк

Кор/счёт банка: 30101810100000000601

БИК банка: 041117601

Счёт получателя: 40817.810.3.0400.6823451

7. Шаг аукциона

Лот № 1: 10% (десять процентов);

8. Сообщение о продаже имущества

Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в срок не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

Текст сообщения должен содержать следующие сведения:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

- начальная цена продажи имущества;

- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");

- порядок и критерии выявления победителя торгов;

- дата, время и место подведения результатов торгов;

- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

С целью экономии конкурсной массы сообщение о торгах не публикуется в официальном издании – на сайте и в газете «Коммерсант».

Организатор торгов вправе (но не обязан) осуществить за счёт конкурсной массы публикации сообщений о продаже имущества на сайте бесплатных объявлений по адресу в сети интернет: http://www.avito.ru.

9. Заявка на участие в торгах

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: 1) обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов; 2) фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; 3) сведения о наличии или отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий; 4) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на

осуществление действий от имени заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью. Также для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке.

10. Срок представления заявок на участие в торгах

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 рабочих дней с даты опубликования в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

11. Определение участников торгов

Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным законодательством Российской Федерации и настоящим Предложением;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

- Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

- Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

12. Порядок проведения торгов

В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

13. Подведение результатов торгов

По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

В течение пяти дней с даты утверждения протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

14. Условия возврата задатка.

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

15. Условия оплаты имущества.

При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора

Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по следующим реквизитам:

Получатель: Макаров Владимир Александрович (ИНН: 693700321859)

Банк получателя: ПАО Сбербанк

Кор/счёт банка: 30101810100000000601

БИК банка: 041117601

Счёт получателя: 40817.810.3.0400.6823451

16. Оформление договора купли-продажи имущества

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

цена продажи имущества;

порядок и срок передачи имущества покупателю;

сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Передача имущества конкурсным управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами в период с момента полной оплаты имущества и до момента регистрации сделки уполномоченным органом, и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

17. Проведение повторных торгов

В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

18. Продажа имущества посредством публичного предложения

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов

продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

Начальная цена продажи имущества должника посредством публичного предложения определяется равной начальной цене на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – **10% (десять процентов).**

Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые **3 (три) календарных дня**. Минимальная цена продажи имущества не менее **10% (десять процентов) от начальной цены**, установленной настоящим Порядком.

В случае представления единственным участником торгов посредством публичного предложения в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, этот участник торгов признаётся победителем торгов имуществом должника посредством публичного предложения.

В случае представления двумя и более участниками торгов посредством публичного предложения в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащих предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов имуществом должника посредством публичного предложения признаётся участник, предложивший наибольшую цену.

В случае представления двумя и более участниками торгов посредством публичного предложения в установленный срок заявок на участие в торгах, содержащих предложение о равной наибольшей цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем торгов имуществом должника посредством публичного предложения признаётся участник, предложивший наибольшую цену первым по дате и времени.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

Торги в форме публичного предложения проводятся до момента реализации имущества.

19. Иные условия торгов, не указанные в настоящем положении.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

Финансовый управляющий Захарова Валентина Анатольевича.  **/ Сильченко Ю.Е.**