ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Нижний Новгород _____2025 год

Финансовый управляющий Галанина Сергея Юрьевича (дата рождения: 12.08.1995 г., место рождения: пгт. Чернухино Перевальский р-н Луганская обл., СНИЛС 191-047-565 67, ИНН 502758064212, адрес регистрации по месту жительства: Тверская область, Тверская область, Максатихинский р-н, д. Гарусово, д. 53), в лице финансового управляющего Сазановой Екатерины Сергеевны, действующий на основании Решения Арбитражного суда Тверской области от 22.01.2025 г. по делу № А66-15943/2024, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «**Покупатель»**, с другой стороны, на основании Протокола итогов торгов по продаже имущества №___от _____, и в соответствии с Положением о порядке, условиях и сроках реализации имущества, заключили настоящий договор, далее «Договор», о нижеследующем:

ОПРЕДЕЛЕНИЯ

1. **Продавец** и **Покупатель** настоящим договорились, что определения, указанные в настоящем разделе, относятся как к тексту настоящего Договора, так и к текстам всех приложений, изменений и дополнений к нему:

- **Имущество –** имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора.
- **Продавец** – Галанин Сергей Юрьевич (дата рождения: 12.08.1995 г., место рождения: пгт. Чернухино Перевальский р-н Луганская обл., СНИЛС 191-047-565 67, ИНН 502758064212, адрес регистрации по месту жительства: Тверская область, Тверская область, Максатихинский р-н, д. Гарусово, д. 53), который в соответствии с условиями настоящего Договора передает в собственность Покупателю Имущество.
- **Покупатель** – _____, который приобретает в собственность Имущество.
- **Общая сумма Договора Купли-продажи -** сумма, указанная в п.2.1 Договора.

2. Иные используемые в настоящем договоре термины и понятия определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объект):

- Автомобиль марки NISSAN ALMERA 1.5 COMFORT 2004 г.в. VIN SJNBAAN16U0530199 с гос. номером С389КХ790 серого цвета.

До подписания настоящего Договора Имущество осмотрено Покупателем. С состоянием Имущества Покупатель ознакомлен. Претензий к качественному состоянию вышеуказанного Имущества у Покупателя не имеется.

2. ЦЕНА И ОБЩАЯ СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА

2.1. Общая сумма Договора составляет _____ (_____) рублей ____ коп.

2.2. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в торгах, в сумме _____ (_____) рублей ____ копеек, включается в стоимость Имущества по договору купли-продажи.

2.3. Цена является окончательной и не изменяется в течение действия Договора.

2.4. Оплата производится Покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания настоящего Договора по реквизитам, указанным в п. 9 настоящего договора.

2.5. Все действия, необходимые для регистрации перехода права собственности за Имущество, оплачивает Покупатель.

3. СРОКИ И УСЛОВИЯ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

3.1. Продавец передает Покупателю Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, после зачисления средств на расчетный счет Продавца в полном объеме в течение 30 дней после полной оплаты Имущества.

3.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Продавцом, Покупателем и Получателем и действует до полного исполнения Продавцом и Покупателем Имущества своих обязательств вытекающих из условий настоящего Договора.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

4.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

4.4 Право собственности на имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

5. ПРАВА, ОБЯЗАННОСТИ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

Продавец обязуется:

5.1. Своевременно передать Предмет Купли-продажи Покупателю и относящиеся к ним документы на условиях настоящего Договора.

Покупатель обязуется:

5.2. Своевременно уплатить за Предмет Купли-продажи цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.3. Принять Предмет Купли-продажи в собственность в количестве и в сроки, установленные настоящим Договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Договора.

5.4. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.5. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

5.6. В случае наличия ограничений на регистрационные действия, Покупатель самостоятельно предпринимает меры по снятию данных ограничений.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества

Продавец обязуется:

5.7. Своевременно передать Предмет Купли-продажи Покупателю и относящиеся к ним документы на условиях настоящего Договора.

5.8. Своевременно уплатить за Предмет Купли-продажи цену в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.9. Принять Предмет Купли-продажи в собственность в количестве и в сроки, установленные настоящим Договором, в соответствии с требованиями действующего законодательства и настоящего Договора.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрационный орган.

8. МЕСТО НАХОЖДЕНИЯ И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец
Галанин Сергей Юрьевич
СНИЛС 191-047-565 67, ИНН 502758064212
Счет № 40817810650202085078
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» ПАО «СОВКОМБАНК» БИК 045004763
ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425
Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001
Финансовый управляющий
Галанина С.Ю.
_____ **Сазанова Е. С.**

Покупатель

_____